

Титульний аркуш ПрАТ "Агра"

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

директор

(посада)

(підпис)

Шершень Світлана Миколаївна

(прізвище та ініціали керівника)

23.04.2012

(дата)

М.П.

Річна інформація емітента цінних паперів за 2011 рік

Загальні відомості

Повне найменування емітента

Приватне акціонерне товариство "Агра"

Організаційно-правова форма емітента

Приватне акціонерне товариство

Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ емітента

31659485

Місцезнаходження емітента

Дніпропетровська р-н 49083 м.Дніпропетровськ вул.Собінова,1

Міжміський код, телефон та факс емітента

(056) 732-28-13 732-25-44

Електронна поштова адреса емітента

piven@alef.ua

Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії

(дата)

Річна інформація опублікована у

(номер та найменування офіційного друкованого видання)

(дата)

Адреса власної сторінки в мережі Інтернет, на якій розміщена Інформація: *

agra.dp.ua

(адреса сторінки)

(дата)

Зміст

1. Основні відомості про емітента:	
а) ідентифікаційні реквізити, місцезнаходження емітента	X
б) інформація про державну реєстрацію емітента	X
в) банки, що обслуговують емітента	X
г) основні види діяльності	X
ґ) інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	-
д) відомості щодо належності емітента до будь-яких об'єднань підприємств	-
е) інформація про рейтингове агентство	X
є) інформація про органи управління емітента	-
2. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)	X
3. Інформація про чисельність працівників та оплату їх праці	X
4. Інформація про посадових осіб емітента:	
а) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
б) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	X
5. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотків та більше акцій емітента	X
6. Інформація про загальні збори акціонерів	X
7. Інформація про дивіденди	X
8. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент	X
9. Відомості про цінні папери емітента:	
а) інформація про випуски акцій емітента	X
б) інформація про облігації емітент	X
в) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	-
г) інформація про похідні цінні папери	-
ґ) інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду	-
д) інформація щодо виданих сертифікатів цінних паперів	-
10. Опис бізнесу	X
11. Інформація про майновий стан та фінансово-господарську діяльність емітента:	
а) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
б) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
в) інформація про зобов'язання емітента	X
г) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	-
ґ) інформація про собівартість реалізованої продукції	-
12. Інформація про гарантії третьої особи за кожним випуском боргових цінних паперів	-
13. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного періоду	X
14. Інформація про стан корпоративного управління	X
15. Інформація про випуски іпотечних облігацій	-
16. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:	
а) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям	-
б) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду	-
в) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття	-

г) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітної періоду	-
г) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року	-
17. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття	-
18. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів	-
19. Інформація щодо реєстру іпотечних активів	-
20. Основні відомості про ФОН	-
21. Інформація про випуски сертифікатів ФОН	-
22. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН	-
23. Розрахунок вартості чистих активів ФОН	-
24. Правила ФОН	-
25. Річна фінансова звітність	X
26. Копія протоколу загальних зборів емітента, які проведені за звітний період (для акціонерних товариств) (додається до паперової форми при поданні інформації до Комісії)	X
27. Аудиторський висновок	X
28. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності	-
29. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва) ("1" - так, "2" - ні)	X
30. Примітки	Рахунка в іноземній валюті товариство не має. Дивіденди не нараховувались та не виплачувались. 31.12.2010 року було отримано свідоцтво про випуск акцій у бездокументарній формі., за №1245/1/10, у зв'язку зі зміною законодавства. Звіт про корпоративне управління не заповнюється так як товариство не є фінансовою установою.

Ідентифікаційні реквізити, місцезнаходження емітента

Повне найменування	Приватне акціонерне товариство "Агра"
Скорочене найменування (за наявності)	ПрАТ"Агра"
Організаційно-правова форма	Приватне акціонерне товариство
Поштовий індекс	49083
Область, район	
Населений пункт	м.Дніпропетровськ
Вулиця, будинок	вул.Собінова, 1

Інформація про державну реєстрацію емітента

Серія і номер свідоцтва	A01 №062216
Дата державної реєстрації	07.12.2010
Орган, що видав свідоцтво	Державний реєстратор
Зареєстрований статутний капітал (грн.)	72534000
Сплачений статутний капітал (грн.)	72534000

Банки, що обслуговують емітента

Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті	ПАТ "Актабанк"
МФО банку	307394
Поточний рахунок	26003001300016
Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті	Д/В
МФО банку	Д/В
Поточний рахунок	Д/В

Основні види діяльності

51.15.0 Посередництво в торгівлі меблями, побутовими товарами, залізними та іншими металевими виробами
70.20.0 Здавання в оренду власного нерухомого майна
45.21.0 Будівництво будівель

Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Код за ЄДРПОУ засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Фірма "ALEF Investment Holding GmbH"	71Fr 2969/	Австрія 1010 м.Відень вул.Римергассе,14	98.7
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Серія, номер, дата видачі та найменування органу, який видав паспорт*		Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Іщенко Владислав Анатолійович	АЕ 712649 04.07.1997 Жовтневим РВ ДМУ УМВС України		1.03
Усього			99.73

* Не обов'язково для заповнення.

Інформація про чисельність працівників та оплату їх праці

Середньо облікова чисельність робітників за 2011 рік становить 35 чоловік, оплата праці становить 471,0 тис. грн

Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

Посада	Ревізор
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Півень Ольга Григорівна
Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	BE 332800 26.11.2001 Гірницьким МВМ Селідівським МВ УМВС України в Дніпропетровській області
Рік народження**	1985
Освіта**	вища
Стаж керівної роботи (років)**	1
Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	Основне місце роботи ТОВ "АйТі-Хаус" -бухгалтер
Опис	Загальними зборами акціонерів від 15.04.2011 року було звільнено з посади Голови Ревізійної комісії за власним бажанням Шрайбан Олександра Юхимовича та обрана на посаду Ревізора товариства Півень О.Г. строком на 3 роки. Непогашеної судимості за корислові та посадові злочини посадові особи емітента не мають.

Посада	Директор
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Шершень Світлана Миколаївна
Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	АН 708984 02.06.2008 Жовтневим РВ ДМУ УМВС України
Рік народження**	1977
Освіта**	вища
Стаж керівної роботи (років)**	1
Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	Фінансовий директор ПрАТ "Агра"
Опис	Загальними зборами акціонерів від 22.12.2011 року було звільнено з посади директора товариства Самсонову Марину Вячеславівну за власним бажанням та було призначено Шершель Світлану Миколаївну. Непогашеної судимості за корислові та посадові злочини не має

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові посадової особи	Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
						прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Ревізор	Півень Ольга Григорівна	BE 332800 26.11.2001 Гірницьким МВМ Селідівським МВ УМВС України в Дніпропетровській області		0	0	0	0	0	0
Директор	Шершень Світлана Миколаївна	АН 708984 02.06.2008 Жовтневим РВ ДМУ УМВС України		0	0	0	0	0	0
Усього				0	0	0	0	0	0

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних.

Інформація про осіб, що володіють 10 відсотків та більше акцій емітента

Найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	Місцезнаходження	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
						прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
Закрите акціонерне товариство "Страхова компанія "Альянс"	32495221	Україна Дніпропетровська Дніпропетровський р-н 49083 м.Дніпропетровськ вул.Собінова,1	12.04.2006	54435	98.972727	54435	0	0	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи*	Серія, номер, дата видачі паспорта, найменування органу, який видав паспорт**	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій				
					прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника	
Усього			54435	98.972727	54435	0	0	0	

* Зазначається: "Фізична особа", якщо фізична особа не дала згоди на розкриття прізвища, ім'я, по батькові.

** Не обов'язково для заповнення.

Інформація про загальні збори акціонерів

Вид загальних зборів*	чергові	позачергові
		X
Дата проведення	15.04.2011	
Кворум зборів**	100	
Опис	Загальні збори акціонерів відбулися з наступним порядком денним: 1.Про затвердження річних результатів діяльності товариства. 2. Про визначення порядку розподілу прибутку, строку та порядку виплати частки прибутку (дивідендів), визначення порядку покриття збитків. 3. Про відкликання та обрання директора товариства. 4. Про відкликання ревізійної комісії та обрання ревізора товариства. 5. Прийняття рішення про дострокове погашення облігацій серій Q-W. 6. Прийняття рішення про викуп облігацій серій X-Z. 7. Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства. 8. Прийняття рішення про закрите (приватне) розміщення акцій та затвердження протоколу рішення про закрите (приватне) розміщення акцій. 9. Визначення уповноваженого органу товариства, якому надають повноваження затверджувати результати та приймати рішення, пов'язані з розміщенням акцій.	
Вид загальних зборів*	чергові	позачергові
		X
Дата проведення	22.12.2011	
Кворум зборів**	100	
Опис	Правлінням приватного акціонерного товариства "Агра" було ініційовано проведення позачергових загальних зборів акціонерів у зв'язку зі звільненням та призначенням директора товариства. Порядок денний. 1.Про обрання робочих органів загальних зборів акціонерів товариства. 2.Про звільнення та обрання директора товариства.	

* Поставити помітку "X" у відповідній графі.

** У відсотках до загальної кількості голосів.

Інформація про дивіденди

	За результатами звітнього періоду		За результатами періоду, що передував звітньому	
	за простими акціями	за привілейованими акціями	за простими акціями	за привілейованими акціями
Сума нарахованих дивідендів, грн.	0	0	0	0
Нарахування дивідендів на одну акцію, грн.	0	0	0	0
Сума виплачених дивідендів, грн.	0	0	0	0
Дата складання переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів				
Дата виплати дивідендів				
Опис	За звітний період дивіденди не нараховувались та не виплачувались.			

Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю "Аудиторська фірма"Профiт"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	35985208
Місцезнаходження	Україна Дніпропетровська Дніпропетровський р-н 49000 м.Дніпропетровськ вул.Юних Ленінців,8/53
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	4176
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Аудиторська Палата
Дата видачі ліцензії або іншого документа	26.06.2008
Міжміський код та телефон	(056) 716-86-33
Факс	(056) 375-56-70
Вид діяльності	Аудитор (аудиторська фірма), яка надає послуги емітенту
Опис	Інформація відсутня

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю "Реєстраторська компанія "Еталон"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	34228331
Місцезнаходження	Україна Дніпропетровська Дніпропетровський р-н 49000 м.Дніпропетровськ вул.Барикадна,216
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	ABN№020660
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	ДКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	31.03.2006
Міжміський код та телефон	(056) 370-96-74
Факс	(056) 370-96-74
Вид діяльності	Професійна діяльність з ведення реєстрів власників іменних цінних паперів
Опис	Дія Ліцензії закінчилася 31.03.2011 року.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Публічне акціонерне товариство "АктаБанк"
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	35863708
Місцезнаходження	Україна Дніпропетровська д/в 49000 м.Дніпропетровськ вул.Глинки, буд.7
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	AB №483563
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	14.08.2009
Міжміський код та телефон	056 732-30-12
Факс	056 732-30-12
Вид діяльності	Депозитарна діяльність зберігача цінних паперів

Опис	На підставі акту прийому-передачі від 02.03.2011 року реєстр власників іменних цінних паперів було передано від ТОВ реєстратора "РК"Еталон" до зберігача ПАТ "Ақтабанк", у зв'язку зі зміною законодавства.
-------------	---

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Приватне акціонерне товариство "Всеукраїнський депозитарій цінних паперів"
Організаційно-правова форма	Приватне акціонерне товариство
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	35917889
Місцезнаходження	Україна Київська Дніпропетровський р-н 04107 м.Київ вул.Тропініна, 7-Г
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	A01N№623427
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	ДКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	19.11.2009
Міжміський код та телефон	(044)585-42-40
Факс	(044)585-42-40
Вид діяльності	депозитарна діяльність
Опис	Інформація відсутня

Інформація про випуски акцій

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного паперу	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість акцій (грн.)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн.)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
31.12.2010	1245/1/10	ДКЦПФР	UA0406521007	Акції Іменні прості	Документарна Іменні	1318.8	55000	72534000	100
Опис		За звітний період інших випусків цінних паперів не реєструвалось.							

Інформація про облігації емітента (для кожного непогашеного випуску облігацій)

Процентні облігації

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Номінальна вартість (грн.)	Кількість у випуску (штук)	Форма існування та форма випуску	Загальна номінальна вартість (грн.)	Процентна ставка за облігаціями (у відсотках)	Термін виплати процентів	Сума виплачених процентів за звітний період (грн.)	Дата погашення облігацій
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Дисконтні облігації

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Номінальна вартість (грн.)	Кількість у випуску (штук)	Форма існування та форма випуску	Загальна номінальна вартість (грн.)	Дата погашення облігацій
1	2	3	4	5	6	7	8

Цільові (безпроцентні) облігації

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Номінальна вартість (грн.)	Кількість у випуску (штук)	Форма існування та форма випуску	Загальна номінальна вартість (грн.)	Найменування товару (послуги), під який здійснено випуск	Дата погашення облігацій
1	2	3	4	5	6	7	8	9
13.02.2008	149/2/08-Т	ДКЦПФР	595000	1	2 1	595000	придбання квартири	30.12.2015
Опис	Рішення про випуск облігацій було прийняте загальними зборами акціонерів ЗАТ "Агра" (протокол №2 від 26.06.2007 року) Облігації забезпечені. Кількість та номінальна вартість облігацій: 180 іменних (цільових) облігацій на загальну суму 113615000,00 грн, облігації розміщуються у бездокументарній формі. На протязі другого півріччя було погашено облігації з № 140/2/08-Т по №146/2/08-Т . Та викуплені три облігації з №147/2/08-Т по №149/2/08-Т .Рішення про це було прийняте загальними зборами акціонерів від 15.04.2011 року. Облігації забезпечуються порукою у розмірі 113 615 000,00 грн Облігації розміщені згідно договору №1Р від 06.03.2008 року (розміщення купівлі-продажу облігацій) у ТОВ Компанія з управління активами "Альтус Ассет Активітіс", що діє від власного імені та за рахунок активів Закритого недиверсификованого венчурного пайового інвестиційного фонду (Альтус-Каскад).							
13.02.2008	148/2/08-Т	ДКЦПФР	283000	1	2 1	283000	придбання торговельного приміщення	30.12.2015
Опис	Інформація відсутня							
13.02.2008	147/2/08-Т	ДКЦПФР	152000	1	2 1	152000	придбання торговельного приміщення	30.12.2015
Опис	Інформація відсутня							
13.02.2008	146/2/08-Т	ДКЦПФР	766000	2	2 1	1532000	придбання квартири	30.12.2015
Опис	Інформація відсутня							
13.02.2008	145/2/08-Т	ДКЦПФР	595000	7	2 1	4165000	придбання квартири або торговельного приміщення	30.12.2015
Опис	Інформація відсутня							

13.02.2008	144/2/08-Т	ДКЦПФР	497000	2	2 1	994000	придбання квартири	30.12.2015
Опис	Інформація відсутня.							
13.02.2008	143/2/08-Т	ДКЦПФР	446000	4	2 1	1784000	придбання квартири	30.12.2015
Опис	Інформація відсутня							
13.02.2008	142/2/08-Т	ДКЦПФР	385000	3	2 1	1155000	придбання квартири	30.12.2015
Опис	Інформація відсутня							
13.02.2008	141/2/08-Т	ДКЦПФР	340000	21	2 1	7140000	придбання квартири	30.12.2015
Опис	Інформація відсутня.							
13.02.2008	140/2/08-Т	ДКЦПФР	283000	10	2 1	2830000	придбання квартири або торговельного приміщення	30.12.2015
Опис	Інформація відсутня							
13.02.2008	139/2/08-Т	ДКЦПФР	4050000	2	2 1	8100000	придбання квартири	30.12.2015
Опис	Інформація відсутня							
13.02.2008	138/2/08-Т	ДКЦПФР	1750000	2	2 1	3500000	придбання квартири	30.12.2015
Опис	Інформація відсутня							
13.02.2008	137/2/08-Т	ДКЦПФР	1150000	6	2 1	6900000	придбання квартири	30.12.2015
Опис	Інформація відсутня							
13.02.2008	136/2/08-Т	ДКЦПФР	985000	4	2 1	3940000	придбання квартири	30.12.2015
Опис	Інформація відсутня							
13.02.2008	135/2/08-Т	ДКЦПФР	895000	7	2 1	6265000	придбання квартири	30.12.2015
Опис	Інформація відсутня.							
13.02.2008	134/2/08-Т	ДКЦПФР	837000	10	2 1	8370000	придбання квартири	30.12.2015
Опис	Інформація відсутня							
13.02.2008	133/2/08-Т	ДКЦПФР	770000	13	2 1	10010000	придбання квартири	30.12.2015
Опис	інформація відсутня							
13.02.2008	131/2/08-Т	ДКЦПФР	705000	21	2 1	14805000	придбання квартири	30.12.2015
Опис	Інформація відсутня							
13.02.2008	130/2/08-Т	ДКЦПФР	585000	8	2 1	4680000	придбання квартири	30.12.2015
Опис	Інформація відсутня							

13.02.2008	129/2/08-Т	ДКЦПФР	535000	8	2 1	4280000	придбання квартири	30.12.2015
Опис	Інформація відсутня							
13.02.2008	128/2/08-Т	ДКЦПФР	405000	8	2 1	3240000	придбання квартири	30.12.2015
Опис	Інформація відсутня							
13.02.2008	127/2/08-Т	ДКЦПФР	377000	8	2 1	3016000	придбання квартири	30.12.2015
Опис	Інформація відсутня							
13.02.2008	126/2/08-Т	ДКЦПФР	360000	6	2 1	2160000	придбання квартири	30.12.2015
Опис	інформація відсутня							
13.02.2008	125/2/08-Т	ДКЦПФР	335000	9	2 1	3015000	придбання квартири	30.12.2015
Опис	Інформація відсутня							
13.02.2008	124/2/08-Т	ДКЦПФР	270000	2	2 1	540000	придбання квартири	30.12.2015
Опис	Кредит рейтинг-рішення №06849-A/CIR-07/AGGR/001-006 від 31.03.09р., встановлено кредитний рейтинг облігацій на BBB+ стабільний.							
13.02.2015	132/2/08-Т	ДКЦПФР	726000	14	2 1	10164000	придбання квартири	30.12.2015
Опис	Інформація відсутня							

Опис бізнесу

Важливі події розвитку (в тому числі злиття, поділ, приєднання, перетворення, виділ)	<p>ПрАТ "АГРА" здійснює господарську діяльність в галузі будівництва нерухомості в м. Дніпропетровську. Емітент планує здійснювати фінансування будівництва житла та бутиків у м. Дніпропетровську шляхом залучення коштів інвесторів, через продаж цільових облигацій. Будівництво - це одна з галузей, що на сьогоднішній день демонструє найбільш високі темпи розвитку та зростання обсягів виробництва в Україні. Цьому сприяли такі чинники, як стрімке зростання споживчого попиту на об'єкти нерухомості, висока рентабельність і прибутковість виробництва, що спостерігаються у цій галузі. Зазначена загальна тенденція активізації у сфері будівництва спостерігаються як в цілому в Україні, так і в окремих регіонах. Виходячи з вищевказаного, можна з певною впевненістю стверджувати, що ринок житлової та комерційної нерухомості в Дніпропетровську активно функціонує і розвивається, і не дивлячись на підвищення цін, користується постійним попитом як у зарубіжних, так і в вітчизняних покупців та продавців. Зважаючи на розміщення новобудов та споживчий попит ринок будівництва нерухомості поділився на декілька сегментів. Зокрема є такий сегмент, як новобудови житла елітного класу, яке характеризується "вільним" плануванням, використанням сучасних інженерних мереж, окремим паркінгом, цілодобовою охороною, розвинутою багатофункціональною інфраструктурою та розташуванням в районах що користуються підвищеним попитом. Отже, ринок нерухомості у м. Дніпропетровську активно функціонує та знаходиться в стадії розвитку. Крім того, офісна і торгівельна нерухомість, є привабливою для інвестицій (особливо в області створення нових об'єктів), так як ринок нерухомості є найбільш захищений законодавством України. Сезонність при будівництві житла не проявляється завдяки розвитку кредитування ринку первинного житла та конкуренції, що вимагає від забудовників гнучкого підходу до графіків платежів</p>
Про організаційну структуру емітента, дочірні підприємства, філії, представництва та інші відокремлені структурні підрозділи із зазначенням найменування та місцезнаходження, ролі та перспектив розвитку, зміни в організаційній структурі у відповідності з попереднім звітним періодом	<p>Емітент не має дочірних підприємств, філій, представництв та інших відокремлених підрозділів.</p>
Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного періоду, умови та результати цих пропозицій	<p>Пропозицій щодо реорганізації з боку третіх осіб за звітний період не було.</p>
Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо)	<p>Метод нарахування амортизації -прямолінійний.</p>
Текст аудиторського висновку	<p>Звіт незалежного аудитора щодо фінансової звітності ПрАТ "АГРА" за 2011 рік Основні відомості про емітента Повна назва: Приватне акціонерне товариство "Агра". Код ЄДРПОУ: 31659485 Місцезнаходження: 49000 Дніпропетровська обл., м. Дніпропетровськ, вул. Собінова, б.1 Свідоцтво про державну реєстрацію: видано Дніпропетровською Радою народних депутатів від 03.12.2001р. Власникам Приватного акціонерного товариства "АГРА" Висновок щодо фінансової звітності Ми провели аудит фінансових звітів Приватного акціонерного товариства "АГРА" (надалі - Компанія), що включають баланс станом на 31 грудня 2011 року, звіт про фінансові результати, опис важливих аспектів облікової політики та інші пояснювальні примітки. Відповідальність управлінського персоналу Управлінський персонал несе відповідальність за підготовку та достовірне представлення цих фінансових звітів у відповідності до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку в Україні (надалі НП(С)БО). Відповідальність управлінського персоналу охоплює розробку, впровадження та використання внутрішнього контролю стосовно підготовки та достовірного представлення фінансових звітів, які не містять суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилок; вибір та застосування відповідної облікової політики а також облікових оцінок, які відповідають обставинам. Відповідальність аудитора Нашою відповідальністю є надання висновку щодо цих фінансових звітів на основі результатів нашого аудиту. Ми провели</p>

	<p>аудиту у відповідності до Міжнародних стандартів аудиту. Ці стандарти вимагають від нас дотримання етичних норм, а також планування й виконання аудиту для отримання достатньої впевненості, що фінансові звіти не містять суттєвих викривлень. Аудит передбачає виконання аудиторських процедур задля отримання аудиторських доказів стосовно сум та розкриттів у фінансових звітах. Відбір процедур залежить від суджень аудитора. До таких процедур входить і оцінка ризиків суттєвих викривлень фінансових звітів внаслідок шахрайства або помилок. Виконуючи оцінку цих ризиків, аудитор розглядає заходи внутрішнього контролю, що стосуються підготовки та достовірного представлення фінансових звітів, з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю Компанії. Аудит включає також оцінку доцільності застосованої облікової політики, прийнятність облікових оцінок, зроблених управлінським персоналом, та загального представлення фінансових звітів. Ми вважаємо, що отримали достатні та відповідні аудиторські докази для висловлення нашої думки. Висновок На нашу думку, фінансові звіти відображають достовірно в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Компанії станом на 31 грудня 2011 року, її фінансові результати за рік, що минув на зазначену дату, у відповідності до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку в Україні. Звіт стосовно інших юридичних та регулятивних вимог Допоміжна інформація, яка розкривається відповідно до Вимог до аудиторського висновку при розкритті інформації емітентами цінних паперів, затверджених рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку України № 1360 від 29 вересня 2011 року: 1. Ми підтверджуємо, що вартість чистих активів на звітну дату 31.12.2011 р., що наведена в таблиці №13.2 Річної інформації емітента відповідає положенням статті 155 Цивільного кодексу України. 2. На підставі наданих до аудиторської перевірки документів нами не виявлено суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю, що підлягала аудиту, та іншою інформацією, що розкривається емітентом цінних паперів та подається до НКЦПФР разом з фінансовою звітністю. 3. Ми підтверджуємо, що значні правочини, що наведені Розділі 12 Річної інформації емітента відповідають вимогам Закону України "Про акціонерні товариства", іншим нормам законодавства, нормам Статуту та прийнятим рішенням учасників. 4. Ми підтверджуємо, що інформація про стан корпоративного управління, що наведена в Розділі "Інформація про стан корпоративного управління" Річної інформації емітента є достовірною та відображає дійсний стан корпоративного управління. Підрозділ внутрішнього аудиту відсутній. 5. Ми підтверджуємо, що нами при виконанні аудиту були виконані необхідні процедури з оцінки ризиків суттєвого викривлення, в тому числі в наслідок шахрайства. 6. Аудит проводився з 05 грудня 2011р. по 11 квітня 2012р. на підставі договору №2011/12.4А від 05 грудня 2011 року.</p>
<p>Інформація про основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент, перспективність виробництва окремих товарів, виконання робіт та надання послуг; залежність від сезонних змін; про основні ринки збуту та основних клієнтів; основні ризики в діяльності емітента, заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності та розширення виробництва та ринків збуту; про канали збуту й методи продажу, які використовує емітент; про джерела сировини, їх доступність та динаміку цін; інформація про особливості стану розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент, рівень впровадження нових технологій, нових товарів, його положення на ринку; інформація про конкуренцію в галузі, про особливості продукції (послуг) емітента; перспективні плани розвитку емітента; кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків в загальному об'ємі постачання</p>	<p>Господарська діяльність ПрАТ "Агра" на даний момент часу пов'язана з будівництва споруди жилого та загального призначення по вулиці Виконкомівська в районі будинка №91 Жовтневого району м.Дніпропетровська Станом на 31.12.2011 року об'єм реалізації основних видів продукції, послуг або робіт, що виробляє ПрАТ"Агра" складає 49701,7 тис.грн. Ринки збуту, основних споживачів продукції, послуг або робіт, що виробляє (здійснює) емітент; Ринком збуту основних видів продукції, послуг та робіт є первинний ринок нерухомості м.Дніпропетровська, який активно функціонує та знаходиться в стадії розвитку та не дивлячись на підвищення цін, користується постійним попитом як у зарубіжних, так і вітчизняних покупців та продавців, а завдяки розвитку кредитування ринку первинного житла та конкуренції, не проявляється й сезонність при продажі нерухомості. Основні споживачі - фізичні та юридичні особи, резиденти та нерезиденти України з середнім та високим рівнем достатку. Основними конкурентами ПрАТ "Агра" є такі компанії, як: АТЗТ "НВО"Созидатель", ТОВ "Перспектива" В діяльності емітента можливі наступні фактори ризику: - нестабільність економічної ситуації; - нестабільність законодавства України; - стихійні лиха та інші форс-мажорні обставини.</p>
<p>Інформація про основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років. Якщо підприємство планує будь-які значні інвестиції або придбання, пов'язані з його господарською діяльністю, їх необхідно описати, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, її вартість і спосіб фінансування</p>	<p>За останні 5 років товариство придбала земельні ділянки у різних районах міста Дніпропетровська та області, багато обладнання для функціонування торгівельних центрів. Були введені в експлуатацію ТДЦ "Призма"</p>
<p>Інформація про основні засоби емітента, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини емітента</p>	<p>Основні засоби емітента: 1.ТДЦ"Глінки 1" 2.Торгівельно-висточний комплекс Запорізьське шосе,62" ТД Центр Ширишова,76 4.ТДЦ "Призма". 5.земельні ділянки. В планах компанії ввод в</p>

<p>щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання; спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, інформація щодо планів капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, в тому числі вже зроблених, опис методу фінансування, прогнозні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення</p>	<p>експлуатацію об'єктів "Каскад Плаза", , та розширення арендної площі на території об'єкта "Брама"</p>
<p>Інформація щодо проблем, які впливають на діяльність емітента; ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень</p>	<p>Проблеми, які впливають на діяльність компанії-це не удосконалене податкове законодавство.</p>
<p>Інформація про факти виплати штрафних санкцій (штраф, пеня, неустойка) і компенсацій за порушення законодавства</p>	<p>Штрафних санкцій за звітний період не було.</p>
<p>Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності за оцінками фахівців емітента</p>	<p>Фінансування відбувається за рахунок отриманих коштів від здачі в оренду майна та випуску додаткової емісії акцій.</p>
<p>Інформацію про вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду (загальний підсумок) та про очікувані прибутки від виконання цих договорів</p>	<p>Укладених та невиконаних договорів на кінець звітного періоду не має.</p>
<p>Стратегію подальшої діяльності емітента щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому)</p>	<p>У 2011 році планується додатково ввести в експлуатацію арендні площі та продаж нерухомого майна.</p>
<p>Опис політики емітента щодо досліджень та розробок, вказати суму витрат на дослідження та розробку за звітний рік</p>	<p>Товариство постійно веде пошук новітніх технологій для організації та здійснення будівництва нерухомості. Планується залучення розробок які суттєво знизять собівартість будівництва, поліпшень експлуатаційної якості та споживчу і екологічну безпеку житла, а також зроблять його більш зручним.</p>
<p>Інформація щодо судових справ, стороною в яких виступає емітент, його дочірні підприємства або його посадові особи (дата відкриття провадження у справі, сторони, зміст та розмір позовних вимог, найменування суду, в якому розглядається справа, поточний стан розгляду). У разі відсутності судових справ про це зазначається</p>	<p>Судових справ не було.</p>
<p>Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента, у тому числі, за наявності, інформацію про результати та аналіз господарювання емітента за останні три роки у формі аналітичної довідки в довільній формі</p>	<p>Дивіденди не нараховувались та не виплачувались.</p>

Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн.)		Орендовані основні засоби (тис. грн.)		Основні засоби, всього (тис. грн.)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	28473.8	77056.7	0	0	28473.8	77056.7
будівлі та споруди	23652	72426.2	0	0	23652	72426.2
машини та обладнання	689	510.5	0	0	689	510.5
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
інші	4132.8	4120	0	0	4132.8	4120
2. Невиробничого призначення:	0	0	0	0	0	0
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	28473.8	77056.7	0	0	28473.8	77056.7
Опис	Емітент не має основних засобів не виробничого призначення.					

Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис. грн)	74029.7	73524.2
Статутний капітал (тис. грн.)	72534	72534
Скоригований статутний капітал (тис. грн)	72534	72534
Опис	Розрахунок чистих активів за звітний та попередній періоди здійснено згідно з Методичними рекомендаціями щодо визначення вартості чистих активів акціонерного товариства, схвалених рішенням ДКЦПФР від 17.11.2004 р. № 485. Розрахунок проведено за даними Балансу: розрахункова вартість чистих активів - різниця рядків 280, 430, 480, 620 та 630; статутний капітал - рядок 300; скоригований статутний капітал - різниця рядків 300, 360.	
Висновок	Розрахункова вартість чистих активів перевищує статутний капітал на 1495,7 тис.грн. Розрахункова вартість чистих активів перевищує скоригований статутний капітал на 1495,7 тис.грн. Вимоги частини третьої статті 155 Цивільного кодексу України дотримані. Зменшення статутного капіталу не вимагається.	

Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	62948.5	X	X
у тому числі:				
за кредитами банку	18.10.2011	39948.5	9.5	16.10.2012
за кредитами банку	17.10.2011	23000	23	15.11.2012
Зобов'язання за цінними паперами	X	182563.4	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним випуском):	X	92985	X	X
за облігаціями	13.02.2008	92985	0	30.12.2015
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за вексями (всього)	X	89578.4	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	234.7	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання	X	93.3	X	X
Усього зобов'язань	X	245839.9	X	X
Опис:	Емітент має зобов'язання за вексями, облігаціями та інші зобов'язання.			

Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом періоду

Дата виникнення події	Дата оприлюднення Повідомлення у стрічці новин	Вид інформації
1	2	3
15.04.2011	18.04.2011	Відомості про прийняття рішення про розміщення цінних паперів на суму, що перевищує 25 відсотків статутного капіталу
22.02.2011	22.02.2011	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента
15.04.2011	18.04.2011	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента
22.12.2011	23.12.2011	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента

Інформація про стан корпоративного управління

Яку кількість загальних зборів було проведено в минулих трьох роках?

№ з/п	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2011	2	0
2	2010	2	1
3	2009	1	0

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу?

	Так	Ні
Реєстраційна комісія	X	
Акціонери		X
Реєстратор		X
Депозитарій		X
Інше (запишіть):		Ні

Який орган здійснював контроль за ходом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?

	Так	Ні
Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків	X	

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?

	Так	Ні
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)		X
Підняттям рук	X	
Інше (запишіть):		Ні

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів у звітному періоді?

	Так	Ні
Реорганізація		X
Внесення змін до статуту товариства		X
Прийняття рішення про зміну типу товариства		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання голови та членів наглядової ради, прийняття рішення про припинення їх повноважень		X
Обрання голови та членів ревізійної комісії (ревізора), прийняття рішення про дострокове припинення їх повноважень		X
Інше (запишіть):		Ні

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування?

Ні

Який склад наглядової ради (за наявності)?

	(осіб)
1 Кількість членів наглядової ради	0
2 Кількість представників акціонерів, що працюють у товаристві	0
3 Кількість представників держави	0
4 Кількість представників акціонерів, що володіють більше 10 відсотків акцій	0
5 Кількість представників акціонерів, що володіють менше 10 відсотків акцій	0
6 Кількість представників акціонерів - юридичних осіб	0

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання наглядової ради протягом останніх трьох років?

0

Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності)?

	Так	Ні
Стратегічного планування		X
Аудиторський		X
З питань призначень і винагород		X
Інвестиційний		X
Інші (запишіть)		
Інші (запишіть)		

Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду або відділ, що відповідає за роботу з акціонерами? (так/ні)

Ні

Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди		X
Інше (запишіть)		

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги		X
Інше (запишіть):		X

Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства		X
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена		X
Інше (запишіть)		

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію? (так/ні)

Так

Кількість членів ревізійної комісії 1 осіб.

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 1

Які посадові особи акціонерного товариства відповідають за зберігання протоколів загальних зборів акціонерів, засідань наглядової ради та засідань правління?

	Загальні збори акціонерів	Засідання наглядової ради	Засідання правління
1 Члени правління (директор)	Так	Ні	Ні
2 Загальний відділ	Ні	Ні	Ні
3 Члени наглядової ради (голова наглядової ради)	Ні	Ні	Ні
4 Юридичний відділ (юрист)	Ні	Ні	Ні
5 Секретар правління	Ні	Ні	Ні
6 Секретар загальних зборів	Ні	Ні	Ні
7 Секретар наглядової ради	Ні	Ні	Ні
8 Корпоративний секретар	Ні	Ні	Ні
9 Відділ або управління, яке відповідає за роботу з акціонерами	Ні	Ні	Ні
10 Інше(запишіть):	Ні	Ні	Ні

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	Ні	Ні	Так	Ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	Ні	Ні	Так	Ні
Затвердження річного фінансового звіту або балансу чи бюджету	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та відкликання голови правління	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та відкликання членів правління	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та відкликання голови наглядової ради	Ні	Ні	Ні	Ні
Обрання та відкликання членів наглядової ради	Ні	Ні	Ні	Ні
Обрання та відкликання голови та членів ревізійної комісії	Так	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів правління	Ні	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	Ні	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів правління	Так	Ні	Ні	Ні

Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження аудитора	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	Ні	Ні	Ні	Ні

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні) Ні

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства?(так/ні) Ні

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?

	Так	Ні
1 Положення про загальні збори акціонерів	X	
2 Положення про наглядову раду		X
3 Положення про виконавчий орган (правління)	X	
4 Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
5 Положення про ревізійну комісію	X	
6 Положення про акції акціонерного товариства		X
7 Положення про порядок розподілу прибутку		X
8 Інше (запишіть):		

Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?

	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних ДКЦПФР про ринок цінних паперів	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці акціонерного товариства
1 Фінансова звітність, результати діяльності	Так	Так	Ні	Так	Ні
2 Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	Ні	Так	Так	Так	Ні
3 Інформація про склад органів управління товариства	Так	Ні	Так	Так	Ні
4 Статут та внутрішні документи	Ні	Ні	Так	Ні	Ні
5 Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	Ні	Ні	Так	Так	Ні
6 Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	Ні	Ні	Ні	Ні	Ні

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів бухгалтерського обліку? (так/ні) Ні

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років?

		Так	Ні
1	Не проводились взагалі		X
2	Менше ніж раз на рік		X
3	Раз на рік	X	
4	Частіше ніж раз на рік		X

Який орган приймав рішення про затвердження зовнішнього аудитора?

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада		X
Правління або директор	X	
Інше (запишіть)		

Чи змінювало акціонерне товариство зовнішнього аудитора протягом останніх трьох років? (так/ні)

Так

З якої причини було змінено аудитора?

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень		X
Не задовольняли умови договору з аудитором	X	
Аудитора було змінено на вимогу акціонерів		X
Інше (запишіть)		

Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства в минулому році?

	Так	Ні
Ревізійна комісія	X	
Наглядова рада		X
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		X
Стороння компанія або сторонній консультант		X
Перевірки не проводились		X
Інше (запишіть)		

З ініціативи якого органу ревізійна комісія проводила перевірку останнього разу?

	Так	Ні
З власної ініціативи	X	
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше (запишіть)		

Чи отримувало ваше акціонерне товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту? (так/ні) Ні

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років?

		Так	Ні
1	Випуск акцій	X	
2	Випуск депозитарних розписок		X
3	Випуск облігацій		X
4	Кредити банків		X
5	Фінансування з державного і місцевих бюджетів		X
6	Інше (запишіть):		X

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років*?

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	
Так, плануємо розпочати переговори	
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
Ні, не плануємо залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років	X
Не визначились	

Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу фондових бірж протягом наступних трьох років? (так/ні/не визначились) - Ні

Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України протягом останніх трьох років? Так

З якої причини було змінено особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України (далі - особа)?

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень особи		X
Не задовольняли умови договору з особою		X
Особу змінено на вимогу:		
акціонерів		X
суду		X
Інше (запишіть)	У зв'язку зі зміною законодавства	

Чи має акціонерне товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління? (так/ні) Ні

У разі наявності у акціонерного товариства кодексу (принципів, правил) корпоративного управління вкажіть дату його прийняття: ; яким органом управління прийнятий:

Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу (принципів, правил) корпоративного управління? (так/ні) Ні; укажіть яким чином його оприлюднено:

Вкажіть інформацію щодо дотримання/недотримання кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року:

Звіт про корпоративне управління*

Мета провадження діяльності фінансової установи

Перелік власників істотної участі (у тому числі осіб, що здійснюють контроль за фінансовою установою), їх відповідність встановленим законодавством вимогам та зміна їх складу за рік.

Факти порушення (або про відсутність таких фактів) членами наглядової ради та виконавчого органу фінансової установи внутрішніх правил, що призвело до заподіяння шкоди фінансовій установі або споживачам фінансових послуг.

Заходи впливу, застосовані протягом року органами державної влади до фінансової установи, у тому числі до членів її наглядової ради та виконавчого органу, або відсутність таких заходів.

Наявність у фінансової установи системи управління ризиками та її ключові характеристики або відсутність такої системи.

Інформація щодо результатів функціонування протягом року системи внутрішнього аудиту (контролю).

Факти відчуження протягом року активів в обсязі, що перевищує встановлений у статуті фінансової установи розмір, або їх відсутність.

Результати оцінки активів у разі їх купівлі-продажу протягом року в обсязі, що перевищує встановлений у статуті фінансової установи розмір.

Інформація про операції з пов'язаними особами, в тому числі в межах однієї промислово-фінансової групи чи іншого об'єднання, проведені протягом року, або їх відсутність.

Інформація про використані рекомендації (вимоги) органів, які здійснюють державне регулювання ринків фінансових послуг, щодо аудиторського висновку.

Інформація про зовнішнього аудитора наглядової ради фінансової установи, призначеного протягом року.

Інформація про діяльність зовнішнього аудитора, загальний стаж аудиторської діяльності.

Інформація про діяльність зовнішнього аудитора, кількість років, протягом яких надає аудиторські послуги фінансовій установі.

Інформація про діяльність зовнішнього аудитора, перелік інших аудиторських послуг, що надавалися фінансовій установі протягом року.

Інформація про діяльність зовнішнього аудитора, випадки виникнення конфлікту інтересів та/або суміщення виконання функцій внутрішнього аудитора.

Інформація про діяльність зовнішнього аудитора, ротація аудиторів у фінансовій установі протягом останніх п'яти років.

Інформація про діяльність зовнішнього аудитора, стягнення, застосовані до аудитора Аудиторською палатою України протягом року, та факти подання недостовірної звітності фінансової установи, що підтверджена аудиторським висновком, виявлені органами, які здійснюють державне регулювання ринків фінансових послуг.

Інформація щодо захисту фінансовою установою прав споживачів фінансових послуг, наявність механізму розгляду скарг.

Інформація щодо захисту фінансовою установою прав споживачів фінансових послуг, прізвище, ім'я та по батькові працівника фінансової установи, уповноваженого розглядати скарги.

Інформація щодо захисту фінансовою установою прав споживачів фінансових послуг, стан розгляду фінансовою установою протягом року скарг стосовно надання фінансових послуг (характер, кількість скарг, що надійшли, та кількість задоволених скарг).

Інформація щодо захисту фінансовою установою прав споживачів фінансових послуг, наявність позовів до суду стосовно надання фінансових послуг фінансовою установою та результати їх розгляду.

Річна фінансова звітність

		Коди
		Дата 31.12.2011
Підприємство	Приватне акціонерне товариство "Агра"	за ЄДРПОУ 31659485
Територія	49083 м.Дніпропетровськ вул.Собінова,1	за КОАТУУ 1210136300
Вид економічної діяльності	Посередництво в торгівлі меблями, побутовими товарами, залізними та іншими металевими виробами	за КВЕД 51.15.0
Середня кількість працівників (чол.)	35	Контрольна сума
Одиниця виміру:	тис. грн.	
Адреса:	49083 м.Дніпропетровськ вул.Собінова,1	
Складено за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку	1	
– "1"; Складено за міжнародними стандартами фінансової звітності – "2":		

Баланс на 2011-12-31

Форма № 1-м

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Незавершене будівництво	020	175294.9	175866.6
Основні засоби:			
- залишкова вартість	030	28473.8	77056.7
- первісна вартість	031	39594.0	92284.7
- знос	032	(11120.2)	(15228.0)
Довгострокові біологічні активи:			
- справедлива (залишкова) вартість	035	0.0	0.0
- первісна вартість	036	0.0	0.0
- накопичена амортизація	037	(0.0)	(0.0)
Довгострокові фінансові інвестиції	040	0.0	0.0
Інші необоротні активи	070	0.0	0.0
Усього за розділом I	080	203768.7	252923.3
II. Оборотні активи			
Виробничі запаси	100	2.6	468.7
Поточні біологічні активи	110	0.0	0.0
Готова продукція	130	0.0	0.0
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:			
- чиста реалізаційна вартість	160	42948.2	5167.8
- первісна вартість	161	42948.2	5167.8
- резерв сумнівних боргів	162	(0.0)	(0.0)
Дебіторська заборгованість з бюджетом	170	9860.8	22759.0
Інша поточна дебіторська заборгованість	210	33371.0	70312.1
Поточні фінансові інвестиції	220	0.0	0.0
Грошові кошти та їх еквіваленти:			
- в національній валюті	230	573.2	554.4

- в іноземній валюті	240	0.0	0.0
Інші оборотні активи	250	25853.6	22478.6
Усього за розділом II	260	112609.4	121740.6
III. Витрати майбутніх періодів	270	2518.6	1690.7
IV. Необоротні активи та групи вибуття	275	0.0	0.0
Баланс	280	318896.7	376354.6

Пасив	Код рядка	На початок звітної періоду	На кінець звітної періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Статутний капітал	300	72534	72534
Додатковий вкладений капітал	320	0	0
Резервний капітал	340	129.4	149.5
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	350	860.8	1346.2
Неоплачений капітал	360	(0)	(0)
Усього за розділом I	380	73524.2	74029.7
II. Забезпечення наступних виплат та платежів	430	0	0.8
III. Довгострокові зобов'язання	480	147115	245511.9
IV. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	500	0	0
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	510	0	0
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	530	4647.5	14396.6
Поточні зобов'язання за розрахунками:			
- з бюджетом	550	234.7	80
- зі страхування	570	0	0
- з оплати праці*	580	0	17.9
Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами та групами вибуття, утримуваними для продажу	605	0	0
Інші поточні зобов'язання	610	93375.3	42317.7
Усього за розділом IV	620	98257.5	56812.2
V. Доходи майбутніх періодів	630	0	0
Баланс	640	318896.7	376354.6

*3 рядка 580 графа 4; Прострочені зобов'язання з оплати праці 17.9

Примітки

Фінансовий звіт емітента за 2011 рік Прат "Агра" складено за умов вимог П(С)БО України. Актив балансу містить характеристику оборотних та необоротних активів товариства. пасив балансу містить характеристику власного капіталу та поточних зобов'язань.

Керівник

Шершель Світлана Миколаївна

Головний бухгалтер

не передбачено

Звіт про фінансові результати за 2011 рік

Форма № 2-м

Стаття	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	49701.7	27371.1
Непрямі податки та інші вирахування з доходу	020	(8279.1)	(4561.9)
Чистий дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) (010-020)	030	41422.6	22809.2
Інші операційні доходи	040	91546.5	17.3
Інші звичайні доходи	050	21691.2	189616
Разом чисті доходи (030 + 040 + 050)	070	154660.3	212442.5

Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	080	39345.4	6373.4
Інші операційні витрати	090	(44085.7)	(15784.3)
Вписуваний рядок - у тому числі:	091	(0)	(0)
Вписуваний рядок:	092	(0)	(0)
Інші витрати	100	(70604.5)	(189780.8)
Разом витрати (080 + 090 + 100)	120	(154035.6)	(211938.5)
Фінансовий результат до оподаткування (070 - 120)	130	(624.7)	(504)
Податок на прибуток	140	(0)	(0)
Чистий прибуток (збиток) (130 - 140)	150	(624.7)	(504)
Забезпечення матеріального заохочення	160	(0)	(0)
Вписуваний рядок - Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції та дохід від зміни вартості поточних біологічних активів	201	0	0
Вписуваний рядок - Витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції та витрати від зміни вартості поточних біологічних активів	202	0	0

Примітки

Звіт про фінансові результати ПрАТ "Агра" складено за умов вимог П(С)БО України..
Товариство одержало чистий прибуток 505,5 тис. грн

Керівник

Шершель Світлана Миколаївна

Головний бухгалтер

не передбачено

Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі випуску цільових облигацій, виконання зобов'язань за якими забезпечене об'єктами нерухомості)

Багатофункціональний комплекс "Каскад-Плаза" по вул. Виконкомівської, 1 у м. Дніпропетровську Планований багатофункціональний комплекс (МК) розміщується в границях історичного ядра центра міста на південно-західній частині кварталу обмеженого вулицями: Гоголя, Шевченко, Виконкомівської й проспекту Карла Маркса. МК перебуває в безпосередній близькості від пам'ятника архітектури національного значення - будинку колишньої Міської Управи. МК являє собою три паралельних 5-9 поверхових житлових блоки, що коштують на 4-х поверховій платформі з переважно суспільною функцією, дах якої служить двірськими просторами. При цьому, платформа розділена на 5 функціональних зон: - 1 поверх - супермаркет і бутики. - 2 поверх - ресторани з літньою терасою, казино, дискотеки. - 3 поверх - паркинг для відвідувачів МК. - 4 поверх - паркинг для жителів МК. - 5 поверх - житлові двори. Планування перших двох поверхів організованна навколо дворівневої внутрішньої вулиці, що з'єднує вул. Виконкомівську й вул. Шевченко. При цьому обидва рівні пов'язані з вул. Шевченко за рахунок перепаду рельєфу. Внутрішній простір одержує природне світло через атріуми, у яких установлені ескалатори. В'їзди в паркинг і житлові двори здійснюються по природних оцінках рельєфу із частковим використанням пандусів. Завантаження товарами й продуктами супермаркету й ресторанів вирішується з боку двірського простору, училища культури, частково, за допомогою ліфтів. Основу конструктивної системи становить монолітний каркас із кроком колон 8м, що забезпечує оптимальну функціональну організацію супермаркету, ресторанів, казино, паркингов і житла. Монолітний каркас МК виконаний із кроком 8,78 м, де перекриття виконуються у вигляді безбалкової плити з капітелями й обв'язувальною балкою по крайніх колонах. Конструкція фасаду вентилярована з облицюванням плитами із природного граніту АКAM "YELLOW" бучардированного. ТЭП: Площа забудови 6971 м2 Загальна площа будинку 53779 м2 в.т.ч.числі: жилою частини (130 шт) = 18848 м2 паркинг (210 авто) = 7932 м2 супермаркет продуктової = 2306 м2 промтоварні магазини (бутики) = 2847 м2 ресторани = 2178 м2 зони циркуляції відвідувачів = 2145 м2 приміщення офісів і училища культури = 1979 м2 дитячий і англ. клуби = 826 м2 фитнес-центр і побутовий комплекс = 519 м2 техприміщення = 9915 м2 Двірський благоустрій = 2932 м2 Будівельний обсяг будинку 212982,4м3 За станом на кінець . 2010р. виконані наступні види робіт: 1. Огородження території будівельного майданчика буриньекционными полями 0820мм із боку існуючих 14-ет будинків із закріпленням її ґрунтовими анкерами. Даний відповідальний захід передбачений проектом з метою попередити найменші рухи ґрунтових мас, що є небезпечним для існуючих навколо будинків (100%) 2.Пластовий дренаж площею 5500 м2. (100%) 3.Підведення зовнішніх мереж до будинку (водопровід, каналізація). (80%) 4.Пальове поле з буриньекционных пал 0620мм середньою довжиною 16м у кількості 1896шт (100%). 5.Монолітні ж/б ростверки обсягом 2040 м3 (100%). 6.Монолітний ж/б каркас. (41%). 7.Роботи з утеплення підвалу, пристрою пристінового дренажу, зворотному засипанню, бетонним полам підвалу (100%) 8.Роботи з благоустрою території (улаштування отмостки) (3%) Ступінь будівельної готовності об'єкта становить 41%. На даний час ведуться роботи тільки по зведенню монолітного залізобетонного каркасу ГЕНПІДРЯДНИК: ТОВ ПКП " Промонтаж-Реконструкція" Багатофункціональний комплекс (БФК) "Энигма" по вул. Шевченко, 53 у м. Дніпропетровську - це комплекс, в інфраструктуру якого входять банк, офісні приміщення, магазини й житлові квартири. Переваги розташування Багатофункціонального Комплексу: °Центр міста (300м від проспекту Карла Маркса); °Розміщення в границях історичного ядра центра міста; °Вулиці, що прилягають до БФК, являють собою найважливіші магістралі транспортного й пішохідного міського потоку; БФК задуманий як "інтелектуальний будинок", що дозволяє досягти високого рівня комфорту при невисоких експлуатаційних витратах, будується за світовими стандартами й з екологічно чистих будівельних матеріалів. По об'ємно-планувальному рішенню, БФК "Энигма" являє собою житловий блок (десять житлових поверхів), споруджених на 6-поверховій платформі, дах якої служить двірським простором на якій виконано зонирование для відпочинку, спорту й ігор дітей. Об'ємно-планувальні показники: Площа забудови - 1986,4 м2; Площа квартир - 4126,7 м2; Площа приміщень загального користування житлової частини - 663,64 м2; Площа банку - 2487,89 м2; Площа офісів - 4845,67 м2; Площа приміщень загального користування офісної й банківської частин - 2771,63 м2; Площа магазинів - 188,87 м2; Площа технічного поверху - 118,7 м2; Площа приміщень будинку (без площ сходових кліток, ліфтових і комунікаційних шахт) становить - 15203,1 м2; Поверховість 16 поверхів Характеристика функціональних зон БФК 1-я зона - підвал, 1-3 поверхи - банк - комерційний банк призначений для надання банківських послуг фізичним і юридичним особам 2-я зона - 1-6 поверхи - офісні приміщення - офісні приміщення призначені для розміщення співробітників, що здійснюють різні операції по веденню комерційної й професійної діяльності фірм 3-я зона - 1 поверх - промтоварні магазини, 7-16 поверхи -житлові комфортабельні квартири - магазини призначені для торгівлі товарами промислової групи (одяг і взуття), житлові апартаменти виконані за принципом просторової організації "open space", т.е внутрішнє їхнє планування, обробка й інженерне встаткування визначається потребами й технологією власників і виконується ними самостійно Повідомлення між поверхами 4 пасажирських ліфти, сходи Оснащення БФК - швидкісні ліфти - централізована система вентиляції, опалення й кондиціювання - централізована система пожежогасіння й димовидалення ,охоронна сигналізація й відеоспостереження, підведення теле- радіо комунікацій Закінчення будівництва Кінець 2010р. Будівництво Багатофункціонального комплексу "Энигма" по вул. Шевченко, 53 у м. Дніпропетровську становить 48394,89 тис. грн із ПДВ. За станом на кінець грудня 2010 р. виконані наступні роботи: 1.Пристрій ж/б каркаса загальним обсягом 8792 м3 (100%). 2.Монолітні ж/б ростверки (100%). 3.Пальове поле (100%). 4.Шпунтове огороження (100%). 5.Винос зовнішніх мереж (100%). 6.Тимчасове огороження об'єкта (100%). 7.Зовнішня гідроізоляція й утеплення стін і фундаментів (100%). 8.Переукладання зовнішнього водопроводу (100%). 9.Кладка лицьової цегли, зовнішніх стін і утеплення фасаду 6900м2 (100%). 10. Кладка внутрішніх стін, перегородок і вентканалів (100%). 11.Монтаж воздуховодів вентиляції (94%). 12.Монтаж зовнішніх мереж газопроводу (100%). 13.Пристрій конструкцій покрівлі (100%). 14.Монтаж ТП, РП (98%). 15.Монтаж внутрішніх мереж зливової каналізації (100%). 16.Монтаж внутрішніх мереж побутової каналізації (99%). 17.Монтаж внутрішніх мереж водопроводу (98%). 18.Монтаж внутрішніх мереж тепло-, холодопостачання (95%). 19.Монтаж зовнішніх мереж енергопостачання (100%). 20.Монтаж внутрішніх мереж енергопостачання (95%). 21.Пристрій конструкцій підлог (92%). 22.Благоустрій (99%). 23.Засклення фасаду (100%). 24.Монтаж обладнання котельні (90%). 25.Заповнення дверних прорізів (80%). Ступінь будівельної готовності об'єкта становить 95%.