

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

директор (посада)	(підпис)	Шершень Світлана Миколаївна (прізвище та ініціали керівника)
	М.П.	23.04.2013 (дата)

Річна інформація емітента цінних паперів за 2012 рік

Загальні відомості

Повне найменування емітента	Приватне акціонерне товариство "Агра"
Організаційно-правова форма емітента	Державне підприємство
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ емітента	31659485
Місцезнаходження емітента	49083 Дніпропетровська м.Дніпропетровськ вул.Собінова,1
Міжміський код, телефон та факс емітента	(056) 732-28-13 732-25-44
Електронна поштова адреса емітента	piven@alef.ua

Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії

(дата)

Річна інформація опублікована у

(номер та найменування офіційного друкованого видання)

(дата)

Річна інформація розміщена на власній сторінці

agra.dp.ua

в мережі Інтернет

23.04.2012

(адреса сторінки)

(дата)

Зміст

1. Основні відомості про емітента:	
а) ідентифікаційні реквізити, місцезнаходження емітента	X
б) інформація про державну реєстрацію емітента	X
в) банки, що обслуговують емітента	X
г) основні види діяльності	X
ґ) інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	0
д) відомості щодо належності емітента до будь-яких об'єднань підприємств	0
е) інформація про рейтингове агентство	X
є) інформація про органи управління емітента	0
2. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)	
	X
3. Інформація про чисельність працівників та оплату їх праці	
	X
4. Інформація про посадових осіб емітента:	
а) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
б) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	X
5. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотків та більше акцій емітента	
	X
6. Інформація про загальні збори акціонерів	
	X
7. Інформація про дивіденди	
	X
8. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент	
	X
9. Відомості про цінні папери емітента:	
а) інформація про випуски акцій емітента	X
б) інформація про облігації емітент	X
в) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	0
г) інформація про похідні цінні папери	0
ґ) інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду	0
д) інформація щодо виданих сертифікатів цінних паперів	0
10. Опис бізнесу	
	X
11. Інформація про майновий стан та фінансово-господарську діяльність емітента:	
а) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
б) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
в) інформація про зобов'язання емітента	X
г) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	0
ґ) інформація про собівартість реалізованої продукції	0
12. Інформація про гарантії третьої особи за кожним випуском боргових цінних паперів	
	0
13. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного періоду	
	X
14. Інформація про стан корпоративного управління	
	X
15. Інформація про випуски іпотечних облігацій	
	0
16. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:	
а) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям	0
б) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду	0
в) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття	0
г) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду	0

г) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітнього року	0
17. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття	0
18. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів	0
19. Інформація щодо реєстру іпотечних активів	0
20. Основні відомості про ФОН	0
21. Інформація про випуски сертифікатів ФОН	0
22. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН	0
23. Розрахунок вартості чистих активів ФОН	0
24. Правила ФОН	0
25. Річна фінансова звітність	X
26. Копія протоколу загальних зборів емітента, які проведені за звітний період (для акціонерних товариств) (додається до паперової форми при поданні інформації до Комісії)	X
27. Аудиторський висновок	X
28. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності	0
29. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва) ("1" - так, "2" - ні)	X
30. Примітки	Рахунка в іноземній валюті товариство не має. Дивіденди не нараховувались та не виплачувались. Звіт про корпоративне управління не заповнюється так як товариство не є фінансовою установою. На протязі звітного періоду було зареєстровано випуск іменних цільових облігацій у кількості 5 шт загальною номінальною вартістю 11 523 500,00 грн

Основні відомості про емітента

Ідентифікаційні реквізити, місцезнаходження емітента

Повне найменування	Приватне акціонерне товариство "Агра"
Організаційно-правова форма	Державне підприємство
Поштовий індекс	49083
Область, район	Дніпропетровська
Населений пункт	м.Дніпропетровськ
Вулиця, будинок	вул.Собінова,1

Інформація про державну реєстрацію емітента

Серія і номер свідоцтва	A01 №062216
Дата державної реєстрації	07.12.2010
Орган, що видав свідоцтво	Державний реєстратор
Зареєстрований статутний капітал (грн.)	72534000
Сплачений статутний капітал (грн.)	72534000

Банки, що обслуговують емітента

Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті	ПАТ"Актабанк"
МФО банку	307394
Поточний рахунок	26003001300016
Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті	д/в
МФО банку	д/в
Поточний рахунок	д/в

Основні види діяльності

68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна
46.15 Діяльність посередників у торгівлі меблями, господарськими товарами, залізними та іншими металевими виробами
46.90 Неспеціалізована оптова торгівля

Інформація про рейтингове агентство

Найменування рейтингового агентства	Ознака рейтингового агентства (уповноважене, міжнародне)	Дата визначення або поновлення рейтингової оцінки емітента або цінних паперів емітента	Рівень кредитного рейтингу емітента або цінних паперів емітента
1	2	3	4
Національне рейтингове агентство "Рюрік"	уповноважене рейтингове агентство	29.12.2011	ua BBB+стабільний

Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Код за ЄДРПОУ засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Фірма "ALEF Investment Holding GmbH"	71Fr 2969/	1010 Австрія м.Відень вул.Римергассе,14	98.7
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Серія, номер, дата видачі та найменування органу, який видав паспорт*		Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Іщенко Владислав Анатолійович	АЕ 712649 04.07.1997 Жовтневим РВ ДМУ УМВС України		1.03
Усього			99.73

* Не обов'язково для заповнення.

Інформація про чисельність працівників та оплату їх праці

Середньо облікова чисельність робітників за 2012 рік становить 48чоловік.,оплата праці становить 678,7 тис. грн

Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

Посада	Директор
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Шершень Світлана Миколаївна
Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	АН 708984 02.06.2008 Жовтневим РВ ДМУ УМВС України
Рік народження**	1977
Освіта**	вища
Стаж керівної роботи (років)**	2
Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	Фінансовий директор ПрАТ "Агра"
Опис	Обрана строком на 3 роки з 22.12.2011 року Непогашеної судимості за корислові та посадові злочини не має

Посада	Ревізор
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Півень Ольга Григорівна
Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	BE 332800 26.11.2001 Гірницьким МВМ Селідівським МВ УМВС України в Дніпропетровській області
Рік народження**	1985
Освіта**	вища
Стаж керівної роботи (років)**	2
Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	Основне місце роботи ТОВ "АйТі-Хаус" - головний бухгалтер
Опис	Обрана строком на 3 роки з 15.04.2011 року. Непогашеної судимості за корислові та посадові злочини посадові особи емітента не мають.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
						прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Директор	Шершень Світлана Миколаївна	АН 708984 02.06.2008 Жовтневим РВ ДМУ УМВС України		0	0.000000000000	0	0	0	0
Ревізор	Півень Ольга Григорівна	ВЕ 332800 26.11.2001 Гірницьким МВМ Селідівським МВ УМВС України в Дніпропетровській області		0	0.000000000000	0	0	0	0
Усього				0	0	0	0	0	0

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних.

Інформація про осіб, що володіють 10 відсотків та більше акцій емітента

Найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	Місцезнаходження	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
						прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
Закрите акціонерне товариство "Страхова компанія "Альянс"	32495221	49083 Україна Дніпропетровська р-н м.Дніпропетровськ вул.Собінова,1	12.04.2006	54435	98.972727	54435	0	0	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи*	Серія, номер, дата видачі паспорта, найменування органу, який видав паспорт**	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій				
					прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника	
Усього			54435	98.972727	54435	0	0	0	

* Зазначається: "Фізична особа", якщо фізична особа не дала згоди на розкриття прізвища, ім'я, по батькові.

** Не обов'язково для заповнення.

Інформація про загальні збори акціонерів

Вид загальних зборів*	чергові	позачергові
Дата проведення	X	13.04.2012
Кворум зборів**		100
Опис	Загальні збори акціонерів відбулися з наступним порядком денним: 1.Про обрання робочих органів загальних зборів акціонерів Товариства. 2.Про затвердження річних результатів діяльності Товариства. 3.Про визначення порядку розподілу прибутку, строку та порядку виплати частки прибутку (дивідендів), визначення порядку покриття збитків. 4.Про прийняття рішення за наслідками розгляду звіту директора Товариства. 5.Про прийняття рішення за наслідками розгляду звіту ревізора Товариства 6.Про прийняття рішення про відкрите (публічне) розміщення цільових облігацій та затвердження рішення про відкрите (публічне) розміщення цільових облігацій. 7.Визначення уповноваженого органу Товариства, якому надаються повноваження затверджувати результати та приймати рішення, пов'язані з розміщенням облігацій.	

* Поставити помітку "X" у відповідній графі.

** У відсотках до загальної кількості голосів.

Інформація про дивіденди

	За результатами звітнього періоду		За результатами періоду, що передував звітньому	
	за простими акціями	за привілейованими акціями	за простими акціями	за привілейованими акціями
Сума нарахованих дивідендів, грн.	0	0	0	0
Нарахування дивідендів на одну акцію, грн.	0	0	0	0
Сума виплачених дивідендів, грн.	0	0	0	0
Дата складання переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів				
Дата виплати дивідендів				
Опис	За звітний період дивіденди не нараховувались та не виплачувались.			

Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Приватне акціонерне товариство "Всеукраїнський депозитарій цінних паперів"
Організаційно-правова форма	Приватне акціонерне товариство
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	35917889
Місцезнаходження	04107, м.Київ, вул.Тропініна, 7-Г
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	A01N№623427
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	ДКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	19.11.2009
Міжміський код та телефон	(044)585-42-40
Факс	(044)585-42-40
Вид діяльності	депозитарна діяльність
Опис	Інформація відсутня
Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю "Аудиторська фірма"Профіт"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	35985208
Місцезнаходження	49000, м.Дніпропетровськ, вул.Юних Ленінців,8/53
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	4176
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Аудиторська Палата
Дата видачі ліцензії або іншого документа	26.06.2008
Міжміський код та телефон	(056) 716-86-33
Факс	(056) 375-56-70
Вид діяльності	Аудитор (аудиторська фірма), яка надає послуги емітенту
Опис	Інформація відсутня
Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Публічне акціонерне товариство "АктаБанк"
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	35863708
Місцезнаходження	49000, м.Дніпропетровськ, вул.Глинки, буд.7
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	AB №483563
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	14.08.2009
Міжміський код та телефон	056 732-30-12
Факс	056 732-30-12
Вид діяльності	Депозитарна діяльність зберігача цінних паперів
Опис	На підставі акту прийому-передачі від 02.03.2011 року реєстр власників іменних цінних паперів було передано від ТОВ реєстратора "РК"Еталон" до зберігача ПАТ "Актабанк", у зв'язку зі зміною законодавства.

Інформація про випуски акцій

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного паперу	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість акцій (грн.)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн.)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
31.12.2010	1245/1/10	ДКЦПФР	UA0406521007	Акція проста бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	1318.8	55000	72534000	100
Опис		За звітний період інших випусків цінних паперів не реєструвалось.							

Інформація про облігації емітента (для кожного непогашеного випуску облігацій)

Процентні облігації

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Номінальна вартість (грн.)	Кількість у випуску (штук)	Форма існування та форма випуску	Загальна номінальна вартість (грн.)	Процентна ставка за облігаціями (у відсотках)	Термін виплати процентів	Сума виплачених процентів за звітний період (грн.)	Дата погашення облігацій
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					Значення відсутнє в довіднику					
Опис										

Дисконтні облігації

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Номінальна вартість (грн.)	Кількість у випуску (штук)	Форма існування та форма випуску	Загальна номінальна вартість (грн.)	Дата погашення облігацій
1	2	3	4	5	6	7	8
					Значення відсутнє в довіднику		
Опис							

Цільові (безпроцентні) облігації

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Номінальна вартість (грн.)	Кількість у випуску (штук)	Форма існування та форма випуску	Загальна номінальна вартість (грн.)	Найменування товару (послуги), під який здійснено випуск	Дата погашення облігацій
1	2	3	4	5	6	7	8	9
13.02.2008	133/2/08-Т	ДКЦПФР	770000	13	Документарні іменні	10010000	придбання квартири	30.12.2015
Опис інформація відсутня								
13.02.2008	134/2/08-Т	ДКЦПФР	837000	10	Документарні іменні	8370000	придбання квартири	30.12.2015
Опис Інформація відсутня								
13.02.2008	135/2/08-Т	ДКЦПФР	895000	7	Документарні іменні	6265000	придбання квартири	30.12.2015
Опис Інформація відсутня.								
13.02.2008	136/2/08-Т	ДКЦПФР	985000	4	Документарні іменні	3940000	придбання квартири	30.12.2015
Опис Інформація відсутня								
13.02.2008	137/2/08-Т	ДКЦПФР	1150000	6	Документарні іменні	6900000	придбання квартири	30.12.2015
Опис Інформація відсутня								
13.02.2008	138/2/08-Т	ДКЦПФР	1750000	2	Документарні іменні	3500000	придбання квартири	30.12.2015

Опис		Інформація відсутня						
13.02.2008	139/2/08-Т	ДКЦПФР	4050000	2	Документарні іменні	8100000	придбання квартири	30.12.2015
Опис		Інформація відсутня						
16.07.2012	165/2/12	НКЦПФР	708500	1	Бездокументарні іменні	708500	Облігації серії AA-AE випускаються з метою залучення фінансових ресурсів для завершення будівництва споруди жилого та загального призначення по вулиці Виконкомівська в районі будинка №1 Жовтневого району м.Дніпропетровська. Кошти, залучені від розміщення облігацій, не будуть спрямовані на фінансування будівництва житла. Облігації серії AA-AE погашаються з 31.12.2014 р. до 30.12.2015 р. Власникам облігацій серії AA-AE надається право на отримання нежитлових приміщень за будівельною адресою: 49000, м.Дніпропетровськ, вул. Виконкомівська, б.1.	30.12.2015
Опис		Рішення про випуск облігацій було прийняте на загальних зборах акціонерів 13.04.2012 року						
16.07.2012	166/2/12	НКЦПФР	4736500	1	Бездокументарні іменні	4736500	Облігації серії AA-AE випускаються з метою залучення фінансових ресурсів для завершення будівництва споруди жилого та загального призначення по вулиці Виконкомівська в районі будинка №1 Жовтневого району м.Дніпропетровська. Кошти, залучені від розміщення облігацій, не будуть спрямовані на фінансування будівництва житла. Облігації серії AA-AE погашаються з 31.12.2014 р. до 30.12.2015 р. Власникам облігацій серії AA-AE надається право на отримання нежитлових приміщень за будівельною адресою: 49000, м.Дніпропетровськ, вул. Виконкомівська, б.1.	31.12.2015
Опис		Випуск облігацій був зареєстрований в НКЦПФР 16.07.12012р.						
16.07.2012	167/2/12	НКЦПФР	431500	1	Бездокументарні іменні	431500	Облігації серії AA-AE випускаються з метою залучення фінансових ресурсів для завершення будівництва споруди жилого та загального призначення по вулиці Виконкомівська в районі будинка №1 Жовтневого району м.Дніпропетровська. Кошти, залучені від розміщення облігацій, не будуть спрямовані на фінансування будівництва житла. Облігації серії AA-AE погашаються з 31.12.2014 р. до 30.12.2015 р. Власникам облігацій серії AA-AE надається право на отримання нежитлових приміщень за будівельною адресою: 49000, м.Дніпропетровськ, вул. Виконкомівська, б.1.	31.12.2015
Опис		Інформація відсутня						
16.07.2012	168/2/12	НКЦПФР	4236300	1	Бездокументарні іменні	4236300	Облігації серії AA-AE випускаються з метою залучення фінансових ресурсів для завершення будівництва споруди жилого та загального призначення по вулиці Виконкомівська в районі будинка №1 Жовтневого району м.Дніпропетровська. Кошти, залучені від розміщення облігацій, не будуть спрямовані на фінансування будівництва житла. Облігації серії AA-AE погашаються з 31.12.2014 р. до 30.12.2015 р. Власникам облігацій серії AA-AE надається право на отримання нежитлових приміщень за будівельною адресою: 49000, м.Дніпропетровськ, вул. Виконкомівська, б.1.	31.12.2015
Опис		Інформація відсутня						

16.07.2012	169/2/12	НКЦПФР	1410700	1	Бездокументарні іменні	1410700	Облігації серії АА-АЕ випускаються з метою залучення фінансових ресурсів для завершення будівництва споруди жилого та загального призначення по вулиці Виконкомівська в районі будинка №1 Жовтневого району м.Дніпропетровська. Кошти, залучені від розміщення облігацій, не будуть спрямовані на фінансування будівництва житла. Облігації серії АА-АЕ погашаються з 31.12.2014 р. до 30.12.2015 р. Власникам облігацій серії АА-АЕ надається право на отримання нежитлових приміщень за будівельною адресою: 49000, м.Дніпропетровськ, вул. Виконкомівська, б.1.	31.12.2015
Опис	Власникам облігацій надається право на отримання нежитлових приміщень.Проводилось відкрите розміщення облігацій.							
13.02.2008	132/2/08-Т	ДКЦПФР	726000	14	Документарні іменні	10164000	придбання квартири	30.12.2015
Опис	Інформація відсутня							
13.02.2008	124/2/08-Т	ДКЦПФР	270000	2	Документарні іменні	540000	придбання квартири	30.12.2015
Опис	Кредит рейтинг-рішення №06849-А/СІR-07/АGGR/001-006 від 31.03.09р., встановлено кредитний рейтинг облігацій ua BBV+ стабільний.							
13.02.2008	125/2/08-Т	ДКЦПФР	335000	9	Документарні іменні	3015000	придбання квартири	30.12.2015
Опис	Інформація відсутня							
13.02.2008	126/2/08-Т	ДКЦПФР	360000	6	Документарні іменні	2160000	придбання квартири	30.12.2015
Опис	інформація відсутня							
13.02.2008	127/2/08-Т	ДКЦПФР	377000	8	Документарні іменні	3016000	придбання квартири	30.12.2015
Опис	Інформація відсутня							
13.02.2008	128/2/08-Т	ДКЦПФР	405000	8	Документарні іменні	3240000	придбання квартири	30.12.2015
Опис	Інформація відсутня							
13.02.2008	129/2/08-Т	ДКЦПФР	535000	8	Документарні іменні	4280000	придбання квартири	30.12.2015
Опис	Інформація відсутня							
13.02.2008	130/2/08-Т	ДКЦПФР	585000	8	Документарні іменні	4680000	придбання квартири	30.12.2015
Опис	Інформація відсутня							
13.02.2008	131/2/08-Т	ДКЦПФР	705000	21	Документарні іменні	14805000	придбання квартири	30.12.2015
Опис	Інформація відсутня							

Опис бізнесу

Важливі події розвитку (в тому числі злиття, поділ, приєднання, перетворення, виділ)

ПрАТ "АГРА" здійснює господарську діяльність в галузі будівництва нерухомості в м. Дніпропетровську. Емітент планує здійснювати фінансування будівництва житла та бутиків у м. Дніпропетровську шляхом залучення коштів інвесторів, через продаж цільових облігацій. Будівництво - це одна з галузей, що на сьогоднішній день демонструє найбільш високі темпи розвитку та зростання обсягів виробництва в Україні. Цьому сприяли такі чинники, як стрімке зростання споживчого попиту на об'єкти нерухомості, висока рентабельність і прибутковість виробництва, що спостерігаються у цій галузі. Зазначена загальна тенденція активізації у сфері будівництва спостерігаються як в цілому в Україні, так і в окремих регіонах. Виходячи з вищевказаного, можна з певною впевненістю стверджувати, що ринок житлової та комерційної нерухомості в Дніпропетровську активно функціонує і розвивається, і не дивлячись на підвищення цін, користується постійним попитом як у зарубіжних, так і в вітчизняних покупців та продавців. Зважаючи на розміщення новобудов та споживчий попит ринок будівництва нерухомості поділився на декілька сегментів. Зокрема є такий сегмент, як новобудови житла елітного класу, яке характеризується "вільним" плануванням, використанням сучасних інженерних мереж, окремим паркінгом, цілодобовою охороною, розвиненою багатofункціональною інфраструктурою та розташуванням в районах що користуються підвищеним попитом. Отже, ринок нерухомості у м. Дніпропетровську активно функціонує та знаходиться в стадії розвитку. Крім того, офісна і торгівельна нерухомість, є привабливою для інвестицій (особливо в області створення нових об'єктів), так як ринок нерухомості є найбільш захищений законодавством України. Сезонність при будівництві житла не проявляється завдяки розвитку кредитування ринку первинного житла та конкуренції, що вимагає від забудовників гнучкого підходу до графіків платежів

Про організаційну структуру емітента, дочірні підприємства, філії, представництва та інші відокремлені структурні підрозділи із зазначенням найменування та місцезнаходження, ролі та перспектив розвитку, зміни в організаційній структурі у відповідності з попереднім звітним періодом

Емітент не має дочірних підприємств, філій, представництв та інших відокремлених підрозділів.

Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного періоду, умови та результати цих пропозицій

Пропозицій щодо реорганізації з боку третіх осіб за звітний період не було.

Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо)

Метод нарахування амортизації - прямолінійний.

Текст аудиторського висновку

Звіт незалежного аудитора щодо фінансової звітності ПрАТ "АГРА" за 2012 рік Основні відомості про емітента Повна назва: Приватне акціонерне товариство "Агра". Код ЄДРПОУ: 31659485 Місцезнаходження: 49083 Дніпропетровська обл., м. Дніпропетровськ, вул. Собінова, б.1 Свідоцтво про державну реєстрацію: видано Дніпропетровською Радою народних депутатів від 03.12.2001р. Власникам Приватного акціонерного товариства "АГРА" Висновок щодо фінансової звітності Ми провели аудит фінансових звітів Приватного акціонерного товариства "АГРА" (надалі - Компанія), що включають баланс станом на 31 грудня 2012 року, звіт про фінансові результати, опис важливих аспектів облікової політики та інші пояснювальні примітки. Відповідальність аудитора Нашою Управлінський персонал несе відповідальність за підготовку та достовірне представлення цих фінансових звітів у відповідності до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку в Україні (надалі НП(С)БО). Відповідальність управлінського персоналу охоплює розробку, впровадження та використання внутрішнього контролю стосовно підготовки та достовірного представлення фінансових звітів, які не містять суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилок; вибір та застосування відповідної облікової політики а також облікових оцінок, які відповідають обставинам. Відповідальність аудитора Нашою відповідальністю є надання висновку щодо цих фінансових звітів на основі результатів нашого аудиту. Ми провели аудит у відповідності до Міжнародних стандартів аудиту. Ці стандарти вимагають від нас дотримання етичних норм, а також планування й виконання аудиту для отримання достатньої впевненості, що фінансові звіти не містять суттєвих викривлень. Аудит передбачає виконання аудиторських процедур задля отримання аудиторських доказів стосовно сум та розкриттів у фінансових звітах. Вибір процедур залежить від суджень аудитора. До цих процедур входить і оцінка ризиків суттєвих викривлень фінансових звітів внаслідок шахрайства або помилок. Виконуючи оцінку цих ризиків, аудитор розглядає заходи внутрішнього контролю, що стосуються підготовки та достовірного представлення фінансових звітів, з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю Компанії. Аудит включає також оцінку доцільності застосованої облікової політики, прийнятності облікових оцінок, зроблених управлінським персоналом, та загального представлення фінансових звітів. Ми вважаємо, що отримали достатні та відповідні аудиторські докази для висловлення нашої думки. Висновок На нашу думку, фінансові звіти відображають достовірно в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Компанії станом на 31 грудня 2012 року, її фінансові результати за рік, що минув на зазначену дату, у відповідності до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку в Україні. Звіт стосовно інших юридичних та регулятивних вимог Допоміжна інформація, яка розкривається відповідно до Вимог до аудиторського висновку при розкритті інформації емітентами цінних паперів, затверджених рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку України № 1360 від 29 вересня 2011 року: 1. Ми підтверджуємо, що вартість чистих активів на звітну дату 31.12.2012 р., що наведена в таблиці №13.2 Річної інформації емітента відповідає положенням статті 155 Цивільного кодексу України. 2. На підставі наданих до аудиторської перевірки документів нами не виявлено суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю, що підлягала аудиту, та іншою інформацією, що розкривається емітентом цінних паперів та подається до НКЦПФР разом з фінансовою звітністю. 3. Ми підтверджуємо, що значні правочини, що наведені Розділі 12 Річної інформації емітента відповідають вимогам Закону України "Про акціонерні товариства", іншим нормам законодавства, нормам Статуту та прийнятим рішенням учасників. 4. Ми підтверджуємо, що інформація про стан корпоративного управління, що наведена в Розділі "Інформація про стан корпоративного управління" Річної інформації емітента є достовірною та відображає дійсний стан корпоративного управління. Підрозділ внутрішнього аудиту відсутній. 5. Ми підтверджуємо, що нами при виконанні аудиту були виконані необхідні процедури з оцінки ризиків суттєвого викривлення, в тому числі в наслідок шахрайства. 6. Аудит проводився з 24 жовтня 2012р. по 03 квітня 2013р. на підставі договору №2012/12.4A від 15 жовтня 2012 року. Додаткова інформація, яка розкривається відповідно до вимог Положення щодо підготовки аудиторських висновків, які подаються до Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку при розкритті інформації емітентами та професійними учасниками фондового ринку, затвердженого рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку України №1528 від 19 грудня 2006 року: 1. Активи Компанії станом на 31 грудня 2012 року складають 574 694,4 тис. грн. Інформація щодо активів Компанії розкрита в фінансовій звітності, в усіх суттєвих аспектах, відповідно до НП(С)БО. 2. Зобов'язання Компанії станом на 31 грудня 2012 року складають 500 028,8 тис. грн. Інформація щодо зобов'язань Компанії розкрита в фінансовій звітності, в усіх суттєвих аспектах, відповідно до НП(С)БО. 3. Станом на 31 грудня 2012 року загальний розмір власного капіталу складає 74 665,6 тис. грн., з яких - статутний капітал - 72 534,0 тис. грн., нерозподілений прибуток - 1 956,8 тис. грн., резервний капітал - 174,8 тис. грн. Інформація щодо власного капіталу Компанії розкрита в фінансовій звітності, в усіх суттєвих аспектах, відповідно до НП(С)БО. 4. Вартість чистих активів Компанії відповідає вимогам законодавства. Розрахунок вартості чистих активів здійснено за Методичними рекомендаціями щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств, затвердженими рішенням ДКЦПФР від 17 листопада 2004 року N 485. Вартість чистих активів Компанії станом на 31.12.2012 р. становить 74 665,6 тис. грн. 5. Станом на 31 грудня 2012 року статутний капітал Компанії дорівнював 72 534,0 тис. грн. На 31 грудня 2012 року статутний капітал був повністю сплачений. 6. Чистий прибуток за рік, що закінчився 31 грудня 2012 року склав 636,9 тис. грн. Інформація стосовно чистого прибутку Компанії за 2012 рік розкрита в фінансовій звітності, в усіх суттєвих аспектах, відповідно до НП(С)БО. 7. Інформація щодо подій, які мали місце на протязі звітного періоду, та які могли б вплинути на фінансовий стан емітента та призвести до значних змін у вартості цінних паперів, згідно з вимогами ст. 41 Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок України", розкрита, в усіх суттєвих аспектах, в фінансовій звітності. 8. Протягом 2012 року Компанія не здійснювала операції з іпотечними облігаціями. 9. Станом на 31 грудня 2012 року Компанія не має в управлінні активів недержавних пенсійних фондів. 10. Станом на 31 грудня 2012 р. в обігу знаходяться іменні (цільові) облігації випущені Компанією в бездокументарній формі серій А-Р та АА-АЕ на загальну суму 104 508,5 тис. грн. Інформація щодо таких боргових цінних паперів

Компанії розкрита в фінансовій звітності, в усіх суттєвих аспектах, відповідно до НП(С)БО. 11. Компанія не є професійним учасником фондового ринку.

Інформація про основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент, перспективність виробництва окремих товарів, виконання робіт та надання послуг; залежність від сезонних змін; про основні ринки збуту та основних клієнтів; основні ризики в діяльності емітента, заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності та розширення виробництва та ринків збуту; про канали збуту й методи продажу, які використовує емітент; про джерела сировини, їх доступність та динаміку цін; інформація про особливості стану розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент, рівень впровадження нових технологій, нових товарів, його положення на ринку; інформація про конкуренцію в галузі, про особливості продукції (послуг) емітента; перспективні плани розвитку емітента; кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків в загальному об'ємі постачання

Господарська діяльність ПрАТ "Агра" на даний момент часу пов'язана з будівництва споруди жилого та загального призначення по вулиці Виконкомівська в районі будинка №1 Жовтневого району м.Дніпропетровська Станом на 31.12.2012 року об'єм реалізації основних видів продукції, послуг або робіт, що виробляє ПрАТ "Агра" складає 49701,7 тис.грн. Ринки збуту, основних споживачів продукції, послуг або робіт, що виробляє (здійснює) емітент; Ринком збуту основних видів продукції, послуг та робіт є первинний ринок нерухомості м.Дніпропетровська, який активно функціонує та знаходиться в стадії розвитку та не дивлячись на підвищення цін, користується постійним попитом як у зарубіжних, так і вітчизняних покупців та продавців, а завдяки розвитку кредитування ринку первинного житла та конкуренції, не проявляється й сезонність при продажі нерухомості. Основні споживачі - фізичні та юридичні особи, резиденти та нерезиденти України з середнім та високим рівнем достатку. Основними конкурентами ПрАТ "Агра" є такі компанії, як: АТЗТ "НВО"Созидатель", ТОВ "Перспектива" В діяльності емітента можливі наступні фактори ризику: - нестабільність економічної ситуації; - нестабільність законодавства України; - стихійні лиха та інші форс-мажорні обставини.

Інформація про основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років. Якщо підприємство планує будь-які значні інвестиції або придбання, пов'язані з його господарською діяльністю, їх необхідно описати, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, її вартість і спосіб фінансування

За останні 5 років товариство придбала земельні ділянки у різних районах міста Дніпропетровська та області, багато обладнання для функціонування торговельних центрів. Були введені в експлуатацію ТДЦ "Призма"?Каскад-Плаза 1черга, магазин "Куб"

Інформація про основні засоби емітента, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини емітента щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання; спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, інформація щодо планів капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, в тому числі вже зроблених, опис методу фінансування, прогнозні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення

Основні засоби емітента: 1.ТДЦ"Глінки 1" 2.Торгівельно-висточковий комплекс Запорізьське шосе,62" ТД Центр Ширшова,76 4.ТДЦ "Призма". 5.земельні ділянки. В планах компанії ввод в експлуатацію об'єктів "Каскад Плаза", ,2 черги, та роширення арендної площі на території об'єкта "Брама"

Інформація щодо проблем, які впливають на діяльність емітента; ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень

Проблеми, які впливають на діяльність компанії-це не удосконалине податкове законодавство.

Інформація про факти виплати штрафних санкцій (штраф, пеня, неустойка) і компенсацій за порушення законодавства

Штрафних санкцій за звітний період не було.

Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності за оцінками фахівців емітента

Фінансування відбувається за рахунок отриманих коштів від здачі в оренду майна та випуску додаткової емісії акцій.

Інформацію про вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду (загальний підсумок) та про очікувані прибутки від виконання цих договорів

Укладених та невиконаних договорів на кінець звітного періоду не має.

Стратегію подальшої діяльності емітента щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому)

У 2012 році планується додатково ввести в експлуатацію арендні площі та продаж нерухомого майна.

Опис політики емітента щодо досліджень та розробок, вказати суму витрат на дослідження та розробку за звітний рік

Товариство постійно веде пошук новітніх технологій для організації та здійснення будівництва нерухомості. Планується залучення розробок які суттєво знизять собівартість будівництва, поліпшень експлуатаційної якості та споживчу і екологічну безпеку житла, а також зроблять його більш зручним.

Інформація щодо судових справ, стороною в яких виступає емітент, його дочірні підприємства або його посадові особи (дата відкриття провадження у справі, сторони, зміст та розмір позовних вимог, найменування суду, в якому розглядається справа, поточний стан розгляду). У разі відсутності судових справ про це зазначається

Судових справ не було.

Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента, у тому числі, за наявності, інформацію про результати та аналіз господарювання емітента за останні три роки у формі аналітичної довідки в довільній формі

Девіденди не нараховувались та не виплачувались.

Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн.)		Орендовані основні засоби (тис. грн.)		Основні засоби, всього (тис. грн.)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	77056.7	207780.4	0	0	77056.7	207780.4
будівлі та споруди	72426.2	201452.1	0	0	72426.2	201452.1
машини та обладнання	510.5	4424.6	0	0	510.5	4424.6
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
інші	4120	1903.7	0	0	4120	1903.7
2. Невиробничого призначення:	0	0	0	0	0	0
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	77056.7	207780.4	0	0	77056.7	207780.4
Опис	Емітент не має основних засобів не виробничого призначення.					

Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника		За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис. грн)		74665.6	74029.7
Статутний капітал (тис. грн.)		72534	72534
Скоригований статутний капітал (тис. грн)		72534	72534
Опис	Розрахунок чистих активів за звітний та попередній періоди здійснено згідно з Методичними рекомендаціями щодо визначення вартості чистих активів акціонерного товариства, схвалених рішенням ДКЦПФР від 17.11.2004 р. № 485. Розрахунок проведено за даними Балансу: розрахункова вартість чистих активів - різниця рядків 280, 430, 480, 620 та 630; статутний капітал - рядок 300; скоригований статутний капітал - різниця рядків 300, 360.		
Висновок	Розрахункова вартість чистих активів перевищує статутний капітал на 2131,60000000001 тис.грн. Розрахункова вартість чистих активів перевищує скоригований статутний капітал на 2131,60000000001 тис.грн. Вимоги частини третьої статті 155 Цивільного кодексу України дотримані. Зменшення статутного капіталу не вимагається.		

Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	119895	X	X
у тому числі:				
за кредитами банку	28.11.2012	79930	9.5	25.05.2013
за кредитами банку	15.02.2012	39965	23	24.05.2013
Зобов'язання за цінними паперами	X	289067.5	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним випуском):	X	104508.5	X	X
за облігаціями	13.02.2008	92985	0	30.12.2015
за облігаціями	07.09.2012	11523.5	0	30.12.2015
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за вексями (всього)	X	184559	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами)(за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
			X	
Податкові зобов'язання	X	212.8	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X		X	X
Інші зобов'язання	X	90853	X	X
Усього зобов'язань	X	500028.3	X	X
Опис:	Емітент має зобов'язання за вексями, облігаціями та інші зобов'язання.			

Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом періоду

Дата виникнення події	Дата оприлюднення Повідомлення у стрічці новин	Вид інформації
1	2	3
28.12.2012	08.01.2013	Відомості про факти лістингу/делістингу цінних паперів на фондовій біржі

Інформація про стан корпоративного управління

ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ АКЦІОНЕРІВ

Яку кількість загальних зборів було проведено в минулих трьох роках?			
№ з/п	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2012	2	
2	2011	2	1
3	2010	1	0

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу?		
	Так	Ні
Реєстраційна комісія	X	
Акціонери		X
Реєстратор		X
Депозитарій		X
Інше (запишіть):		Ні

Який орган здійснював контроль за ходом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?		
	Так	Ні
Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків	X	

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?		
	Так	Ні
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)		X
Підняттям рук	X	
Інше (запишіть):		Ні

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів у звітному періоді?		
	Так	Ні
Реорганізація		X
Внесення змін до статуту товариства		X
Прийняття рішення про зміну типу товариства		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання голови та членів наглядової ради, прийняття рішення про припинення їх повноважень		X
Обрання голови та членів ревізійної комісії (ревізора), прийняття рішення про дострокове припинення їх повноважень		X
Інше (запишіть):		Ні

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування? (так/ні) Ні

ОРГАНИ УПРАВЛІННЯ

Який склад наглядової ради (за наявності)?	

	(осіб)
Кількість членів наглядової ради	
Кількість представників акціонерів, що працюють у товаристві	
Кількість представників держави	
Кількість представників акціонерів, що володіють більше 10 відсотків акцій	
Кількість представників акціонерів, що володіють менше 10 відсотків акцій	
Кількість представників акціонерів - юридичних осіб	

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання наглядової ради протягом останніх трьох років?

Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності)?		
	Так	Ні
Стратегічного планування		X
Аудиторський		X
З питань призначень і винагород		X
Інвестиційний		X
Інші (запишіть)		
Інші (запишіть)		

Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду або відділ, що відповідає за роботу з акціонерами? (так/ні) Ні

Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?		
	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди		X
Інше (запишіть)		

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?		
	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги		X
Інше (запишіть):		X

Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?		
	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства		X
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена		X
Інше (запишіть)		

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію? (так/ні) Так

Кількість членів ревізійної комісії 1 осіб.

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 1

Які посадові особи акціонерного товариства відповідають за зберігання протоколів загальних зборів акціонерів, засідань наглядової ради та засідань правління?

	Загальні збори акціонерів	Засідання наглядової ради	Засідання правління
Члени правління (директор)	Так	Ні	Ні
Загальний відділ	Ні	Ні	Ні
Члени наглядової ради (голова наглядової ради)	Ні	Ні	Ні
Юридичний відділ (юрист)	Ні	Ні	Ні
Секретар правління	Ні	Ні	Ні
Секретар загальних зборів	Ні	Ні	Ні
Секретар наглядової ради	Ні	Ні	Ні
Корпоративний секретар	Ні	Ні	Ні
Відділ або управління, яке відповідає за роботу з акціонерами	Ні	Ні	Ні
Інше(запишіть):	Ні	Ні	Ні

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	Ні	Ні	Так	Ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	Ні	Ні	Так	Ні
Затвердження річного фінансового звіту або балансу чи бюджету	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та відкликання голови правління	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та відкликання членів правління	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та відкликання голови наглядової ради	Ні	Ні	Ні	Ні
Обрання та відкликання членів наглядової ради	Ні	Ні	Ні	Ні
Обрання та відкликання голови та членів ревізійної комісії	Так	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів правління	Ні	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	Ні	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів правління	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження аудитора	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	Ні	Ні	Ні	Ні

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні)

Ні

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства? (так/ні)

Ні

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?

	Так	Ні
Положення про загальні збори акціонерів	X	
Положення про наглядову раду		X
Положення про виконавчий орган (правління)	X	
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію	X	
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть):		

Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?

	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних ДКЦПФР про ринок цінних паперів	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці акціонерного

					товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	Так	Так	Ні	Так	Ні
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	Ні	Так	Так	Так	Ні
Інформація про склад органів управління товариства	Так	Ні	Так	Так	Ні
Статут та внутрішні документи	Ні	Ні	Так	Ні	Ні
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	Ні	Ні	Так	Так	Ні
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	Ні	Ні	Ні	Ні	Ні

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів бухгалтерського обліку? (так/ні) Ні

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років?		
	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

Який орган приймав рішення про затвердження зовнішнього аудитора?		
	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада		X
Правління або директор	X	
Інше (запишіть)		

Чи змінювало акціонерне товариство зовнішнього аудитора протягом останніх трьох років? (так/ні) Так

З якої причини було змінено аудитора?		
	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень		X
Не задовольняли умови договору з аудитором	X	
Аудитора було змінено на вимогу акціонерів		X
Інше (запишіть)		

Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства в минулому році?		
	Так	Ні
Ревізійна комісія	X	
Наглядова рада		X
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		X
Стороння компанія або сторонній консультант		X
Перевірки не проводились		X
Інше (запишіть)		

З ініціативи якого органу ревізійна комісія проводила перевірку останнього разу?		
	Так	Ні
З власної ініціативи	X	
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X

За зверненням виконавчого органу	X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів	X
Інше (запишіть)	

Чи отримувало ваше акціонерне товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту? (так/ні)

Ні

ЗАЛУЧЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙ ТА ВДОСКОНАЛЕННЯ ПРАКТИКИ КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛІННЯ

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років?		
	Так	Ні
Випуск акцій	X	
Випуск депозитарних розписок		X
Випуск облігацій		X
Кредити банків		X
Фінансування з державного і місцевих бюджетів		X
Інше (запишіть):		X

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років*?	
Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	
Так, плануємо розпочати переговори	
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
Ні, не плануємо залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років	X
Не визначились	

Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу фондових бірж протягом наступних трьох років? (так/ні/не визначились)

Ні

Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України протягом останніх трьох років?

Так

З якої причини було змінено особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України (далі - особа)?		
	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень особи		X
Не задовольняли умови договору з особою		X
Особу змінено на вимогу:		
акціонерів		X
суду		X
Інше (запишіть)	У зв'язку зі зміною законодавства	

Чи має акціонерне товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління? (так/ні) Ні

У разі наявності у акціонерного товариства кодексу (принципів, правил) корпоративного управління вкажіть дату його прийняття; яким органом управління прийнятий:

Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу (принципів, правил) корпоративного управління? (так/ні) Ні; укажіть яким чином його оприлюднено:

Вкажіть інформацію щодо дотримання/недотримання кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року:

Річна фінансова звітність малого підприємства

Підприємство	Приватне акціонерне товариство "Агра"	Коди
Територія		Дата (рік, місяць, число) 2013 01 01
Організаційно-правова форма господарювання	Державне підприємство	за ЄДРПОУ 31659485
Орган державного управління		за КОАТУУ 1210136300
Вид економічної діяльності	Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна	за КОПФГ 140
Середня кількість працівників (чол.)	48	за КОДУ
Одиниця виміру:	тис. грн.	за КВЕД 68.20
Адреса:	49083, м.Дніпропетровськ, вул.Собінова,1	
Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):		
за положеннями (стандартами бухгалтерського обліку)		V
за міжнародними стандартами фінансової звітності		

Баланс на 31.12.2012 р.

Форма № 1-м

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Незавершене будівництво	020	175866.6	101200.7
Основні засоби:			
- залишкова вартість	030	77056.7	207780.4
- первісна вартість	031	92284.7	231981.5
- знос	032	(15228)	(24201.1)
Довгострокові біологічні активи:			
- справедлива (залишкова) вартість	035	0	0
- первісна вартість	036	0	0
- накопичена амортизація	037	(0)	(0)
Довгострокові фінансові інвестиції	040	0	0
Інші необоротні активи	070	0	0
Усього за розділом I	080	252923.3	308981.1
II. Оборотні активи			
Виробничі запаси	100	468.7	343.2
Поточні біологічні активи	110	0	0
Готова продукція	130	0	0
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:			
- чиста реалізаційна вартість	160	5167.8	116299.5
- первісна вартість	161	5167.8	116299.5
- резерв сумнівних боргів	162	(0)	(0)
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	170	22759	138.8
Інша поточна дебіторська заборгованість	210	70312.1	79576.1
Поточні фінансові інвестиції	220	0	0

Грошові кошти та їх еквіваленти:			
- в національній валюті	230	554.4	2014.5
- у тому числі в касі	231	0	0
- в іноземній валюті	240	0	0
Інші оборотні активи	250	22478.6	58913.7
Усього за розділом II	260	121740.6	257285.8
III. Витрати майбутніх періодів	270	1690.7	8427.5
IV. Необоротні активи та групи вибуття	275	0	0
Баланс	280	376354.6	574694.4

Пасив	Код рядка	На початок звітнього періоду	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Статутний капітал	300	72534	72534
Додатковий капітал	320	0	0
Резервний капітал	340	149.5	174.8
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	350	1346.2	1956.8
Неоплачений капітал	360	(0)	(0)
Усього за розділом I	380	74029.7	74665.6
II. Забезпечення наступних виплат та платежів	430	0.8	0.5
III. Довгострокові зобов'язання	480	245511.9	329032.3
IV. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	500	0	79930
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	510	0	0
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	530	14396.6	21223.8
Поточні зобов'язання за розрахунками:			
- з бюджетом	550	80	212.8
- зі страхування	570	0	0
- з оплати праці*	580	17.9	31.9
Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами та групами вибуття, утримуваними для продажу	605	0	0
Інші поточні зобов'язання	610	42317.7	69597.5
Усього за розділом IV	620	56812.2	170996
V. Доходи майбутніх періодів	630	0	0
Баланс	640	376354.6	574694.4
* 3 рядка 580 графа 4; Прострочені зобов'язання з оплати праці		31.9	

Примітки

Фінансовий звіт емітента за 2012 рік Прат "Агра" складено за умов вимог П(С)БО України. Актив балансу містить характеристику оборотних та необоротних активів товариства. пасив балансу містить характеристику власного капіталу та поточних зобов'язань.

Керівник

Шершень Світлана Миколаївна

Головний бухгалтер

не передбачено

**Звіт про фінансові результати
за 31.12.2012 р.**

Форма № 2-м

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	74455.4	49701.7
Непрямі податки та інші вирахування з доходу	020	(12502.6)	(8279.1)
Чистий дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) (010-020)	030	61952.8	41422.6
Інші операційні доходи	040	1054.7	91546.5

Інші доходи	050	66685	21691.2
Разом чисті доходи (030 + 040 + 050)	070	129692.5	154660.3
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	080	(44382.1)	(39345.4)
Інші операційні витрати	090	(16495.9)	(44085.7)
Вписуваний рядок - у тому числі:	091	(0)	(0)
Вписуваний рядок:	092	(0)	(0)
Інші витрати	100	(68116)	(70604.5)
Разом витрати (080 + 090 + 100)	120	(128994)	(154035.6)
Фінансовий результат до оподаткування (070 - 120)	130	698.5	624.7
Податок на прибуток	140	(62.6)	(119.2)
Чистий прибуток (збиток) (130 - 140)	150	635.9	505.5
Забезпечення матеріального заохочення	160	0	0
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції та дохід від зміни вартості поточних біологічних активів	201	0	0
Витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції та витрати від зміни вартості поточних біологічних активів	202	0	0

Примітки

Звіт про фінансові результати ПрАТ"Агра" складено за умов вимог П(С)БО України.. Товариство одержало чистий прибуток 635,9 тис. грн

Керівник

Шершень Світлана Миколаївна

Головний бухгалтер

не передбачено

Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі випуску цільових облигацій, виконання зобов'язань за якими забезпечене об'єктами нерухомості)

Багатофункціональний комплекс "Каскад-Плаза" по вул. Виконкомівській, 1 у м. Дніпропетровську Планований багатофункціональний комплекс (МК) розміщується в границях історичного ядра центра міста на південно-західній частині кварталу обмеженого вулицями: Гоголя, Шевченко, Виконкомівської й проспекту Карла Маркса. МК перебуває в безпосередній близькості від пам'ятника архітектури національного значення - будинку колишньої Міської Управи. МК являє собою три паралельних 5-9 поверхових житлових блоки, що коштують на 4-х поверховій платформі з переважно суспільною функцією, дах якої служить двірськими просторами. При цьому, платформа розділена на 5 функціональних зон: - 1 поверх - супермаркет і бутики. - 2 поверх - ресторани з літньою терасою, казино, дискотеки. - 3 поверх - паркінг для відвідувачів МК. - 4 поверх - паркінг для жителів МК. - 5 поверх - житлові двори. Планування перших двох поверхів організована навколо дворівневої внутрішньої вулиці, що з'єднує вул. Виконкомівську й вул. Шевченко. При цьому обидва рівні пов'язані з вул. Шевченко за рахунок перепаду рельєфу. Внутрішній простір одержує природне світло через атріуми, у яких установлені ескалатори. В'їзди в паркінг і житлові двори здійснюються по природних оцінках рельєфу із частковим використанням пандусів. Завантаження товарами й продуктами супермаркету й ресторанів вирішується з боку двірського простору, училища культури, частково, за допомогою ліфтів. Основу конструктивної системи становить монолітний каркас із кроком колон 8м, що забезпечує оптимальну функціональну організацію супермаркету, ресторанів, казино, паркінгов і житла. Монолітний каркас МК виконаний із кроком 8?8 м, де перекриття виконуються у вигляді безбалкової плити з капітелями й обв'язувальною балкою по крайніх колонах. Конструкція фасаду вентилярована з облицюванням плитами із природного граніту АКAM "YELLOW" бучардированного. ТЭП: Площа забудови 6971 м2 Загальна площа будинку 53779 м2 в.т.числі: жилою частини (130 шт) = 18848 м2 паркінг (210 авто) = 7932 м2 супермаркет продуктовий = 2306 м2 промтоварні магазини (бутики) = 2847 м2 ресторани = 2178 м2 зони циркуляції відвідувачів = 2145 м2 приміщення офісів і училища культури = 1979 м2 дитячий і англ. клуби = 826 м2 фітнес-центр і побутовий комплекс = 519 м2 техприміщення = 9915 м2 Двірський благоустрій = 2932 м2 Будівельний обсяг будинку 212982,4м3 За станом на кінець 4 кв. 2012р. виконані наступні види робіт: 1. Огородження території будівельного майданчика буроін'єкційними палями ?820мм із боку існуючих 14-пов. будинків із закріпленням її ґрунтовими анкерами. Даний відповідальний захід передбачений проектом з метою попередити найменші рухи ґрунтових мас, що є небезпечним для існуючих навколо будинків (100%) 2. Пластовий дренаж під усією будівлею площею 5500 м2. (100%) 3. Підведення зовнішніх мереж до будинку (водопровід, каналізація). (90%) 4. Пальове поле з буроін'єкційних паль ?620мм середньою довжиною 16м у кіль-кості 1896шт (100%). 5. Монолітні ж/б ростверки обсягом 2040 м3 (100%). 6. Монолітний ж/б каркас. (100%). 7. Роботи з утеплення підвалу, пристрою пристінового дренажу, зворотному засипанню, бетонним полам підвалу (100%) 8. Роботи з благоустрою території (улаштування отмоксти) (60%) 9. Винос зовнішніх мереж (100%). 10. Тимчасове огороження об'єкта (100%). 11. Переукладання зовнішнього водопроводу (100%). 12. Кладка зовнішніх стін і утеплення фасаду (60%). 13. Кладка внутрішніх стін, перегородок і вентканалів (50%). 14. Монтаж воздуховодів вентиляції (60%). 15. Монтаж зовнішніх мереж газопроводу (10%). 16. Пристрій конструкцій покрівлі (20%). 17. Монтаж ТП, РП (100%). 18. Монтаж внутрішніх мереж зливовій каналізації (58%). 19. Монтаж внутрішніх мереж побутової каналізації (54%). 20. Монтаж внутрішніх мереж водопроводу (48%). 21. Монтаж внутрішніх мереж тепло-, холодопостачання (52%). 22. Монтаж зовнішніх мереж енергопостачання (100%). 23. Монтаж внутрішніх мереж енергопостачання (62%). 24. Пристрій конструкцій підлог (60%). 25. Благоустрій (40%). 26. Засклення фасаду (50%). 27. Монтаж обладнання котельні (56%). 28. Заповнення дверних прорізів (47%). Ступінь будівельної готовності об'єкта становить 52%. На даний час на 90% завершені роботи по стилобатній частині будівлі І ведуться роботи по завершенню житлових секцій: " утеплення фасаду, " облицювання фасаду гранітними плитами, " засклення фасаду, " зведення газобетонних міжквартирних перегородок, " влаштування цементно-пісчаних поверхових стяжок, " влаштування магістральних воздуховодів " влаштування сояків зливової каналізації " влаштування благоустрою на внутрішньому дворі на від. + 18.000