**Шановні Акціонери!**

**ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АГРА»**

(код ЄДРПОУ 31659485, місцезнаходження: Україна, 49083, м. Дніпро, вул. Собінова, б. 1)

повідомляє про проведення позачергових загальних зборів акціонерів, які відбудуться «**05» березня 2021 року** о **10.00** годині за адресою: Україна, 49083, м. Дніпро, вул. Собінова, 1, поверх 2, к. 226.

**Проект порядку денного:**

1. **Про обрання робочих органів загальних зборів акціонерів Товариства та затвердження регламенту проведення загальних зборів акціонерів Товариства.**

Проект рішення:

«1.Затвердити порядок денний позачергових загальних зборів Товариства.

2.Обрати Головою позачергових Загальних зборів акціонерів Товариства – представника акціонера

Товариства ПрАТ «СК «Альянс» Шрайбмана О.Ю.

3.Обрати секретарем позачергових Загальних зборів акціонерів Товариства – представника

акціонера Товариства ТОВ «Аверс-А» Пушканцеву О.Г.

4. Обрати лічильну комісію у кількості 2 осіб у наступному складі:

Голова комісії – Домашовець К.О.

Член комісії – Манько О.В.

5. Уповноважити реєстраційну комісію здійснити підрахунок голосів за підсумками голосування з

питань порядку денного до моменту обрання лічильної комісії».

1. **Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «АГРОТЕК-ІНВЕСТ» (код ЄДРПОУ 36573198) до Товариства з клопотанням виступити поручителем перед  АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ «КРЕДОБАНК» (код ЄДРПОУ 09807862)  за Генеральним договором про здійснення кредитування (надалі за текстом – Генеральний договір) з максимальним лімітом кредитування не більше ніж  2 750 000,00 (Два мільйони сімсот п’ятдесят тисяч доларів США 00 центів) доларів США та строком до 60 місяців.**

Проект рішення:

«Надати поруку за зобов’язання ТОВ «АГРОТЕК-ІНВЕСТ» (код ЄДРПОУ 36573198) перед АТ «КРЕДОБАНК» за Генеральним договором з максимальним лімітом кредитування не більше ніж 2 750 000,00 (Два мільйони сімсот п’ятдесят тисяч доларів США 00 центів) доларів США, строком до 60 місяців та зі сплатою відсотків та комісій на умовах визначених АТ «КРЕДОБАНК» (код ЄДРПОУ 09807862)».

1. **Про розгляд звернення ТОВ «АГРОТЕК-ІНВЕСТ» до Товариства з клопотанням виступити майновим поручителем та укласти зміни до договорів застави та іпотеки в забезпечення виконання зобов`язань ТОВ «АГРОТЕК-ІНВЕСТ» перед АТ «ТАСКОМБАНК» за Кредитним договором №НК 2033 від 08.10.2018р. (надалі за текстом – Кредитний договір) з максимальним лімітом кредитування не більше ніж  13 000 000,00 (тринадцять мільйонів доларів США 00 центів) доларів США та строком до 60 місяців.**

Проект рішення:

«Надати згоду на заміну Боржника з ТОВ «Агротек» на ТОВ «Агротек-Інвест» та внесення інших змін в договори застави та іпотеки, які були оформлені в забезпечення виконання зобов`язань перед АТ «ТАСКОМБАНК» за Кредитним договором №НК 2033 від 08.10.2018р. з максимальним лімітом кредитування не більше ніж 13 000 000,00 (тринадцять мільйонів доларів США 00 центів) строком до 60 місяців та зі сплатою відсотків та комісій на умовах визначених АТ «ТАСКОМБАНК» (код ЄДРПОУ 09806443).»

1. **Про прийняття рішення щодо обрання оцінювача майна Товариства та затвердження умов договору, що укладатиметься з ним, встановлення розміру оплати його послуг.**

Проект рішення:

«Обрати ПП «ВІТАЛ-ПРОФІ» (Сертифікат суб’єкта оціночної діяльності ФДМ України № 411/20 від 25.05.2020 р.), та затвердити умови договору та розмір оплати його послуг, в якості суб’єкта оціночної діяльності для проведення оцінки нерухомого майна, що належить Товариству на праві власності, а саме: магазин продовольчих товарів, будівля VIII черги («Куб») багатофункціонального комплексу громадського та житлового призначення – магазин продовольчих товарів літ. А-1, загальною площею 1 838,4 кв.м., ґанок літ. а, що знаходиться за адресою: м. Дніпро (стара назва м. Дніпропетровськ), вул. Європейська (стара назва вул. Миронова), буд.18а та будівля VI черги («Трапеція») багатофункціонального комплексу громадського та житлового призначення: підприємство громадського харчування літ.А-1, А¹-1, загальною площею 709,6 кв.м., ґанки літ.а, а¹, а³, сходи літ.а², труби літ.а4, а5, кіоски літ. Б-1, загальною площею 53,0 кв.м. Примітка в літ.Б-1 загальна площа зменшилась на 0,2 кв.м за рахунок встановлення перегородки в поз.1, що знаходиться за адресою: м.Дніпро (стара назва м. Дніпропетровськ), вул. Європейська (стара назва вул. Миронова), буд.8а, яке передано в іпотеку АТ «КРЕДОБАНК» (код ЄДРПОУ 09807862), в якості забезпечення виконання зобов’язань ТОВ «АГРОТЕК-ІНВЕСТ» (код ЄДРПОУ 36573198) перед АТ «КРЕДОБАНК» (код ЄДРПОУ 09807862) за Генеральним договором з максимальним лімітом кредитування не більше ніж 2 750 000,00 (Два мільйони сімсот п’ятдесят тисяч доларів США 00 центів) доларів США, строком до 60 місяців.».

1. **Про надання повноважень Директору Товариства або іншій, належним чином уповноваженій особі по довіреності, на укладання та  підписання договорів з АТ «КРЕДОБАНК» та АТ «ТАСКОМБАНК» угод зазначених в цьому Протоколі, в т.ч. договору поруки, договорів застави та договорів іпотеки, змін до договорів, з правом самостійного узгодження всіх істотних та інших умов таких договорів та підписання всіх інших необхідних договорів та документів.**

Проект рішення:

«Надати повноваження Директору Товариства Гавриловій Тетяні Миколаївні або іншій, належним чином уповноваженій особі по довіреності на укладання та підписання угод з АТ «КРЕДОБАНК» та АТ «ТАСКОМБАНК» угод зазначених в цьому Протоколі, в т.ч. договору поруки, договорів застави та договорів іпотеки, змін до договорів, з правом самостійного узгодження всіх істотних та інших умов таких договорів та підписання всіх інших необхідних договорів та документів. з урахуванням положень цього протоколу.».

Реєстрація акціонерів проводитиметься з 08:45 год. до 09:45 год. за місцем проведення зборів.

Перелік акціонерів, які мають право на участь у загальних зборах акціонерів буде складено станом на 24 годину 01 березня 2021 року.

Для участі у зборах необхідно мати паспорт; представникам акціонерів – паспорт і доручення, оформлене згідно чинного законодавства.

Товариство до початку загальних зборів у встановленому ним порядку зобов'язане надавати письмові відповіді на письмові запитання акціонерів щодо питань, включених до проекту порядку денного загальних зборів та порядку денного загальних зборів до дати проведення загальних зборів. Товариство може надати одну загальну відповідь на всі запитання однакового змісту.

Кожний акціонер має право внести пропозиції щодо питань, включених до проекту порядку денного загальних зборів Товариства.

Пропозиції вносяться не пізніше ніж за 20 днів до дати проведення загальних зборів Товариства. Пропозиції щодо включення нових питань до проекту порядку денного повинні містити відповідні проекти рішень з цих питань.

Пропозиція до проекту порядку денного загальних зборів Товариства подається в письмовій формі із зазначенням прізвища (найменування) акціонера, який її вносить, кількості, типу та/або класу належних йому акцій, змісту пропозиції до питання та/або проекту рішення.

Пропозиції акціонерів (акціонера), які сукупно є власниками 5 або більше відсотків голосуючих акцій, підлягають обов'язковому включенню до проекту порядку денного загальних зборів. У такому разі рішення наглядової ради про включення питання до проекту порядку денного не вимагається, а пропозиція вважається включеною до проекту порядку денного, якщо вона подана з дотриманням вимог статті 38 Закону України «Про акціонерні товариства».

У разі подання акціонером пропозиції до проекту порядку денного загальних зборів щодо дострокового припинення повноважень голови колегіального виконавчого органу одночасно обов'язково подається пропозиція щодо кандидатури для обрання голови колегіального виконавчого органу акціонерного товариства або призначення особи, яка тимчасово здійснюватиме його повноваження.

Зміни до проекту порядку денного загальних зборів вносяться лише шляхом включення нових питань та проектів рішень із запропонованих питань.

Рішення про відмову у включенні до проекту порядку денного загальних зборів Товариства пропозиції акціонерів (акціонера), які сукупно є власниками 5 або більше відсотків голосуючих акцій:

недотримання акціонерами строку, встановленого абзацом першим частини 2 статті 38 Закону України «Про акціонерні товариства»;

неповноти даних, передбачених абзацом першим частини 2 або частиною 3 статті 38 Закону України «Про акціонерні товариства».

Рішення про відмову у включенні до проекту порядку денного загальних зборів Товариства пропозицій акціонерів (акціонера), яким належать менше 5 відсотків голосуючих акцій, може бути прийнято з підстав, передбачених абзацом другим та/або третім частини 6 статті 38 Закону України «Про акціонерні товариства», у разі неподання акціонерами жодного проекту рішення із запропонованих ними питань порядку денного та з інших підстав, визначених статутом Товариства.

Мотивоване рішення про відмову у включенні пропозиції до проекту порядку денного загальних зборів Товариства надсилається наглядовою радою акціонеру протягом трьох днів з моменту його прийняття.

У разі внесення змін до проекту порядку денного загальних зборів Товариство не пізніше ніж за 10 днів до дати проведення загальних зборів повідомляє акціонерів про такі зміни та направляє порядок денний, а також проекти рішень, що додаються на підставі пропозицій акціонерів.

Оскарження акціонером рішення Товариства про відмову у включенні його пропозицій до проекту порядку денного до суду не зупиняє проведення загальних зборів. Суд за результатами розгляду справи може постановити рішення про зобов'язання Товариства провести загальні збори з питання, у включенні якого до проекту порядку денного було безпідставно відмовлено акціонеру.

Для реєстрації та участі в річних загальних зборах акціонерам необхідно мати при собі паспорт, а представникам акціонерів, також - довіреність або інші документи, які посвідчують право представника на участь у річних загальних зборах, оформлені згідно з вимогами законодавства України.

Представником акціонера на загальних зборах акціонерного товариства може бути фізична особа або уповноважена особа юридичної особи, а також уповноважена особа держави чи територіальної громади.

Посадові особи органів товариства та їх афілійовані особи не можуть бути представниками інших акціонерів товариства на загальних зборах.

Представником акціонера - фізичної чи юридичної особи на загальних зборах Товариства може бути інша фізична особа або уповноважена особа юридичної особи, а представником акціонера - держави чи територіальної громади - уповноважена особа органу, що здійснює управління державним чи комунальним майном.

Акціонер має право призначити свого представника постійно або на певний строк. Акціонер має право у будь-який момент замінити свого представника, повідомивши про це виконавчий орган Товариства.

Повідомлення акціонером виконавчого органу Товариства про призначення, заміну або відкликання свого представника може здійснюватися за допомогою засобів електронного зв'язку відповідно до законодавства про електронний документообіг.

Довіреність на право участі та голосування на загальних зборах, видана фізичною особою, посвідчується нотаріусом або іншими посадовими особами, які вчиняють нотаріальні дії, а також може посвідчуватися депозитарною установою у встановленому Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку порядку. Довіреність на право участі та голосування на загальних зборах від імені юридичної особи видається її органом або іншою особою, уповноваженою на це її установчими документами.

Довіреність на право участі та голосування на загальних зборах може містити завдання щодо голосування, тобто перелік питань, порядку денного загальних зборів із зазначенням того, як і за яке (проти якого) рішення потрібно проголосувати. Під час голосування на загальних зборах представник повинен голосувати саме так, як передбачено завданням щодо голосування. Якщо довіреність не містить завдання щодо голосування, представник вирішує всі питання щодо голосування на загальних зборах акціонерів на свій розсуд.Акціонер має право видати довіреність на право участі та голосування на загальних зборах декільком своїм представникам.

Акціонер має право у будь-який час відкликати чи замінити свого представника на загальних зборах акціонерного товариства.

Надання довіреності на право участі та голосування на загальних зборах не виключає право участі на цих загальних зборах акціонера, який видав довіреність, замість свого представника.

Станом на 01.02.2021 року загальна кількість акцій Товариства становить  206 655 шт., голосуючих – 206 655 шт.

В період до дати проведення загальних зборів, а також безпосередньо в день проведення зборів акціонер має можливість ознайомитися з документами, необхідними для прийняття рішення з питань порядку денного, за адресою: Україна, 49083, м. Дніпро, вул. Собінова,1, к. 226, з понеділка по п’ятницю з 9.00 до 18.00. Довідки за телефоном (056) 732-24-26. Особа, відповідальна за порядок ознайомлення акціонерів з документами,необхідними для прийняття рішень з питань порядку денного – директор Товариства **Гаврилова Т.М.**

Адреса веб-сайту, на якому розміщена інформація з проектом рішень щодо кожного з питань, включених до проекту порядку денного: agra.dp.ua.

***З повагою,***

**Директор ПрАТ «АГРА» Гаврилова Т.М.**