

## Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Директор		Шершень Світлана Миколаївна
(посада)	(підпис)	(прізвище та ініціали керівника)
		18.02.2013
	М.П.	(дата)

### Квартальна інформація емітента цінних паперів за 4 квартал 2012 року

#### Загальні відомості

Повне найменування емітента	Приватне акціонерне товариство "Агра"
Організаційно-правова форма емітента	Приватне акціонерне товариство
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ емітента	31659485
Місцезнаходження емітента	49083 м.Дніпропетровськ вул.Собінова, 1
Міжміський код, телефон та факс емітента	(056) 732-28-13 (056) 732-25-44
Електронна поштова адреса емітента	<a href="mailto:sidorova@alef.ua">sidorova@alef.ua</a>

#### Дані про дату та місце оприлюднення квартальної інформації

Квартальна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії

Квартальна інформація розміщена на сторінці (за наявності)	<u>agra.dp.ua</u>	<b>в мережі Інтернет</b>	<u>2013-02-19</u>
	(адреса сторінки)		(дата)

## Зміст

1. Інформація про емітента	X
2. Основні відомості про посадових осіб емітента	X
3. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент	X
4. Відомості про цінні папери емітента	
а) інформація про випуски акцій емітента	X
б) інформація про облігації емітента	X
в) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	-
г) інформація про похідні цінні папери емітента	-
5. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	
а) інформація про зобов'язання емітента	X
б) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	-
в) інформація про собівартість реалізованої продукції	-
6. Відомості щодо участі емітента у створенні юридичних осіб	-
7. Інформація про конвертацію цінних паперів	-
8. Інформація про заміну управителя	-
9. Інформація про керуючого іпотекою	-
10. Інформація про трансформацію (перетворення) іпотечних активів	-
11. Інформація про зміни в реєстрі забезпечення іпотечних сертифікатів за кожним консолідованим іпотечним боргом	-
12. Інформація про іпотечне покриття:	
а) інформація про заміну іпотечних активів у складі іпотечного покриття	-
б) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям	-
в) інформація про співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулись протягом звітного періоду	-
г) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття	-
13. Інформація про заміну фінансової установи, яка здійснює обслуговування іпотечних активів	-
14. Аудиторський висновок на предмет виявлення відповідності стану іпотечного покриття даним реєстру іпотечного покриття та вимогам Закону України "Про іпотечні облігації"	-
15. Квартальна фінансова звітність емітента	X
16. Проміжна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі наявності)	-
17. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва) ("1" - так, "2" - ні)	X
18. Примітки	Звіт емітента за 4 квартал 2012 року виконано у повному обсязі. 16.07.2012 року було зареєстровано випуск облігацій, а 3 жовтня 2012 року були отримані свідоцтва випуску цільових, безпроцентних облігацій у кількості 5 штук, номінальною вартістю 11 523 500,00 грн. Облігації випускаються у бездокументарній формі.

## Інформація про емітента

<b>Повне найменування</b>	Приватне акціонерне товариство "Агра"
<b>Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію</b>	12241200000000665
<b>Дата державної реєстрації</b>	03.12.2001
<b>Територія (область)</b>	Дніпропетровська
<b>Місцезнаходження</b>	49083 м.Дніпропетровськ вул.Собінова, 1
<b>Статутний капітал (грн.)</b>	72534000
<b>Відсоток акцій у статуньому капіталі, що належать державі</b>	0
<b>Відсоток акцій (часток, паїв), що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії</b>	0
<b>Чисельність працівників (чол.)</b>	48
<b>Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД</b>	51.15.0 Посередництво в торгівлі меблями, побутовими товарами, залізними та іншими металевими виробами 70.20.0 Здавання в оренду власного нерухомого майна 45.21.1 Будівництво будівель
<b>Органи управління емітента</b>	Директор - Шершень Світлана Миколаївна
<b>Засновники емітента</b>	1.Іщенко Владислав Анатолійович 2.Фірма "ALEF Investment Holding GmbH" (свідоцтво легалізоване 20.04.2001р Консульським відділом Посольства України в Австрії), запис про реєстрацію зроблено 29.03.2001р. по заяві про реєстрацію фірми від 16.03.2001 року № справи 71Fr 2969\01.

## Інформація про посадових осіб емітента

<b>Посада</b>	Голова Ревізійної комісії
<b>Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи</b>	Шрайбман Олександр Юхимович
<b>Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи</b>	АЕ 501270 09.11.2004 Бабушкінським РВ ДМУ УМВС України
<b>Рік народження**</b>	1955
<b>Освіта**</b>	вища
<b>Стаж керівної роботи (років)**</b>	3
<b>Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**</b>	ЗАТ "СК"Альянс" - Голова правління
<b>Опис</b>	Непогашеної судимості за корислові та посадові злочини не має.

<b>Посада</b>	Директор
<b>Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи</b>	Шершень Світлана Миколаївна
<b>Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи</b>	АН 708984 02.06.2008 Жовтневим РВ ДМУ УМВС України
<b>Рік народження**</b>	1977
<b>Освіта**</b>	вища
<b>Стаж керівної роботи (років)**</b>	5
<b>Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**</b>	Фінансовий директор ПрАТ "Агра"
<b>Опис</b>	Непогашеної судимості за корислові та посадові злочини не має

\* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі

\*\* Заповнюється щодо фізичних осіб

## Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

<b>Найменування</b>	ПрАТ "Всеукраїнський депозитарій цінних паперів"
<b>Організаційно-правова форма</b>	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО
<b>Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ</b>	35917889
<b>Місцезнаходження</b>	04107, м.Київ, вул.Тропініна, 7-Г
<b>Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності</b>	A01 №623427
<b>Дата видачі ліцензії або іншого документа</b>	14.05.2008
<b>Міжміський код та телефон</b>	(8-044) 585-42-40
<b>Факс</b>	(8-044) 585-42-41
<b>Вид діяльності</b>	Приватне акціонерне товариство, яке здійснює депозитарну діяльність
<b>Опис</b>	Інформація відсутня.

<b>Найменування</b>	Приватна аудиторська фірма "Аудит-Профі"
<b>Організаційно-правова форма</b>	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО
<b>Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ</b>	20277620
<b>Місцезнаходження</b>	49000, м.Дніпропетровськ, ж/м Червоний Камінь, 8/30
<b>Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності</b>	0080
<b>Дата видачі ліцензії або іншого документа</b>	26.01.2001
<b>Міжміський код та телефон</b>	(8-056) 741-27-54
<b>Факс</b>	(8-056) 741-27-54
<b>Вид діяльності</b>	Аудитор (аудиторська фірма), яка надає послуги емітенту
<b>Опис</b>	Інформація відсутня

<b>Найменування</b>	Публічне акціонерне товариство "Ақтабанк"
<b>Організаційно-правова форма</b>	Публічне акціонерне товариство
<b>Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ</b>	35863708
<b>Місцезнаходження</b>	49000, м.Дніпропетровськ, вул.Глинки,7
<b>Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності</b>	AB №483563
<b>Дата видачі ліцензії або іншого документа</b>	01.08.2008
<b>Міжміський код та телефон</b>	(056) 732-30-12
<b>Факс</b>	790-50-90
<b>Вид діяльності</b>	депозитарної діяльності зберігача цінних паперів
<b>Опис</b>	Реєстр власників іменних цінних паперів було передано від ТОВ "РК"Еталон" до зберігача ПАТ "Ақтабанк" на підставі акту прийом-передачі

## Інформація про випуски акцій емітента

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного паперу	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість акцій (грн.)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн.)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
31.12.2010	1245/1/10	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA0406521007	Акції Іменні прості	Бездокументарна Іменні	1318.8	55000	72534000	100
Опис		За 4 квартал 2012 року інших випусків цінних паперів не реєструвалось.							

## Інформація про облігації емітента

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Облігації (відсоткові, цільові, дисконтні)	Номінальна вартість (грн.)	Кількість у випуску (штук)	Форма існування та форма випуску	Загальна номінальна вартість (грн.)	Процентна ставка (у відсотках)	Термін виплати процентів	Сума виплаченого процентного доходу за звітний період (грн.)	Дата погашення облігацій
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
13.02.2008	124/2/08-Т	ДКЦПФР	цільові	270000	2	Бездокументарна Іменні	5400000	0	Інформація відсутня	0	30.12.2015
Опис	Кредит рейтинг-рішення №06849-A/CIR-07/AGGR/001-006 від 31.03.09р. встановлено кредитний рейтинг облігацій ua BBB+ стабільний.										
13.02.2008	125/2/08-Т	ДКЦПФР	цільові	335000	9	Бездокументарна Іменні	3015000	0	Інформація відсутня	0	30.12.2015
Опис	Інформація відсутня										
13.02.2008	126/2/08-Т	ДКЦПФР	цільові	360000	6	Бездокументарна Іменні	2160000	0	Інформація відсутня	0	30.12.2015
Опис	Інформація відсутня										
13.02.2008	127/2/08-Т	ДКЦПФР	цільові	377000	8	Бездокументарна Іменні	3016000	0	Інформація відсутня	0	30.12.2015
Опис	Інформація відсутня										
13.02.2008	128/2/08-Т	ДКЦПФР	цільові	405000	8	Бездокументарна Іменні	3240000	0	Інформація відсутня	0	30.12.2015
Опис	Інформація відсутня										
13.02.2008	129/2/08-Т	ДКЦПФР	цільові	535000	8	Бездокументарна Іменні	4280000	0	Інформація відсутня	0	30.12.2015
Опис	Інформація відсутня										
13.02.2008	130/2/08-Т	ДКЦПФР	цільові	585000	8	Бездокументарна Іменні	4680000	0	Інформація відсутня	0	30.12.2015
Опис	Інформація відсутня										
13.02.2008	131/2/08-Т	ДКЦПФР	цільові	705000	21	Бездокументарна Іменні	14805000	0	Інформація відсутня	0	30.12.2015
Опис	Інформація відсутня										
13.02.2008	132/2/08-Т	ДКЦПФР	цільові	726000	14	Бездокументарна Іменні	10164000	0	Інформація відсутня	0	30.12.2015
Опис	Інформація відсутня										
13.02.2008	133/2/08-Т	ДКЦПФР	цільові	770000	13	Бездокументарна Іменні	10010000	0	Інформація відсутня	0	30.12.2015
Опис	Інформація відсутня										
13.02.2008	134/2/08-Т	ДКЦПФР	цільові	837000	10	Бездокументарна Іменні	8370000	0	Інформація відсутня	0	30.12.2015
Опис	Інформація відсутня										

13.02.2008	135/2/08-Т	ДКЦПФР	цільові	895000	7	Бездокументарна Іменні	6265000	0	Інформація відсутня	0	30.12.2015
Опис	Інформація відсутня										
13.02.2008	136/2/08-Т	ДКЦПФР	цільові	985000	4	Бездокументарна Іменні	3940000	0	Інформація відсутня	0	30.12.2015
Опис	Інформація відсутня										
13.02.2008	137/2/08-Т	ДКЦПФР	цільові	1150000	6	Бездокументарна Іменні	6900000	0	Інформація відсутня	0	30.12.2015
Опис	Інформація відсутня										
13.02.2008	138/2/08-Т	ДКЦПФР	цільові	1750000	2	Бездокументарна Іменні	3500000	0	Інформація відсутня	0	30.12.2015
Опис	Інформація відсутня										
13.02.2008	139/2/08-Т	ДКЦПФР	цільові	4050000	2	Бездокументарна Іменні	8100000	0	Інформація відсутня	0	30.12.2015
Опис	Інформація відсутня										
13.02.2008	140/2/08-Т	ДКЦПФР	цільові	283000	10	Бездокументарна Іменні	2830000	0	Інформація відсутня	0	30.12.2015
Опис	Інформація відсутня										
13.02.2008	141/2/08-Т	ДКЦПФР	цільові	340000	21	Бездокументарна Іменні	7140000	0	Інформація відсутня	0	30.12.2015
Опис	Інформація відсутня										
13.02.2008	142/2/08-Т	ДКЦПФР	цільові	385000	3	Бездокументарна Іменні	1155000	0	Інформація відсутня	0	30.12.2015
Опис	Інформація відсутня										
13.02.2008	143/2/08-Т	ДКЦПФР	цільові	446000	4	Бездокументарна Іменні	1784000	0	Інформація відсутня	0	30.12.2015
Опис	Інформація відсутня										
13.02.2008	144/2/08-Т	ДКЦПФР	цільові	497000	2	Бездокументарна Іменні	994000	0	Інформація відсутня	0	30.12.2015
Опис	Інформація відсутня										
13.02.2008	145/2/08-Т	ДКЦПФР	цільові	595000	7	Бездокументарна Іменні	4165000	0	Інформація відсутня	0	30.12.2015
Опис	Інформація відсутня										
13.02.2008	146/2/08-Т	ДКЦПФР	цільові	766000	2	Бездокументарна Іменні	1532000	0	Інформація відсутня	0	30.12.2015
Опис	Інформація відсутня										
13.02.2008	147/2/08-Т	ДКЦПФР	цільові	152000	1	Бездокументарна Іменні	152000	0	Інформація відсутня	0	30.12.2015
Опис	Інформація відсутня										
13.02.2008	148/2/08-Т	ДКЦПФР	цільові	283000	1	Бездокументарна Іменні	283000	0	Інформація відсутня	0	30.12.2015
Опис	Інформація відсутня										
16.07.2012	165/2/12	НКЦПФР	цільові	708500	1	Бездокументарна Іменні	708500	0	інформація відсутня	0	30.12.2015

Опис	Власникам облігацій серії АА номер 1 надається право на отримання одного нежитлового приміщення, що знаходиться на 5-му поверсі за номером 501-507, за будівельною адресою: 49000, м.Дніпропетровськ, вул.Виконкомівська, 1										
16.07.2012	166/2/12	НКЦПФР	цільові	4736500	1	Бездокументарна Іменні	4736500	0	інформація відсутня	0	30.12.2015
Опис	Власникам облігацій серії АВ номер 1 надається право на отримання одного нежитлового приміщення, що знаходиться на 5-му і 6-му поверхах за номерами 522-537 і 604-610, за будівельною адресою: 49000, м.Дніпропетровськ, вул.Виконкомівська, 1										
16.07.2012	167/2/12	НКЦПФР	цільові	431500	1	Бездокументарна Іменні	431500	0	інформація відсутня	0	30.12.2015
Опис	Власникам облігацій серії АС номер 1 надається право на отримання одного нежитлового приміщення, що знаходиться на 5-му поверсі за номерами 517-521, за будівельною адресою: 49000, м.Дніпропетровськ, вул.Виконкомівська, 1										
16.07.2012	168/2/12	НКЦПФР	цільові	4236300	1	Бездокументарна Іменні	4236300	0	інформація відсутня	0	30.12.2015
Опис	Власникам облігацій серії АД номер 1 надається право на отримання одного нежитлового приміщення що знаходиться на 5-му і 6-му поверхах за номерами 553-574 і 611-620, за будівельною адресою: 49000, м.Дніпропетровськ, вул.Виконкомівська, 1										
13.02.2008	149/2/08-Т	ДКЦПФР	цільові	595000	1	Бездокументарна Іменні	595000	0	Інформація відсутня	0	30.12.2015
Опис	Рішення про випуск облігацій було прийняте загальними зборами акціонерів ЗАТ "Агра" (протокол №2 від 26.06.2007 року) Облігації забезпечені. Кількість та номінальна вартість облігацій: 180 іменних (цільових) облігацій на загальну суму 113615000,00 грн, облігації розміщуються у бездокументарній формі. Облігації забезпечуються поручкою у розмірі 113 615 000,00 грн Облігації розміщенні згідно договору №1Р від 06.03.2008 року (розміщення купівлі-продажу облігацій) у ТОВ Компанія з управління активами "Альтус Ассет Активітіс", що діє від власного імені та за рахунок активів Закритого недиверсификованого венчурного пайового інвестиційного фонду (Альтус-Каскад).										
13.02.2008	124/2/08-Т	ДКЦПФР	цільові	270000	2	Бездокументарна Іменні	5400000	0	Інформація відсутня	0	30.12.2015
Опис	Кредит рейтинг-рішення №06849-A/CIR-07/AGGR/001-006 від 31.03.09р. встановлено кредитний рейтинг облігацій ua BBB+ стабільний.										
13.02.2008	125/2/08-Т	ДКЦПФР	цільові	335000	9	Бездокументарна Іменні	3015000	0	Інформація відсутня	0	30.12.2015
Опис	Інформація відсутня										
13.02.2008	126/2/08-Т	ДКЦПФР	цільові	360000	6	Бездокументарна Іменні	2160000	0	Інформація відсутня	0	30.12.2015
Опис	Інформація відсутня										
13.02.2008	127/2/08-Т	ДКЦПФР	цільові	377000	8	Бездокументарна Іменні	3016000	0	Інформація відсутня	0	30.12.2015
Опис	Інформація відсутня										
13.02.2008	128/2/08-Т	ДКЦПФР	цільові	405000	8	Бездокументарна Іменні	3240000	0	Інформація відсутня	0	30.12.2015
Опис	Інформація відсутня										
13.02.2008	129/2/08-Т	ДКЦПФР	цільові	535000	8	Бездокументарна Іменні	4280000	0	Інформація відсутня	0	30.12.2015
Опис	Інформація відсутня										
13.02.2008	130/2/08-Т	ДКЦПФР	цільові	585000	8	Бездокументарна Іменні	4680000	0	Інформація відсутня	0	30.12.2015
Опис	Інформація відсутня										
13.02.2008	131/2/08-Т	ДКЦПФР	цільові	705000	21	Бездокументарна Іменні	14805000	0	Інформація відсутня	0	30.12.2015
Опис	Інформація відсутня										
13.02.2008	132/2/08-Т	ДКЦПФР	цільові	726000	14	Бездокументарна Іменні	10164000	0	Інформація відсутня	0	30.12.2015

Опис	Інформація відсутня										
13.02.2008	133/2/08-Т	ДКЦПФР	цільові	770000	13	Бездокументарна Іменні	10010000	0	Інформація відсутня	0	30.12.2015
Опис	Інформація відсутня										
13.02.2008	134/2/08-Т	ДКЦПФР	цільові	837000	10	Бездокументарна Іменні	8370000	0	Інформація відсутня	0	30.12.2015
Опис	Інформація відсутня										
13.02.2008	135/2/08-Т	ДКЦПФР	цільові	895000	7	Бездокументарна Іменні	6265000	0	Інформація відсутня	0	30.12.2015
Опис	Інформація відсутня										
13.02.2008	136/2/08-Т	ДКЦПФР	цільові	985000	4	Бездокументарна Іменні	3940000	0	Інформація відсутня	0	30.12.2015
Опис	Інформація відсутня										
13.02.2008	137/2/08-Т	ДКЦПФР	цільові	1150000	6	Бездокументарна Іменні	6900000	0	Інформація відсутня	0	30.12.2015
Опис	Інформація відсутня										
13.02.2008	138/2/08-Т	ДКЦПФР	цільові	1750000	2	Бездокументарна Іменні	3500000	0	Інформація відсутня	0	30.12.2015
Опис	Інформація відсутня										
13.02.2008	139/2/08-Т	ДКЦПФР	цільові	4050000	2	Бездокументарна Іменні	8100000	0	Інформація відсутня	0	30.12.2015
Опис	Інформація відсутня										
13.02.2008	140/2/08-Т	ДКЦПФР	цільові	283000	10	Бездокументарна Іменні	2830000	0	Інформація відсутня	0	30.12.2015
Опис	Інформація відсутня										
13.02.2008	141/2/08-Т	ДКЦПФР	цільові	340000	21	Бездокументарна Іменні	7140000	0	Інформація відсутня	0	30.12.2015
Опис	Інформація відсутня										
13.02.2008	142/2/08-Т	ДКЦПФР	цільові	385000	3	Бездокументарна Іменні	1155000	0	Інформація відсутня	0	30.12.2015
Опис	Інформація відсутня										
13.02.2008	143/2/08-Т	ДКЦПФР	цільові	446000	4	Бездокументарна Іменні	1784000	0	Інформація відсутня	0	30.12.2015
Опис	Інформація відсутня										
13.02.2008	144/2/08-Т	ДКЦПФР	цільові	497000	2	Бездокументарна Іменні	994000	0	Інформація відсутня	0	30.12.2015
Опис	Інформація відсутня										
13.02.2008	145/2/08-Т	ДКЦПФР	цільові	595000	7	Бездокументарна Іменні	4165000	0	Інформація відсутня	0	30.12.2015
Опис	Інформація відсутня										
13.02.2008	146/2/08-Т	ДКЦПФР	цільові	766000	2	Бездокументарна Іменні	1532000	0	Інформація відсутня	0	30.12.2015
Опис	Інформація відсутня										

13.02.2008	147/2/08-Т	ДКЦПФР	цільові	152000	1	Бездокументарна Іменні	152000	0	Інформація відсутня	0	30.12.2015
Опис	Інформація відсутня										
13.02.2008	148/2/08-Т	ДКЦПФР	цільові	283000	1	Бездокументарна Іменні	283000	0	Інформація відсутня	0	30.12.2015
Опис	Інформація відсутня										
13.02.2008	149/2/08-Т	ДКЦПФР	цільові	595000	1	Бездокументарна Іменні	595000	0	Інформація відсутня	0	30.12.2015
Опис	Рішення про випуск облігацій було прийняте загальними зборами акціонерів ЗАТ "Агра" (протокол №2 від 26.06.2007 року) Облігації забезпечені. Кількість та номінальна вартість облігацій: 180 іменних (цільових) облігацій на загальну суму 113615000,00 грн, облігації розміщуються у бездокументарній формі. Облігації забезпечуються порукою у розмірі 113 615 000,00 грн Облігації розміщенні згідно договору №1Р від 06.03.2008 року (розміщення купівлі-продажу облігацій) у ТОВ Компанія з управління активами "Альтус Ассец Актівітіс", що діє від власного імені та за рахунок активів Закритого недивирсификованого венчурного пайового інвестиційного фонду (Альтус-Каскад).										
16.07.2012	169/2/12	НКЦПФР	цільові	1410700	1	Бездокументарна Іменні	1410700	0	інформація відсутня	0	30.12.2015
Опис	Власникам облігацій серії АЕ номер1 надається право на отримання одного нежитлового приміщення що знаходиться на 5-му поверсі за номерами 544-552, за будівельною адресою: 49000, м.Дніпропетровськ, вул.Виконкомівська, 1 16.07.2012 року було зареєстровано 5 штук іменних цільових облігацій , а свідоцтво було видане 03.10.2012 року НКЦПФР.										

## Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	119895	X	X
у тому числі:				
за кредитами банку	28.11.2012	79930	23	25.05.2013
за кредитами банку	15.02.2012	39965	9.5	24.05.2013
Зобов'язання за цінними паперами	X	0	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним випуском):	X	104509	X	X
за облігаціями	28.03.2008	92985	0	30.12.2015
за облігаціями	07.09.2012	11523.5	0	30.12.2015
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за вексями (всього)	X	184559	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	213	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання	X	69598	X	X
Усього зобов'язань	X	478774	X	X
Опис:	Емітент має зобов'язання за вексями, за облігаціями, за кредитами банку, податкові та інші зобов'язання.			

## Квартальна фінансова звітність

<b>Підприємство</b>	Приватне акціонерне товариство "Агра"	<b>Коди</b>
<b>Територія</b>	49083 м.Дніпропетровськ вул.Собінова, 1	<b>Дата</b> 31.12.2012
<b>Форма власності</b>	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО	<b>за ЄДРПОУ</b> 31659485
<b>Орган державного управління</b>	Не визначено	<b>за КОАТУУ</b> 1210136300
<b>Вид економічної діяльності</b>		<b>за КОПФГ</b> 230
<b>Середня кількість працівників (чол.)</b>	48	<b>за СПОДУ</b> 0
<b>Одиниця виміру:</b>	тис. грн.	<b>за КВЕД</b> 70.20.0
<b>Адреса:</b>	49083 м.Дніпропетровськ вул.Собінова, 1	<b>Контрольна сума</b>

### Баланс на 2012-12-31

Форма № 1-м

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Необоротні активи</b>			
Незавершене будівництво	020	175866.6	101200.7
Основні засоби:			
- залишкова вартість	030	77056.7	207780.4
- первісна вартість	031	92284.7	231981.5
- знос	032	( 15228.0 )	( 24201.1 )
Довгострокові біологічні активи:			
- справедлива (залишкова) вартість	035	0.0	0.0
- первісна вартість	036	0.0	0.0
- накопичена амортизація	037	( 0.0 )	( 0.0 )
Довгострокові фінансові інвестиції	040	0.0	0.0
Інші необоротні активи	070	0.0	0.0
<b>Усього за розділом I</b>	<b>080</b>	<b>252923.3</b>	<b>308981.1</b>
<b>II. Оборотні активи</b>			
Виробничі запаси	100	468.7	343.2
Поточні біологічні активи	110	0.0	0.0
Готова продукція	130	0.0	0.0
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:			
- чиста реалізаційна вартість	160	5167.8	116299.5
- первісна вартість	161	5167.8	116299.5
- резерв сумнівних боргів	162	( 0.0 )	( 0.0 )
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	170	22759.0	138.8
Інша поточна дебіторська заборгованість	210	70312.1	79576.1
Поточні фінансові інвестиції	220	0.0	0.0
Грошові кошти та їх еквіваленти:			
- в національній валюті	230	554.4	2014.5

- в національній валюті, у тому числі в касі	231	0.0	0.0
- в іноземній валюті	240	0.0	0.0
Інші оборотні активи	250	22478.6	58913.7
<b>Усього за розділом II</b>	<b>260</b>	<b>121740.6</b>	<b>257285.8</b>
<b>III. Витрати майбутніх періодів</b>	<b>270</b>	<b>1690.7</b>	<b>8427.5</b>
<b>IV. Необоротні активи та групи вибуття</b>	<b>275</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Баланс</b>	<b>280</b>	<b>376354.6</b>	<b>574694.4</b>

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Власний капітал</b>			
Статутний капітал	300	72534	72534
Додатковий капітал	320	0	0
Резервний капітал	340	149.5	174.8
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	350	1346.2	1956.8
Неоплачений капітал	360	( 0 )	( 0 )
<b>Усього за розділом I</b>	<b>380</b>	<b>74029.7</b>	<b>74665.6</b>
<b>II. Забезпечення наступних виплат і цільове фінансування</b>	<b>430</b>	<b>0.8</b>	<b>0.5</b>
<b>III. Довгострокові зобов'язання</b>	<b>480</b>	<b>245511.9</b>	<b>329032.3</b>
<b>IV. Поточні зобов'язання</b>			
Короткострокові кредити банків	500	0	79930
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	510	0	0
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	530	14396.6	21223.8
Поточні зобов'язання за розрахунками:			
- з бюджетом	550	80	212.8
- зі страхування	570	0	0
- з оплати праці	580	17.9	31.9
Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами та групами вибуття, утримуваними для продажу	605	0	0
Інші поточні зобов'язання	610	42317.7	69597.5
<b>Усього за розділом IV</b>	<b>620</b>	<b>56812.2</b>	<b>170996</b>
<b>V. Доходи майбутніх періодів</b>	<b>630</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Баланс</b>	<b>640</b>	<b>376354.6</b>	<b>574694.4</b>
<b>* з рядка 580 графа 4; Прострочені зобов'язання з оплати праці</b>	<b>665</b>		0

**Примітки**

Баланс за 4 квартал 2012 року виконано за умов вимог П(БО) С України.

**Керівник**

Шершень Світлана Миколаївна

**Головний бухгалтер**

не передбачено

**Звіт про фінансові результати за 4 квартал 2012 року**

Форма № 2-м

Стаття	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	74455.4	49701.7
Непрямі податки та інші вирахування з доходу	020	( 12502.6 )	( 8279.1 )
Чистий дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) (010-020)	030	61952.8	41422.6
Інші операційні доходи	040	1054.7	91546.5

Інші доходи	050	66685	21691.2
<b>Разом чисті доходи (030 + 040 + 050)</b>	<b>070</b>	129692.5	154660.3
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	080	44382.1	39345.4
Інші операційні витрати	090	( 16495.9 )	( 44085.7 )
Вписуваний рядок - у тому числі:	091	( 0 )	( 0 )
Вписуваний рядок	092	( 0 )	( 0 )
Інші витрати	100	( 68116 )	( 70604.5 )
Разом витрати (080 + 090 + 100)	120	( 128994 )	( 154035.6 )
Фінансовий результат до оподаткування (070 - 120)	130	( 698.5 )	( 624.7 )
Податок на прибуток	140	( 62.6 )	( 119.2 )
Чистий прибуток (збиток) (130 - 140)	150	( 635.9 )	( 505.5 )
Забезпечення матеріального заохочення	160	( 0 )	( 0 )
Вписуваний рядок - Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції та дохід від зміни вартості поточних біологічних активів	201	0	0
Вписуваний рядок - Витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції та витрати від зміни вартості поточних біологічних активів	202	0	0

**Примітки**

Звіт про фінансові результати виконано за умов вимог П(БО) України.

**Керівник**

Шершень Світлана Миколаївна

**Головний бухгалтер**

не передбачено

## Квартальна фінансова звітність емітента, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку

Емітент не складає фінансову звітність за Міжнародними стандартами бухгалтерського обліку так як це не є обов'язковим для ПрАТ.

## Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі випуску цільових облигацій, виконання зобов'язань за якими забезпечене об'єктами нерухомості)

Багатофункціональний комплекс ? Каскад-Плаза? по вул. Виконкомівської, 1 у м. Дніпропетровську Планований багатофункціональний комплекс (МК) розміщується в границях історичного ядра центра міста на південно-західній частині кварталу обмеженого вулицями: Гоголя, Шевченко, Виконкомівської й проспекту Карла Маркса. МК перебуває в безпосередній близькості від пам'ятника архітектури національного значення - будинку колишньої Миської Управи. МК являє собою три паралельних 5-9 поверхових житлових блоки, що коштують на 4-х поверховій платформі з переважно суспільною функцією, дах якої служить двірськими просторами. При цьому, платформа розділена на 5 функціональних зон: - 1 поверх - супермаркет і бутики. - 2 поверх - ресторани з літньою терасою, казино, дискотеки. - 3 поверх - паркинг для відвідувачів МК. - 4 поверх - паркинг для жителів МК. - 5 поверх - житлові двори. Планування перших двох поверхів організована навколо дворівневої внутрішньої вулиці, що з'єднує вул. Виконкомівську й вул. Шевченко. При цьому обидва рівні пов'язані з вул. Шевченко за рахунок перепаду рельєфу. Внутрішній простір одержує природне світло через атріуми, у яких установлені ескалатори. В'їзди в паркинг і житлові двори здійснюються по природних оцінках рельєфу із частковим використанням пандусів. Завантаження товарами й продуктами супермаркету й ресторанів вирішується з боку двірського простору, училища культури, частково, за допомогою ліфтів. Основу конструктивної системи становить монолітний каркас із кроком колон 8м, що забезпечує оптимальну функціональну організацію супермаркету, ресторанів, казино, паркингов і житла. Монолітний каркас МК виконаний із кроком 8?8 м, де перекриття виконуються у вигляді безбалкової плити з капітелями й обв'язувальною балкою по крайніх колонах. Конструкція фасаду вентилярована з облицюванням плитами із природного граніту АКAM ?YELLOW? бучардированного. ТЭП: Площа забудови 6971 м2 Загальна площа будинку 53779 м2 в.т.числі: жилою частини (130 шт) = 18848 м2 паркинг (210 авто) = 7932 м2 супермаркет продуктовий = 2306 м2 промтоварні магазини (бутики) = 2847 м2 ресторани = 2178 м2 зони циркуляції відвідувачів = 2145 м2 приміщення офісів і училища культури = 1979 м2 дитячий і англ. клуби = 826 м2 фитнес-центр і побутовий комплекс = 519 м2 техприміщення = 9915 м2 Двірський благоустрій = 2932 м2 Будівельний обсяг будинку 212982,4м3 За станом на кінець 4 кв. 2012р. виконані наступні види робіт: 1. Огородження території будівельного майданчика буроинъекційними палями ?820мм із боку існуючих 14-пов. будинків із закріпленням її ?рунтовими анкерами. Даний відповідальний захід передбачений проектом з метою попередити найменші рухи ?рунтових мас, що є небезпечним для існуючих навколо будинків (100%) 2. Пластовий дренаж під усією будівлею площею 5500 м2. (100%) 3. Підведення зовнішніх мереж до будинку (водопровід, каналізація). (90%) 4. Пальове поле з буроинъекционных паль ?620мм середньою довжиною 16м у кіль-кості 1896шт (100%). 5. Монолітні ж/б ростверки обсягом 2040 м3 (100%). 6. Монолітний ж/б каркас. (100%). 7. Роботи з утеплення підвалу, пристрою пристінового дренажу, зворотному засипанню, бетонним полам підвалу (100%) 8. Роботи з благоустрою території (улаштування отмостки) (60%) 9. Винос зовнішніх мереж (100%). 10. Тимчасове огороження об'єкта (100%). 11. Переукладання зовнішнього водопроводу (100%). 12. Кладка зовнішніх стін і утеплення фасаду (60%). 13. Кладка внутрішніх стін, перегородок і вентканалів (50%). 14. Монтаж воздуховодів вентиляції (60%). 15. Монтаж зовнішніх мереж газопроводу (10%). 16. Пристрій конструкцій покрівлі (20%). 17. Монтаж ТП, РП (100%). 18. Монтаж внутрішніх мереж зливовій каналізації (58%). 19. Монтаж внутрішніх мереж побутової каналізації (54%). 20. Монтаж внутрішніх мереж водопроводу (48%). 21. Монтаж внутрішніх мереж тепло-, холодопостачання (52%). 22. Монтаж зовнішніх мереж енергопостачання (100%). 23. Монтаж внутрішніх мереж енергопостачання (62%). 24. Пристрій конструкцій підлог (60%). 25. Благоустрій (40%). 26. Засклення фасаду (50%). 27. Монтаж обладнання котельні (56%). 28. Заповнення дверних прорізів (47%). Ступінь будівельної готовності об'єкта становить 52%. На даний час на 90% завершені роботи по стилобатній частині будівлі І ведуться роботи по завершенню житлових секцій: ? утеплення фасаду, ? облицювання фасаду гранітними плитами, ? засклення фасаду, ? зведення газобетонних міжквартирних перегородок, ? влаштування цементно-пісчаних поверхових стяжок, ? влаштування магістральних воздуховодів ? влаштування сояків зливової каналізації ? влаштування благоустрою на внутрішньому дворі на від. + 18.000