

## Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Директор  
(посада)

(підпис)

Шершень Світлана Миколаївна  
(прізвище та ініціали керівника)

24.04.2013

(дата)

М.П.

### Квартальна інформація емітента цінних паперів за 1 квартал 2013 р.

#### Загальні відомості

Повне найменування емітента	Приватне акціонерне товариство "Агра"
Організаційно-правова форма емітента	Приватне акціонерне товариство
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ емітента	31659485
Місцезнаходження емітента	49083 м.Дніпропетровськ вул.Собінова, 1
Міжміський код, телефон та факс емітента	(056) 732-28-13 (056) 732-25-44
Електронна поштова адреса емітента	<a href="mailto:sidorova@alef.ua">sidorova@alef.ua</a>

#### Дані про дату та місце оприлюднення квартальної інформації

Квартальна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії 24.04.2013

Квартальна інформація розміщена на сторінці (за наявності) agra.dp.ua в мережі Інтернет 25.04.2013  
(адреса сторінки) (дата)

## Зміст

1. Інформація про емітента	X
2. Основні відомості про посадових осіб емітента	X
3. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент	X
4. Відомості про цінні папери емітента	
а) інформація про випуски акцій емітента	X
б) інформація про облігації емітента	X
в) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	-
г) інформація про похідні цінні папери емітента	-
5. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	
а) інформація про зобов'язання емітента	X
б) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	-
в) інформація про собівартість реалізованої продукції	-
6. Відомості щодо участі емітента у створенні юридичних осіб	-
7. Інформація про конвертацію цінних паперів	-
8. Інформація про заміну управителя	-
9. Інформація про керуючого іпотекою	-
10. Інформація про трансформацію (перетворення) іпотечних активів	-
11. Інформація про зміни в реєстрі забезпечення іпотечних сертифікатів за кожним консолідованим іпотечним боргом	-
12. Інформація про іпотечне покриття:	
а) інформація про заміну іпотечних активів у складі іпотечного покриття	-
б) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям	-
в) інформація про співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулись протягом звітного періоду	-
г) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття	-
13. Інформація про заміну фінансової установи, яка здійснює обслуговування іпотечних активів	-
14. Аудиторський висновок на предмет виявлення відповідності стану іпотечного покриття даним реєстру іпотечного покриття та вимогам Закону України "Про іпотечні облігації"	-
15. Квартальна фінансова звітність емітента	X
16. Проміжна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі наявності)	-
17. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва) ("1" - так, "2" - ні)	X
18. Примітки	Звіт емітента за 1 квартал 2013 року виконано у повному обсязі. 16.07.2012 року було зареєстровано випуск облігацій, а 3 жовтня 2012 року були отримані свідоцтва випуску цільових, безпроцентних облігацій у кількості 5 штук, номінальною вартістю 11 523 500,00 грн. Облігації випускаються у бездокументарній формі. За звітний період випуску облігацій та інших цінних паперів не реєструвалось. Консолідований баланс та звіт про фінансовий стан не заповнюється, так як ПрАТ "Агра" не має філій.

## Інформація про емітента

<b>Повне найменування</b>	Приватне акціонерне товариство "Агра"
<b>Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію</b>	12241200000000665
<b>Дата державної реєстрації</b>	03.12.2001
<b>Територія (область)</b>	Дніпропетровська
<b>Місцезнаходження</b>	м.Дніпропетровськ, вул.Собінова, 1
<b>Статутний капітал (грн.)</b>	72534000
<b>Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі</b>	0
<b>Відсоток акцій (часток, паїв), що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії</b>	0
<b>Чисельність працівників (чол.)</b>	60
<b>Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД</b>	68.20 Посередництво в торгівлі меблями, побутовими товарами, залізними та іншими металевими виробами 70.20.0 Здавання в оренду власного нерухомого майна 45.21.1 Будівництво будівель
<b>Органи управління емітента</b>	Директор - Шершень Світлана Миколаївна
<b>Засновники емітента</b>	1.Іщенко Владислав Анатолійович 2.Фірма "ALEF Investment Holding GmbH" (свідоцтво легалізоване 20.04.2001р Консульським відділом Посольства України в Австрії), запис про реєстрацію зроблено 29.03.2001р. по заяві про реєстрацію фірми від 16.03.2001 року № справи 71Fr 2969\01.

## Інформація про посадових осіб емітента

<b>Посада</b>	Голова Ревізійної комісії
<b>Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи</b>	Шрайбман Олександр Юхимович
<b>Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи</b>	АЕ 501270 09.11.2004 Бабушкінським РВ ДМУ УМВС України
<b>Рік народження**</b>	1955
<b>Освіта**</b>	вища
<b>Стаж керівної роботи (років)**</b>	3
<b>Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**</b>	ЗАТ "СК"Альянс" - Голова правління
<b>Опис</b>	Непогашеної судимості за корислові та посадові злочини не має.

<b>Посада</b>	Директор
<b>Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи</b>	Шершень Світлана Миколаївна
<b>Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи</b>	АН 708984 02.06.2008 Жовтневим РВ ДМУ УМВС України
<b>Рік народження**</b>	1977
<b>Освіта**</b>	вища
<b>Стаж керівної роботи (років)**</b>	5
<b>Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**</b>	Фінансовий директор ПрАТ "Агра"
<b>Опис</b>	Непогашеної судимості за корислові та посадові злочини не має

\* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі

\*\* Заповнюється щодо фізичних осіб

## Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

<b>Найменування</b>	ПрАТ "Всеукраїнський депозитарій цінних паперів"
<b>Організаційно-правова форма</b>	Приватне підприємство
<b>Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ</b>	35917889
<b>Місцезнаходження</b>	04107, м.Київ, вул.Тропініна, 7-Г
<b>Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності</b>	A01 №623427
<b>Дата видачі ліцензії або іншого документа</b>	14.05.2008
<b>Міжміський код та телефон</b>	(8-044) 585-42-40
<b>Факс</b>	(8-044) 585-42-41
<b>Вид діяльності</b>	Приватне акціонерне товариство, яке здійснює депозитарну діяльність
<b>Опис</b>	Інформація відсутня.

<b>Найменування</b>	Приватна аудиторська фірма "Аудит-Профі"
<b>Організаційно-правова форма</b>	Приватне підприємство
<b>Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ</b>	20277620
<b>Місцезнаходження</b>	49000, м.Дніпропетровськ, ж/м Червоний Камінь, 8/30
<b>Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності</b>	0080
<b>Дата видачі ліцензії або іншого документа</b>	26.01.2001
<b>Міжміський код та телефон</b>	(8-056) 741-27-54
<b>Факс</b>	(8-056) 741-27-54
<b>Вид діяльності</b>	Аудитор (аудиторська фірма), яка надає послуги емітенту
<b>Опис</b>	Інформація відсутня

<b>Найменування</b>	Публічне акціонерне товариство "Актабанк"
<b>Організаційно-правова форма</b>	Значення відсутнє в довіднику 233
<b>Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ</b>	35863708
<b>Місцезнаходження</b>	49000, м.Дніпропетровськ, вул.Глинки,7
<b>Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності</b>	АВ №483563
<b>Дата видачі ліцензії або іншого документа</b>	01.08.2008
<b>Міжміський код та телефон</b>	(056) 732-30-12
<b>Факс</b>	790-50-90
<b>Вид діяльності</b>	депозитарної діяльності зберігача цінних паперів
<b>Опис</b>	Реєстр власників іменних цінних паперів було передано від ТОВ "РК"Еталон" до зберігача ПАТ "Актабанк" на підставі акту прийом- передачі

## Інформація про випуски акцій емітента

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного паперу	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість акцій (грн.)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн.)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
31.12.2010	1245/1/10	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA0406521007	Значення відсутнє в довіднику 011	Документарні іменні	1318.8	55000	72534000	100
Опис		За 4 квартал 2012 року інших випусків цінних паперів не реєструвалось.							

## Інформація про облігації емітента

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Облігації (відсоткові, цільові, дисконтні)	Номінальна вартість (грн.)	Кількість у випуску (штук)	Форма існування та форма випуску	Загальна номінальна вартість (грн.)	Процентна ставка (у відсотках)	Термін виплати процентів	Сума виплаченого процентного доходу за звітний період (грн.)	Дата погашення облігацій
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
13.02.2008	131/2/08-Т	ДКЦПФР	цільові	705000	21	Документарні іменні	14805000	0	Інформація відсутня	0	30.12.2015
Опис	Інформація відсутня										
13.02.2008	132/2/08-Т	ДКЦПФР	цільові	726000	14	Документарні іменні	10164000	0	Інформація відсутня	0	30.12.2015
Опис	Інформація відсутня										
13.02.2008	133/2/08-Т	ДКЦПФР	цільові	770000	13	Документарні іменні	10010000	0	Інформація відсутня	0	30.12.2015
Опис	Інформація відсутня										
13.02.2008	134/2/08-Т	ДКЦПФР	цільові	837000	10	Документарні іменні	8370000	0	Інформація відсутня	0	30.12.2015
Опис	Інформація відсутня										
13.02.2008	135/2/08-Т	ДКЦПФР	цільові	895000	7	Документарні іменні	6265000	0	Інформація відсутня	0	30.12.2015
Опис	Інформація відсутня										
13.02.2008	136/2/08-Т	ДКЦПФР	цільові	985000	4	Документарні іменні	3940000	0	Інформація відсутня	0	30.12.2015
Опис	Інформація відсутня										
13.02.2008	137/2/08-Т	ДКЦПФР	цільові	1150000	6	Документарні іменні	6900000	0	Інформація відсутня	0	30.12.2015
Опис	Інформація відсутня										
13.02.2008	138/2/08-Т	ДКЦПФР	цільові	1750000	2	Документарні іменні	3500000	0	Інформація відсутня	0	30.12.2015
Опис	Інформація відсутня										
13.02.2008	139/2/08-Т	ДКЦПФР	цільові	4050000	2	Документарні іменні	8100000	0	Інформація відсутня	0	30.12.2015
Опис	Інформація відсутня										
16.07.2012	165/2/12	НКЦПФР	цільові	708500	1	Документарні іменні	708500	0	інформація відсутня	0	30.12.2015
Опис	Власникам облігацій серії АА номер 1 надається право на отримання одного нежитлового приміщення, що знаходиться на 5-му поверсі за номером 501-507, за будівельною адресою: 49000, м.Дніпропетровськ, вул.Виконкомівська, 1										
16.07.2012	166/2/12	НКЦПФР	цільові	4736500	1	Документарні іменні	4736500	0	інформація відсутня	0	30.12.2015
Опис	Власникам облігацій серії АВ номер 1 надається право на отримання одного нежитлового приміщення, що знаходиться на 5-му і 6-му поверхах за номерами 522-537 і 604-610, за будівельною адресою: 49000, м.Дніпропетровськ, вул.Виконкомівська, 1										
16.07.2012	167/2/12	НКЦПФР	цільові	431500	1	Документарні іменні	431500	0	інформація відсутня	0	30.12.2015
Опис	Власникам облігацій серії АС номер 1 надається право на отримання одного нежитлового приміщення, що знаходиться на 5-му поверсі за номерами 517-521, за будівельною адресою: 49000, м.Дніпропетровськ, вул.Виконкомівська, 1										

16.07.2012	168/2/12	НКЦПФР	цільові	4236300	1	Документарні іменні	4236300	0	інформація відсутня	0	30.12.2015
Опис	Власникам облігацій серії AD номер 1 надається право на отримання одного нежитлового приміщення що знаходиться на 5-му і 6-му поверхах за номерами 553-574 і 611-620, за будівельною адресою: 49000, м.Дніпропетровськ, вул.Виконкомівська, 1										
16.07.2012	169/2/12	НКЦПФР	цільові	1410700	1	Документарні іменні	1410700	0	інформація відсутня	0	30.12.2015
Опис	Власникам облігацій серії АЕ номер1 надається право на отримання одного нежитлового приміщення що знаходиться на 5-му поверсі за номерами 544-552, за будівельною адресою: 49000, м.Дніпропетровськ, вул.Виконкомівська, 1 16.07.2012 року було зареєстровано 5 штук іменних цільових облігацій , а свідоцтво було видане 03.10.2012 року НКЦПФР.										
13.02.2008	124/2/08-Т	ДКЦПФР	цільові	270000	2	Документарні іменні	5400000	0	Інформація відсутня	0	30.12.2015
Опис	Кредит рейтинг-рішення №06849-A/CIR-07/AGGR/001-006 від 31.03.09р. встановлено кредитний рейтинг облігацій ua BBB+ стабільний.										
13.02.2008	125/2/08-Т	ДКЦПФР	цільові	335000	9	Документарні іменні	3015000	0	Інформація відсутня	0	30.12.2015
Опис	Інформація відсутня										
13.02.2008	126/2/08-Т	ДКЦПФР	цільові	360000	6	Документарні іменні	2160000	0	Інформація відсутня	0	30.12.2015
Опис	Інформація відсутня										
13.02.2008	127/2/08-Т	ДКЦПФР	цільові	377000	8	Документарні іменні	3016000	0	Інформація відсутня	0	30.12.2015
Опис	Інформація відсутня										
13.02.2008	128/2/08-Т	ДКЦПФР	цільові	405000	8	Документарні іменні	3240000	0	Інформація відсутня	0	30.12.2015
Опис	Інформація відсутня										
13.02.2008	129/2/08-Т	ДКЦПФР	цільові	535000	8	Документарні іменні	4280000	0	Інформація відсутня	0	30.12.2015
Опис	Інформація відсутня										
13.02.2008	130/2/08-Т	ДКЦПФР	цільові	585000	8	Документарні іменні	4680000	0	Інформація відсутня	0	30.12.2015
Опис	Інформація відсутня										



## Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	119895	X	X
у тому числі:				
за кредитами банку	28.11.2012	79930	23	25.05.2013
за кредитами банку	15.02.2012	39965	9.5	24.05.2013
Зобов'язання за цінними паперами	X	0	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним випуском):	X	104509	X	X
за облігаціями	28.03.2008	92985	0	30.12.2015
за облігаціями	07.09.2012	11523.5	0	30.12.2015
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за вексями (всього)	X	184558	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами)(за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
			X	
Податкові зобов'язання	X	204	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання	X	100112	X	X
Усього зобов'язань	X	509278	X	X
Опис:	Емітент має зобов'язання за вексями, за облігаціями, за кредитами банку, податкові та інші зобов'язання.			

## Консолідована квартальна фінансова звітність

Підприємство	Приватне акціонерне товариство "Агра"	Дата(рік, місяць, число)	КОДИ
Територія		за ЄДРПОУ	2013   04   24
Організаційно-правова форма господарювання		за КОАТУУ	31659485
Вид економічної діяльності		за КОПФГ	
Середня кількість працівників	0	за КВЕД	
Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака			
Адреса			

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):  
за положеннями (стандартами бухгалтерського обліку)   
за міжнародними стандартами фінансової звітності

### Консолідований баланс (Звіт про фінансовий стан) на 24.04.2013 р.

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
1	2	3	4	5
<b>I. Необоротні активи</b>				
Нематеріальні активи:	1000	0	0	0
первісна вартість	1001	0	0	0
накопичена амортизація	1002	0	0	0
Незавершені капітальні інвестиції	1005	0	0	0
Основні засоби:	1010	0	0	0
первісна вартість	1011	0	0	0
знос	1012	0	0	0
Інвестиційна нерухомість:	1015	0	0	0
первісна вартість	1016	0	0	0
знос	1017	0	0	0
Довгострокові біологічні активи:	1020	0	0	0
первісна вартість	1021	0	0	0
накопичена амортизація	1022	0	0	0
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	0	0	0
інші фінансові інвестиції	1035	0	0	0
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	0	0	0
Відстрочені податкові активи	1045	0	0	0
Гудвіл	1050	0	0	0
Гудвіл при консолідації	1055	0	0	0
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	0	0	0
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	0	0	0
Інші необоротні активи	1090	0	0	0
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1095</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>II. Оборотні активи</b>				
Запаси	1100	0	0	0
Виробничі запаси	1101	0	0	0
Незавершене виробництво	1102	0	0	0

Готова продукція	1103	0	0	0
Товари	1104	0	0	0
Поточні біологічні активи	1110	0	0	0
Депозити перестраховання	1115	0	0	0
Векселі одержані	1120	0	0	0
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	0	0	0
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	0	0	0
з бюджетом	1135	0	0	0
у тому числі з податку на прибуток	1136	0	0	0
з нарахованих доходів	1140	0	0	0
із внутрішніх розрахунків	1145	0	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	0	0	0
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	0	0	0
Готівка	1166	0	0	0
Рахунки в банках	1167	0	0	0
Витрати майбутніх періодів	1170	0	0	0
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	0	0	0
у тому числі в: резервах довгострокових зобов'язань	1181	0	0	0
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	0	0	0
резервах незароблених премій	1183	0	0	0
інших страхових резервах	1184	0	0	0
Інші оборотні активи	1190	0	0	0
<b>Усього за розділом II</b>	1195	0	0	0
<b>III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття</b>	1200	0	0	0
<b>Баланс</b>	1300	0	0	0

Пасив	Код рядка	На початок звітної періоду	На кінець звітної періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
<b>I. Власний капітал</b>				
Зареєстрований капітал	1400	0	0	0
Капітал у дооцінках	1405	0	0	0
Додатковий капітал	1410	0	0	0
Емісійний дохід	1411	0	0	0
Накопичені курсові різниці	1412	0	0	0
Резервний капітал	1415	0	0	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	0	0	0
Неоплачений капітал	1425	0	0	0
Вилучений капітал	1430	0	0	0
Інші резерви	1435	0	0	0
Неконтрольована частка	1490	0	0	0
<b>Усього за розділом I</b>	1495	0	0	0
<b>II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення</b>				
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	0	0	0
Пенсійні зобов'язання	1505	0	0	0
Довгострокові кредити банків	1510	0	0	0
Інші довгострокові зобов'язання	1515	0	0	0
Довгострокові забезпечення	1520	0	0	0
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	0	0	0
Цільове фінансування	1525	0	0	0
Благодійна допомога	1526	0	0	0
Страхові резерви, у тому числі:	1530	0	0	0
резерв довгострокових зобов'язань; (на початок звітної періоду)	1531	0	0	0
резерв збитків або резерв належних виплат; (на початок звітної				

періоду)	1532	0	0	0
резерв незароблених премій; (на початок звітнього періоду)	1533	0	0	0
інші страхові резерви; (на початок звітнього періоду)	1534	0	0	0
Інвестиційні контракти;	1535	0	0	0
Призовий фонд	1540	0	0	0
Резерв на виплату джек-поту	1545	0	0	0
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1595</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III. Поточні зобов'язання і забезпечення</b>				
Короткострокові кредити банків	1600	0	0	0
Векселі видані	1605	0	0	0
Поточна кредиторська заборгованість: за довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0	0
за товари, роботи, послуги	1615	0	0	0
за розрахунками з бюджетом	1620	0	0	0
за у тому числі з податку на прибуток	1621	0	0	0
за розрахунками зі страхування	1625	0	0	0
за розрахунками з оплати праці	1630	0	0	0
за одержаними авансами	1635	0	0	0
за розрахунками з учасниками	1640	0	0	0
із внутрішніх розрахунків	1645	0	0	0
за страховою діяльністю	1650	0	0	0
Поточні забезпечення	1660	0	0	0
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0	0
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	0	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	0	0	0
<b>Усього за розділом III</b>	<b>1695</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття</b>	<b>1700</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду</b>	<b>1800</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Баланс</b>	<b>1900</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Примітки** Не заповнюється так як товариство не має філій.

**Керівник**

**Головний бухгалтер**

Підприємство Приватне акціонерне товариство "Агра"  
(найменування)

Дата(рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

КОДИ

2013-04-24  
00:00:00

31659485

**Консолідований звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)  
за 24.04.2013 р.**

**I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	0	0
Чисті зароблені страхові премії	2010	0	0
Премії підписані, валова сума	2011	0	0
Премії, передані у перестраховання	2012	0	0
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	0	0
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	0	0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	0	0
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	0	0
Валовий: прибуток	2090	0	0
Валовий: збиток	2095	0	0
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	0	0
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	0	0

Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	0	0
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	0	0
Інші операційні доходи	2120	0	0
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121	0	0
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	0	0
Адміністративні витрати	2130	0	0
Витрати на збут	2150	0	0
Інші операційні витрати	2180	0	0
Витрат від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	0	0
Витрат від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	0	0
Фінансовий результат від операційної діяльності: прибуток	2190	0	0
Фінансовий результат від операційної діяльності: збиток	2195	0	0
Дохід від участі в капіталі	2200	0	0
Інші фінансові доходи	2220	0	0
Інші доходи	2240	0	0
Дохід від благодійної допомоги	2241	0	0
Фінансові витрати	2250	0	0
Втрати від участі в капіталі	2255	0	0
Інші витрати	2270	0	0
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	0	0
Фінансовий результат до оподаткування: прибуток	2290	0	0
Фінансовий результат до оподаткування: збиток	2295	0	0
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	0	0
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	0	0
Чистий фінансовий результат: прибуток	2350	0	0
Чистий фінансовий результат: збиток	2355	0	0

## II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	0	0
Накопичені курсові різниці	2410	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	0	0
Інший сукупний дохід	2445	0	0
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	0	0
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	0	0
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	0	0
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	0	0
Чистий прибуток (збиток), що належить: власникам материнської компанії	2470	0	0
неконтрольованій частці	2475	0	0
Сукупний дохід, що належить: власникам материнської компанії	2480	0	0
неконтрольованій частці	2485	0	0

## III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Матеріальні затрати	2500	0	0
Витрати на оплату праці	2505	0	0
Відрахування на соціальні заходи	2510	0	0
Амортизація	2515	0	0
Інші операційні витрати	2520	0	0
Разом	2550	0	0

## IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Середньорічна кількість простих акцій	2600	0	0
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	0	0

Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	0	0
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	0	0
Дивіденди на одну просту акцію	2650	0	0

**Примітки**

Консалідовиний звіт не заповнюється , тому, що товариство не має філій

**Керівник**

**Головний бухгалтер**

## Квартальна фінансова звітність

Підприємство	Приватне акціонерне товариство "Агра"	Дата(рік, місяць, число)	КОДИ
Територія		за ЄДРПОУ	2013   04   24
Організаційно-правова форма господарювання	Акціонерне товариство	за КОАТУУ	31659485
Вид економічної діяльності	Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна	за КОПФГ	1210136300
Середня кількість працівників	60	за КВЕД	230
Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака			68.20
Адреса	49083, м.Дніпропетровськ, вул.Собінова,1		
Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):			
за положеннями (стандартами бухгалтерського обліку)	<input type="checkbox"/>		
за міжнародними стандартами фінансової звітності	<input type="checkbox"/>		

### Баланс (Звіт про фінансовий стан) на 24.04.2013 р.

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
1	2	3	4	5
<b>I. Необоротні активи</b>				
Нематеріальні активи:	1000	4	2	0
первісна вартість	1001	25	25	0
накопичена амортизація	1002	21	23	0
Незавершені капітальні інвестиції	1005	101201	111996	0
Основні засоби:	1010	207776	211566	0
первісна вартість	1011	231957	239129	0
знос	1012	24181	27563	0
Інвестиційна нерухомість:	1015	0	0	0
первісна вартість	1016	0	0	0
знос	1017	0	0	0
Довгострокові біологічні активи:	1020	0	0	0
первісна вартість	1021	0	0	0
накопичена амортизація	1022	0	0	0
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	0	0	0
інші фінансові інвестиції	1035	0	0	0
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	0	0	0
Відстрочені податкові активи	1045	0	0	0
Гудвіл	1050	0	0	0
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	0	0	0
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	0	0	0
Інші необоротні активи	1090	0	0	0
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1095</b>	<b>308981</b>	<b>323564</b>	<b>0</b>
<b>II. Оборотні активи</b>				
Запаси	1100	343	330	0
Виробничі запаси	1101	343	330	0
Незавершене виробництво	1102	0	0	0
Готова продукція	1103	0	0	0
Товари	1104	0	0	0

Поточні біологічні активи	1110	0	0	0
Депозити перестраховування	1115	0	0	0
Векселі одержані	1120	104930	79930	0
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	11369	13174	0
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	0	0	0
з бюджетом	1135	139	269	0
у тому числі з податку на прибуток	1136	30	30	0
з нарахованих доходів	1140	0	0	0
із внутрішніх розрахунків	1145	0	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	79576	91364	0
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	2015	1466	0
Готівка	1166	0	0	0
Рахунки в банках	1167	2015	1466	0
Витрати майбутніх періодів	1170	8427	12953	0
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	0	0	0
у тому числі в: резервах довгострокових зобов'язань	1181	0	0	0
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	0	0	0
резервах незароблених премій	1183	0	0	0
інших страхових резервах	1184	0	0	0
Інші оборотні активи	1190	58914	61085	0
<b>Усього за розділом II</b>	1195	265713	260571	0
<b>III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття</b>	1200	0	0	0
<b>Баланс</b>	1300	574694	584135	0

Пасив	Код рядка	На початок звітної періоду	На кінець звітної періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
<b>I. Власний капітал</b>				
Зареєстрований капітал	1400	72534	72534	0
Капітал у дооцінках	1405	0	0	0
Додатковий капітал	1410	0	0	0
Емісійний дохід	1411	0	0	0
Накопичені курсові різниці	1412	0	0	0
Резервний капітал	1415	175	175	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	1957	2148	0
Неоплачений капітал	1425	0	0	0
Вилучений капітал	1430	0	0	0
Інші резерви	1435	0	0	0
<b>Усього за розділом I</b>	1495	74666	74857	0
<b>II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення</b>				
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	0	0	0
Пенсійні зобов'язання	1505	0	0	0
Довгострокові кредити банків	1510	39965	39965	0
Інші довгострокові зобов'язання	1515	289067	289067	0
Довгострокові забезпечення	1520	0	0	0
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	0	0	0
Цільове фінансування	1525	1	1	0
Благодійна допомога	1526	0	0	0
Страхові резерви, у тому числі:	1530	0	0	0
резерв довгострокових зобов'язань; (на початок звітної періоду)	1531	0	0	0
резерв збитків або резерв належних виплат; (на початок звітної періоду)	1532	0	0	0
резерв незароблених премій; (на початок звітної періоду)	1533	0	0	0
інші страхові резерви; (на початок звітної періоду)	1534	0	0	0



Інвестиційні контракти;	1535	0	0	0
Призовий фонд	1540	0	0	0
Резерв на виплату джек-поту	1545	0	0	0
<b>Усього за розділом II</b>	1595	329033	329033	0
<b>III. Поточні зобов'язання і забезпечення</b>				
Короткострокові кредити банків	1600	79930	79930	0
Векселі видані	1605	0	0	0
Поточна кредиторська заборгованість: за довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0	0
за товари, роботи, послуги	1615	21224	30809	0
за розрахунками з бюджетом	1620	213	204	0
за у тому числі з податку на прибуток	1621	0	0	0
за розрахунками зі страхування	1625	0	0	0
за розрахунками з оплати праці	1630	32	33	0
за одержаними авансами	1635	6042	6500	0
за розрахунками з учасниками	1640	0	0	0
із внутрішніх розрахунків	1645	0	0	0
за страховою діяльністю	1650	0	0	0
Поточні забезпечення	1660	0	0	0
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0	0
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	0	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	63554	62769	0
<b>Усього за розділом III</b>	1695	170995	180245	0
<b>IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття</b>	1700	0	0	0
<b>V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду</b>	1800	0	0	0
<b>Баланс</b>	1900	574694	584135	0

**Примітки**

Баланс за 1 квартал 2013 року виконано у повному обсязі, згідно вимог умов П (С) БО

**Керівник**

Шершень Світлана Миколаївна

**Головний бухгалтер**

не передбачено

Підприємство

Приватне акціонерне товариство "Агра"  
(найменування)

Дата(рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

КОДИ

2013-04-24  
00:00:00

31659485

**Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)  
за 24.04.2013 р.****I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	18202	12624
Чисті зароблені страхові премії	2010	0	0
Премії підписані, валова сума	2011	0	0
Премії, передані у перестраховання	2012	0	0
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	0	0
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	0	0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	11623	9349
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	0	0
Валовий: прибуток	2090	6579	3275
Валовий: збиток	2095	0	0
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	0	0
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	0	0
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	0	0
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	0	0
Інші операційні доходи	2120	0	925
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121	0	0

Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	0	0
Адміністративні витрати	2130	4514	2939
Витрати на збут	2150	1789	2
Інші операційні витрати	2180	49	835
Витрат від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	0	0
Витрат від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	0	0
Фінансовий результат від операційної діяльності: прибуток	2190	227	424
Фінансовий результат від операційної діяльності: збиток	2195	0	0
Дохід від участі в капіталі	2200	0	0
Інші фінансові доходи	2220	0	0
Інші доходи	2240	0	0
Дохід від благодійної допомоги	2241	0	0
Фінансові витрати	2250	0	0
Втрати від участі в капіталі	2255	0	0
Інші витрати	2270	0	0
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	0	0
Фінансовий результат до оподаткування: прибуток	2290	227	424
Фінансовий результат до оподаткування: збиток	2295	0	0
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	-36	0
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	0	0
Чистий фінансовий результат: прибуток	2350	191	424
Чистий фінансовий результат: збиток	2355	0	0

## II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	0	0
Накопичені курсові різниці	2410	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	0	0
Інший сукупний дохід	2445	0	0
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	0	0
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	0	0
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	0	0
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	191	424

## III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Матеріальні затрати	2500	8084	8810
Витрати на оплату праці	2505	221	143
Відрахування на соціальні заходи	2510	79	51
Амортизація	2515	3384	1274
Інші операційні витрати	2520	6207	2847
Разом	2550	17975	13125

## IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Середньорічна кількість простих акцій	2600	0	0
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	0	0
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	0	0
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	0	0
Дивіденди на одну просту акцію	2650	0	0

### Примітки

Звіт про фінансові результати виканоно у повному обсязі.

### Керівник

Шершень Світлана Миколаївна

### Головний бухгалтер

не передбачено

## Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі випуску цільових облігацій, виконання зобов'язань за якими забезпечене об'єктами нерухомості)

Багатофункціональний комплекс «Каскад-Плаза» по вул. Виконкомівської, 1 у м. Дніпропетровську Планований багатофункціональний комплекс (МК) розміщується в границях історичного ядра центра міста на південно-західній частині кварталу обмеженого вулицями: Гоголя, Шевченко, Виконкомівської й проспекту Карла Маркса. МК перебуває в безпосередній близькості від пам'ятника архітектури національного значення - будинку колишньої Миської Управи. МК являє собою три паралельних 5-9 поверхових житлових блоки, що коштують на 4-х поверховій платформі з переважно суспільною функцією, дах якої служить двірськими просторами. При цьому, платформа розділена на 5 функціональних зон: - 1 поверх - супермаркет і бутики. - 2 поверх - ресторани з літньою терасою, казино, дискотеки. - 3 поверх - паркинг для відвідувачів МК. - 4 поверх - паркинг для жителів МК. - 5 поверх - житлові двори. Планування перших двох поверхів організована навколо дворівневої внутрішньої вулиці, що з'єднує вул. Виконкомівську й вул. Шевченко. При цьому обидва рівні пов'язані з вул. Шевченко за рахунок перепаду рельєфу. Внутрішній простір одержує природне світло через атріуми, у яких установлені ескалатори. В'їзди в паркинг і житлові двори здійснюються по природних оцінках рельєфу із частковим використанням пандусів. Завантаження товарами й продуктами супермаркету й ресторанів вирішується з боку двірського простору, училища культури, частково, за допомогою ліфтів. Основу конструктивної системи становить монолітний каркас із кроком колон 8м, що забезпечує оптимальну функціональну організацію супермаркету, ресторанів, казино, паркингов і житла. Монолітний каркас МК виконаний із кроком 8?8 м, де перекриття виконуються у вигляді безбалкової плити з капітелями й обв'язувальною балкою по крайніх колонах. Конструкція фасаду вентилярована з облицюванням плитами із природного граніту АКAM «YELLOW» бучардированного. ТЭП: Площа забудови 6971 м2 Загальна площа будинку 53779 м2 в.т.ч.лі: жилою частини (130 шт) = 18848 м2 паркинг (210 авто) = 7932 м2 супермаркет продуктовий = 2306 м2 промтоварні магазини (бутики) = 2847 м2 ресторани = 2178 м2 зони циркуляції відвідувачів = 2145 м2 приміщення офісів і училища культури = 1979 м2 дитячий і англ. клуби = 826 м2 фитнес-центр і побутовий комплекс = 519 м2 техприміщення = 9915 м2 Двірський благоустрій = 2932 м2 Будівельний обсяг будинку 212982,4м3 За станом на кінець 1 кв. 2013р. виконані наступні види робіт: 1. Огородження території будівельного майданчика буройнъекционными полями Ø820мм із боку існуючих 14-эт будинків із закріпленням її ґрунтовими анкерами. Даний відповідальний захід передбачений проектом з метою попередити найменші рухи ґрунтових мас, що є небезпечним для існуючих навколо будинків (100%) 2. Пластовий дренаж площею 5500 м2. (100%) 3. Підведення зовнішніх мереж до будинку (водопровід, каналізація). (100%) 4. Пальове поле з буройнъекционных паль Ø620мм середньою довжиною 16м у кількості 1896шт (100%). 5. Монолітні ж/б ростверки обсягом 2040 м3 (100%). 6. Монолітний ж/б каркас. (100%). 7. Роботи з утеплення підвалу, пристрою пристінового дренажу, зворотному засипанню, бетонним полам підвалу (100%) 8. Роботи з благоустрою території (улаштування отмоксти) (80%) 9. Винос зовнішніх мереж (100%). 10. Тимчасове огороження об'єкта (100%). 11. Переукладання зовнішнього водопроводу (100%). 12. Кладка зовнішніх стін і утеплення фасаду (70%). 13. Кладка внутрішніх стін, перегородок і вентканалів (70%). 14. Монтаж воздуховодів вентиляції (60%). 15. Монтаж зовнішніх мереж газопроводу (95%). 16. Пристрій конструкцій покрівлі (10%). 17. Монтаж ТП, РП (95%). 18. Монтаж внутрішніх мереж зливовій каналізації (60%). 19. Монтаж внутрішніх мереж побутової каналізації (60%). 20. Монтаж внутрішніх мереж водопроводу (45%). 21. Монтаж внутрішніх мереж тепло-, холодопостачання (60%). 22. Монтаж зовнішніх мереж енергопостачання (100%). 23. Монтаж внутрішніх мереж енергопостачання (45%). 24. Пристрій конструкцій підлог (40%). 25. Благоустрій (90%). 26. Засклення фасаду (75%). 27. Монтаж обладнання котельні (95%). 28. Заповнення дверних прорізів (40%). Ступінь будівельної готовності об'єкта становить 65%. На даний час ведуться роботи по завершенню житлових секцій: утеплення фасаду, облицювання фасаду гранітними плитами, засклення фасаду, зведення газобетонних міжквартирних перегородок, цементно-пісчаних поверхових стяжок.