

## Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Директор  
(посада)

(підпис)

Шершень Світлана Миколаївна  
(прізвище та ініціали керівника)

08.11.2013

(дата)

М.П.

### Квартальна інформація емітента цінних паперів за 3 квартал 2013 р.

#### Загальні відомості

Повне найменування емітента	Приватне акціонерне товариство "Агра"
Організаційно-правова форма емітента	Приватне акціонерне товариство
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ емітента	31659485
Місцезнаходження емітента	49083 м.Дніпропетровськ вул.Собінова, 1
Міжміський код, телефон та факс емітента	(056) 732-28-13 (056) 732-25-44
Електронна поштова адреса емітента	<a href="mailto:sidorova@alef.ua">sidorova@alef.ua</a>

#### Дані про дату та місце оприлюднення квартальної інформації

Квартальна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії 08.11.2013

Квартальна інформація розміщена на сторінці (за наявності) agra.dp.ua в мережі Інтернет 08.11.2013  
(адреса сторінки) (дата)

## Зміст

1. Інформація про емітента	X
2. Основні відомості про посадових осіб емітента	X
3. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент	X
4. Відомості про цінні папери емітента	
а) інформація про випуски акцій емітента	X
б) інформація про облігації емітента	X
в) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	-
г) інформація про похідні цінні папери емітента	-
5. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	
а) інформація про зобов'язання емітента	X
б) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	-
в) інформація про собівартість реалізованої продукції	-
6. Відомості щодо участі емітента у створенні юридичних осіб	-
7. Інформація про конвертацію цінних паперів	-
8. Інформація про заміну управителя	-
9. Інформація про керуючого іпотекою	-
10. Інформація про трансформацію (перетворення) іпотечних активів	-
11. Інформація про зміни в реєстрі забезпечення іпотечних сертифікатів за кожним консолідованим іпотечним боргом	-
12. Інформація про іпотечне покриття:	
а) інформація про заміну іпотечних активів у складі іпотечного покриття	-
б) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям	-
в) інформація про співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулись протягом звітного періоду	-
г) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття	-
13. Інформація про заміну фінансової установи, яка здійснює обслуговування іпотечних активів	-
14. Аудиторський висновок на предмет виявлення відповідності стану іпотечного покриття даним реєстру іпотечного покриття та вимогам Закону України "Про іпотечні облігації"	-
15. Квартальна фінансова звітність емітента	X
16. Проміжна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі наявності)	-
17. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва) ("1" - так, "2" - ні)	X
18. Примітки	У зв'язку з проведенням аудиторської перевірки, надаємо повторно звіт за 3 квартал 2013 року з уточненими даними Балансу(Звіту про фінансовий стан), Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) ПрАТ «АГРА» (станом на 30.09.13р.) Звіт емітента за 3 квартал 2013 року виконано у повному обсязі. За звітний період випуску облігацій та інших цінних паперів не реєструвалось.Консолідований баланс та звіт про фінансовий стан не заповнюється, так як ПрАТ "Агра" не має філій. З 25.09.2013 року наказом Директора товариства було призначено на посаду Головного бухгалтера Гладиш Вікторію Юрїівну.

## Інформація про емітента

<b>Повне найменування</b>	Приватне акціонерне товариство "Агра"
<b>Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію</b>	12241200000000665
<b>Дата державної реєстрації</b>	03.12.2001
<b>Територія (область)</b>	Дніпропетровська
<b>Місцезнаходження</b>	м.Дніпропетровськ, вул.Собінова, 1
<b>Статутний капітал (грн.)</b>	72534000
<b>Відсоток акцій у статуньому капіталі, що належать державі</b>	0
<b>Відсоток акцій (часток, паїв), що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії</b>	0
<b>Чисельність працівників (чол.)</b>	60
<b>Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД</b>	68.20 Посередництво в торгівлі меблями, побутовими товарами, залізними та іншими металевими виробами 70.20.0 Здавання в оренду власного нерухомого майна 45.21.1 Будівництво будівель
<b>Органи управління емітента</b>	Директор - Шершень Світлана Миколаївна
<b>Засновники емітента</b>	1.Іщенко Владислав Анатолійович 2.Фірма "ALEF Investment Holding GmbH" (свідоцтво легалізоване 20.04.2001р Консульським відділом Посольства України в Австрії), запис про реєстрацію зроблено 29.03.2001р. по заяві про реєстрацію фірми від 16.03.2001 року № справи 71Fr 2969\01.

## Інформація про посадових осіб емітента

<b>Посада</b>	Голова Ревізійної комісії
<b>Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи</b>	Шрайбман Олександр Юхимович
<b>Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи</b>	АЕ 501270 09.11.2004 Бабушкінським РВ ДМУ УМВС України
<b>Рік народження**</b>	1955
<b>Освіта**</b>	вища
<b>Стаж керівної роботи (років)**</b>	3
<b>Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**</b>	ЗАТ "СК"Альянс" - Голова правління
<b>Опис</b>	Непогашеної судимості за корислові та посадові злочини не має.

<b>Посада</b>	Директор
<b>Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи</b>	Шершень Світлана Миколаївна
<b>Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи</b>	АН 708984 02.06.2008 Жовтневим РВ ДМУ УМВС України
<b>Рік народження**</b>	1977
<b>Освіта**</b>	вища
<b>Стаж керівної роботи (років)**</b>	5
<b>Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**</b>	Фінансовий директор ПрАТ "Агра"
<b>Опис</b>	Непогашеної судимості за корислові та посадові злочини не має

<b>Посада</b>	Головний бухгалтер
<b>Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи</b>	Гладиш Вікторія Юріївна
<b>Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи</b>	АЕ 820569 Індустріальний РВ ДМУ УМВС України
<b>Рік народження**</b>	1977
<b>Освіта**</b>	вища
<b>Стаж керівної роботи (років)**</b>	1
<b>Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**</b>	З 16.06.2009 року обіймала посаду бухгалтера у ПрАТ "Акта"
<b>Опис</b>	З 25.09.2013 року наказом №22-К директора товариства була призначена на посаду головного бухгалтера. Непогашеної судимості за корислові та посадові злочини посадова особа не має.

---

\* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

\*\* Заповнюється щодо фізичних осіб.

## Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

<b>Найменування</b>	ПрАТ "Всеукраїнський депозитарій цінних паперів"
<b>Організаційно-правова форма</b>	Приватне підприємство
<b>Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ</b>	35917889
<b>Місцезнаходження</b>	04107, м.Київ, вул.Тропініна, 7-Г
<b>Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності</b>	A01 №623427
<b>Дата видачі ліцензії або іншого документа</b>	14.05.2008
<b>Міжміський код та телефон</b>	(8-044) 585-42-40
<b>Факс</b>	(8-044) 585-42-41
<b>Вид діяльності</b>	Приватне акціонерне товариство, яке здійснює депозитарну діяльність
<b>Опис</b>	Інформація відсутня.

<b>Найменування</b>	Приватна аудиторська фірма "Аудит-Профі"
<b>Організаційно-правова форма</b>	Приватне підприємство
<b>Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ</b>	20277620
<b>Місцезнаходження</b>	49000, м.Дніпропетровськ, ж/м Червоний Камінь, 8/30
<b>Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності</b>	0080
<b>Дата видачі ліцензії або іншого документа</b>	26.01.2001
<b>Міжміський код та телефон</b>	(8-056) 741-27-54
<b>Факс</b>	(8-056) 741-27-54
<b>Вид діяльності</b>	Аудитор (аудиторська фірма), яка надає послуги емітенту
<b>Опис</b>	Інформація відсутня

<b>Найменування</b>	Публічне акціонерне товариство "Актабанк"
<b>Організаційно-правова форма</b>	Значення відсутнє в довіднику 233
<b>Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ</b>	35863708
<b>Місцезнаходження</b>	49000, м.Дніпропетровськ, вул.Глинки,7
<b>Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності</b>	АВ №483563
<b>Дата видачі ліцензії або іншого документа</b>	01.08.2008
<b>Міжміський код та телефон</b>	(056) 732-30-12
<b>Факс</b>	790-50-90
<b>Вид діяльності</b>	депозитарної діяльності зберігача цінних паперів
<b>Опис</b>	Реєстр власників іменних цінних паперів було передано від ТОВ "РК"Еталон" до зберігача ПАТ "Актабанк" на підставі акту прийом- передачі

## Інформація про випуски акцій емітента

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного паперу	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість акцій (грн.)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн.)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
31.12.2010	1245/1/10	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA0406521007	Значення відсутнє в довіднику 011	Документарні іменні	1318.8	55000	72534000	100
Опис		За 2 квартал 2013 року інших випусків цінних паперів не реєструвалось.							

## Інформація про облигації емітента

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Облігації (відсоткові, цільові, дисконтні)	Номінальна вартість (грн.)	Кількість у випуску (штук)	Форма існування та форма випуску	Загальна номінальна вартість (грн.)	Процентна ставка (у відсотках)	Термін виплати процентів	Сума виплаченого процентного доходу за звітний період (грн.)	Дата погашення облигацій
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
13.02.2008	138/2/08-Т	ДКЦПФР	цільові	1750000	2	Документарні іменні	3500000	0	Інформація відсутня	0	30.12.2015
Опис	Інформація відсутня										
13.02.2008	139/2/08-Т	ДКЦПФР	цільові	4050000	2	Документарні іменні	8100000	0	Інформація відсутня	0	30.12.2015
Опис	Інформація відсутня										
16.07.2012	165/2/12	НКЦПФР	цільові	708500	1	Документарні іменні	708500	0	інформація відсутня	0	30.12.2015
Опис	Власникам облигацій серії АА номер 1 надається право на отримання одного нежитлового приміщення, що знаходиться на 5 -му поверсі за номером 501-507, за будівельною адресою: 49000, м.Дніпропетровськ, вул.Виконкомівська, 1										
16.07.2012	166/2/12	НКЦПФР	цільові	4736500	1	Документарні іменні	4736500	0	інформація відсутня	0	30.12.2015
Опис	Власникам облигацій серії АВ номер 1 надається право на отримання одного нежитлового приміщення, що знаходиться на 5-му і 6-му поверхах за номерами 522-537 і 604-610, за будівельною адресою: 49000, м.Дніпропетровськ, вул.Виконкомівська, 1										
16.07.2012	167/2/12	НКЦПФР	цільові	431500	1	Документарні іменні	431500	0	інформація відсутня	0	30.12.2015
Опис	Власникам облигацій серії АС номер 1 надається право на отримання одного нежитлового приміщення, що знаходиться на 5-му поверсі за номерами 517-521, за будівельною адресою: 49000, м.Дніпропетровськ, вул.Виконкомівська, 1										
16.07.2012	168/2/12	НКЦПФР	цільові	4236300	1	Документарні іменні	4236300	0	інформація відсутня	0	30.12.2015
Опис	Власникам облигацій серії АД номер 1 надається право на отримання одного нежитлового приміщення що знаходиться на 5-му і 6-му поверхах за номерами 553-574 і 611-620, за будівельною адресою: 49000, м.Дніпропетровськ, вул.Виконкомівська, 1										
16.07.2012	169/2/12	НКЦПФР	цільові	1410700	1	Документарні іменні	1410700	0	інформація відсутня	0	30.12.2015
Опис	Власникам облигацій серії АЕ номер1 надається право на отримання одного нежитлового приміщення що знаходиться на 5-му поверсі за номерами 544-552, за будівельною адресою: 49000, м.Дніпропетровськ, вул.Виконкомівська, 1 16.07.2012 року було зареєстровано 5 штук іменних цільових облигацій , а свідоцтво було видане 03.10.2012 року НКЦПФР.										
13.02.2008	124/2/08-Т	ДКЦПФР	цільові	270000	2	Документарні іменні	5400000	0	Інформація відсутня	0	30.12.2015
Опис	Кредит рейтинг-рішення №06849-А/СІR-07/АGGR/001-006 від 31.03.09р. встановлено кредитний рейтинг облигацій ua BBB+ стабільний.										
13.02.2008	125/2/08-Т	ДКЦПФР	цільові	335000	9	Документарні іменні	3015000	0	Інформація відсутня	0	30.12.2015
Опис	Інформація відсутня										
13.02.2008	126/2/08-Т	ДКЦПФР	цільові	360000	6	Документарні іменні	2160000	0	Інформація відсутня	0	30.12.2015
Опис	Інформація відсутня										
13.02.2008	127/2/08-Т	ДКЦПФР	цільові	377000	8	Документарні іменні	3016000	0	Інформація відсутня	0	30.12.2015
Опис	Інформація відсутня										



13.02.2008	128/2/08-Т	ДКЦПФР	цільові	405000	8	Документарні іменні	3240000	0	Інформація відсутня	0	30.12.2015
Опис	Інформація відсутня										
13.02.2008	129/2/08-Т	ДКЦПФР	цільові	535000	8	Документарні іменні	4280000	0	Інформація відсутня	0	30.12.2015
Опис	Інформація відсутня										
13.02.2008	130/2/08-Т	ДКЦПФР	цільові	585000	8	Документарні іменні	4680000	0	Інформація відсутня	0	30.12.2015
Опис	Інформація відсутня										
13.02.2008	131/2/08-Т	ДКЦПФР	цільові	705000	21	Документарні іменні	14805000	0	Інформація відсутня	0	30.12.2015
Опис	Інформація відсутня										
13.02.2008	132/2/08-Т	ДКЦПФР	цільові	726000	14	Документарні іменні	10164000	0	Інформація відсутня	0	30.12.2015
Опис	Інформація відсутня										
13.02.2008	133/2/08-Т	ДКЦПФР	цільові	770000	13	Документарні іменні	10010000	0	Інформація відсутня	0	30.12.2015
Опис	Інформація відсутня										
13.02.2008	134/2/08-Т	ДКЦПФР	цільові	837000	10	Документарні іменні	8370000	0	Інформація відсутня	0	30.12.2015
Опис	Інформація відсутня										
13.02.2008	135/2/08-Т	ДКЦПФР	цільові	895000	7	Документарні іменні	6265000	0	Інформація відсутня	0	30.12.2015
Опис	Інформація відсутня										
13.02.2008	136/2/08-Т	ДКЦПФР	цільові	985000	4	Документарні іменні	3940000	0	Інформація відсутня	0	30.12.2015
Опис	Інформація відсутня										
13.02.2008	137/2/08-Т	ДКЦПФР	цільові	1150000	6	Документарні іменні	6900000	0	Інформація відсутня	0	30.12.2015
Опис	Інформація відсутня										

## Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	103909	X	X
у тому числі:				
за кредитами банку	28.11.2012	79930	23	25.05.2013
за кредитами банку	15.02.2012	23979	9.5	24.05.2013
Зобов'язання за цінними паперами	X	0	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним випуском):	X	104509	X	X
за облігаціями	28.03.2008	92985	0	30.12.2015
за облігаціями	07.09.2012	11523.5	0	30.12.2015
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за вексями (всього)	X	10257	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами)(за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
			X	
Податкові зобов'язання	X	292	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання	X	66792	X	X
Усього зобов'язань	X	285759	X	X
Опис:	Емітент має зобов'язання за вексями, за облігаціями, за кредитами банку, податкові та інші зобов'язання.			

## Квартальна фінансова звітність емітента

Підприємство	Приватне акціонерне товариство "Агра"	Дата(рік, місяць, число)	КОДИ
Територія		за ЄДРПОУ	2013   10   01
Організаційно-правова форма господарювання	Акціонерне товариство	за КОАТУУ	31659485
Вид економічної діяльності	Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна	за КОПФГ	1210136300
Середня кількість працівників	60	за КВЕД	230
Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака			68.20
Адреса	49083, м.Дніпропетровськ, вул.Собінова,1		
Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):			
за положеннями (стандартами бухгалтерського обліку)	<input type="checkbox"/>		
за міжнародними стандартами фінансової звітності	<input type="checkbox"/>		

### Баланс (Звіт про фінансовий стан) на 30.09.2013 р.

Актив	Код рядка	На початок звітнього періоду	На кінець звітнього періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
1	2	3	4	5
<b>I. Необоротні активи</b>				
Нематеріальні активи:	1000	4	0	0
первісна вартість	1001	25	25	0
накопичена амортизація	1002	21	25	0
Незавершені капітальні інвестиції	1005	101201	157323	0
Основні засоби:	1010	207776	206916	0
первісна вартість	1011	231957	241110	0
знос	1012	24181	34194	0
Інвестиційна нерухомість:	1015	0	0	0
первісна вартість	1016	0	0	0
знос	1017	0	0	0
Довгострокові біологічні активи:	1020	0	0	0
первісна вартість	1021	0	0	0
накопичена амортизація	1022	0	0	0
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	0	0	0
інші фінансові інвестиції	1035	0	0	0
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	0	0	0
Відстрочені податкові активи	1045	0	0	0
Гудвіл	1050	0	0	0
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	0	0	0
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	0	0	0
Інші необоротні активи	1090	0	0	0
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1095</b>	<b>308981</b>	<b>364239</b>	<b>0</b>
<b>II. Оборотні активи</b>				
Запаси	1100	343	363	0
Виробничі запаси	1101	343	363	0
Незавершене виробництво	1102	0	0	0
Готова продукція	1103	0	0	0
Товари	1104	0	0	0

Поточні біологічні активи	1110	0	0	0
Депозити перестраховування	1115	0	0	0
Векселі одержані	1120	104930	29930	0
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	11369	16639	0
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	0	0	0
з бюджетом	1135	139	248	0
у тому числі з податку на прибуток	1136	30	93	0
з нарахованих доходів	1140	0	0	0
із внутрішніх розрахунків	1145	0	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	79576	73209	0
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	2015	1605	0
Готівка	1166	0	0	0
Рахунки в банках	1167	2015	1605	0
Витрати майбутніх періодів	1170	8427	10567	0
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	0	0	0
у тому числі в: резервах довгострокових зобов'язань	1181	0	0	0
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	0	0	0
резервах незароблених премій	1183	0	0	0
інших страхових резервах	1184	0	0	0
Інші оборотні активи	1190	58914	63947	0
<b>Усього за розділом II</b>	1195	265713	196508	0
<b>III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття</b>	1200	0	0	0
<b>Баланс</b>	1300	574694	560747	0

Пасив	Код рядка	На початок звітної періоду	На кінець звітної періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
<b>I. Власний капітал</b>				
Зареєстрований капітал	1400	72534	272537	0
Капітал у дооцінках	1405	0	0	0
Додатковий капітал	1410	0	0	0
Емісійний дохід	1411	0	0	0
Накопичені курсові різниці	1412	0	0	0
Резервний капітал	1415	175	207	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	1957	2244	0
Неоплачений капітал	1425	( 0 )	( 0 )	( 0 )
Вилучений капітал	1430	( 0 )	( 0 )	( 0 )
Інші резерви	1435	0	0	0
<b>Усього за розділом I</b>	1495	74666	274988	0
<b>II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення</b>				
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	0	0	0
Пенсійні зобов'язання	1505	0	0	0
Довгострокові кредити банків	1510	39965	23979	0
Інші довгострокові зобов'язання	1515	289067	114766	0
Довгострокові забезпечення	1520	0	0	0
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	0	0	0
Цільове фінансування	1525	1	1	0
Благодійна допомога	1526	0	0	0
Страхові резерви, у тому числі:	1530	0	0	0
резерв довгострокових зобов'язань; (на початок звітної періоду)	1531	0	0	0
резерв збитків або резерв належних виплат; (на початок звітної періоду)	1532	0	0	0
резерв незароблених премій; (на початок звітної періоду)	1533	0	0	0
інші страхові резерви; (на початок звітної періоду)	1534	0	0	0

Інвестиційні контракти;	1535	0	0	0
Призовий фонд	1540	0	0	0
Резерв на виплату джек-поту	1545	0	0	0
<b>Усього за розділом II</b>	1595	329033	138746	0
<b>III. Поточні зобов'язання і забезпечення</b>				
Короткострокові кредити банків	1600	79930	79930	0
Векселі видані	1605	0	0	0
Поточна кредиторська заборгованість: за довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0	0
за товари, роботи, послуги	1615	21224	13735	0
за розрахунками з бюджетом	1620	213	292	0
за у тому числі з податку на прибуток	1621	0	0	0
за розрахунками зі страхування	1625	0	0	0
за розрахунками з оплати праці	1630	32	39	0
за одержаними авансами	1635	6042	6863	0
за розрахунками з учасниками	1640	0	0	0
із внутрішніх розрахунків	1645	0	0	0
за страховою діяльністю	1650	0	0	0
Поточні забезпечення	1660	0	0	0
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0	0
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	0	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	63554	46154	0
<b>Усього за розділом III</b>	1695	170995	147013	0
<b>IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття</b>	1700	0	0	0
<b>V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду</b>	1800	0	0	0
<b>Баланс</b>	1900	574694	560747	0

**Примітки** Баланс за 3 квартал 2013 року виконано у повному обсязі, згідно вимог умов П (С) БО

**Керівник** Шершень Світлана Миколаївна

**Головний бухгалтер** Гладіш Вікторія Юріївна

Підприємство Приватне акціонерне товариство "Агра"  
(найменування)

Дата(рік, місяць, число)  
за ЄДРПОУ

КОДИ
2013   10   01
31659485

## Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 3 квартал 2013 р.

### I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	56769	43772
Чисті зароблені страхові премії	2010	0	0
Премії підписані, валова сума	2011	0	0
Премії, передані у перестраховання	2012	0	0
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	0	0
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	0	0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	( 45551 )	( 29265 )
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	0	0
Валовий: прибуток	2090	11218	14507
Валовий: збиток	2095	( 0 )	( 0 )
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	0	0
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	0	0
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	0	0
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	0	0
Інші операційні доходи	2120	12	1212
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121	0	0

Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	0	0
Адміністративні витрати	2130	( 7606 )	( 8830 )
Витрати на збут	2150	( 2767 )	( 3742 )
Інші операційні витрати	2180	( 502 )	( 975 )
Витрат від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	0	0
Витрат від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	0	0
Фінансовий результат від операційної діяльності: прибуток	2190	355	2172
Фінансовий результат від операційної діяльності: збиток	2195	( 0 )	( 0 )
Дохід від участі в капіталі	2200	0	0
Інші фінансові доходи	2220	0	0
Інші доходи	2240	0	0
Дохід від благодійної допомоги	2241	0	0
Фінансові витрати	2250	( 0 )	( 0 )
Втрати від участі в капіталі	2255	( 0 )	( 0 )
Інші витрати	2270	( 0 )	( 1605 )
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	0	0
Фінансовий результат до оподаткування: прибуток	2290	355	567
Фінансовий результат до оподаткування: збиток	2295	( 0 )	( 0 )
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	-36	-29
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	0	0
Чистий фінансовий результат: прибуток	2350	319	538
Чистий фінансовий результат: збиток	2355	( 0 )	( 0 )

## II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	0	0
Накопичені курсові різниці	2410	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	0	0
Інший сукупний дохід	2445	0	0
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	0	0
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	0	0
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	0	0
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	319	538

## III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Матеріальні затрати	2500	35077	23936
Витрати на оплату праці	2505	679	468
Відрахування на соціальні заходи	2510	243	166
Амортизація	2515	10017	5930
Інші операційні витрати	2520	10410	12312
Разом	2550	56426	42812

## IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Середньорічна кількість простих акцій	2600	0	0
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	0	0
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	0	0
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	0	0
Дивіденди на одну просту акцію	2650	0	0

**Примітки** Звіт про фінансові результати виканоно у повному обсязі.

**Керівник** Шершень Світлана Миколаївна

**Головний бухгалтер** Гладис Вікторія Юріївна

КОДИ

Дата(рік, місяць, число)

2013 | 10 | 01

## Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом) за 3 квартал 2013 р.

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>			
Надходження від: Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	0	0
Повернення податків і зборів	3005	0	0
у тому числі податку на додану вартість	3006	0	0
Цільового фінансування	3010	0	0
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	0	0
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	0	0
Надходження від повернення авансів	3020	0	0
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	0	0
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	0	0
Надходження від операційної оренди	3040	0	0
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	0	0
Надходження від страхових премій	3050	0	0
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	0	0
Інші надходження	3095	0	0
Витрачання на оплату: Товарів (робіт, послуг)	3100	( 0 )	( 0 )
Праці	3105	( 0 )	( 0 )
Відрахувань на соціальні заходи	3110	( 0 )	( 0 )
Зобов'язань з податків і зборів	3115	( 0 )	( 0 )
Зобов'язання з податку на прибуток	3116	( 0 )	( 0 )
Зобов'язання з податку на додану вартість	3117	( 0 )	( 0 )
Зобов'язання з інших податків і зборів	3118	( 0 )	( 0 )
Витрачання на оплату авансів	3135	( 0 )	( 0 )
Витрачання на оплату повернення авансів/td>	3140	( 0 )	( 0 )
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	( 0 )	( 0 )
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	( 0 )	( 0 )
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	( 0 )	( 0 )
Інші витрачання	3190	( 0 )	( 0 )
<b>Чистий рух коштів від операційної діяльності</b>	<b>3195</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>			
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	0	0
необоротних активів	3205	0	0
Надходження від отриманих: відсотків	3215	0	0
дивідендів	3220	0	0
Надходження від деривативів	3225	0	0
Надходження від погашення позик	3230	0	0
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	0
Інші надходження	3250	0	0
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	( 0 )	( 0 )
необоротних активів	3260	( 0 )	( 0 )
Виплати за деривативами	3270	( 0 )	( 0 )
Витрачання на надання позик	3275	( 0 )	( 0 )
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	( 0 )	( 0 )

Інші платежі	3290	( 0 )	( 0 )
<b>Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності</b>	<b>3295</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>			
Надходження від: Власного капіталу	3300	0	0
Отримання позик	3305	0	0
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	0
Інші надходження	3340	0	0
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	( 0 )	( 0 )
Погашення позик	3350	0	0
Сплату дивідендів	3355	( 0 )	( 0 )
Витрачання на сплату відсотків	3360	( 0 )	( 0 )
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	( 0 )	( 0 )
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	( 0 )	( 0 )
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	( 0 )	( 0 )
Інші платежі	3390	( 0 )	( 0 )
<b>Чистий рух коштів від фінансової діяльності</b>	<b>3395</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Чистий рух грошових коштів за звітний період</b>	<b>3400</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Залишок коштів на початок року	3405	0	0
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	0
Залишок коштів на кінець року	3415	0	0

**Примітки**      Форми не заповнюються так як є річними формами звітності.

**Керівник**      Шершень Світлана Миколаївна

**Головний бухгалтер**      Гладис Вікторія Юріївна



Підприємство

Приватне акціонерне товариство "Агра"

(найменування)

Дата(рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

КОДИ
2013   10   01
31659485

## Звіт про рух грошових коштів (за непрямим методом) за 3 квартал 2013 р.

Стаття	Код рядка	За звітний період		За аналогічний період попереднього року	
		надходження	видаток	надходження	видаток
1	2	3	4	5	6
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>					
Прибуток (збиток) від звичайної діяльності до оподаткування	3500	0	0	0	0
Коригування на: амортизацію необоротних активів	3505	0	X	0	X
збільшення (зменшення) забезпечень	3510	0	0	0	0
збиток (прибуток) від нереалізованих курсових різниць	3515	0	0	0	0
збиток (прибуток) від неопераційної діяльності та інших негрошових операцій	3520	0	0	0	0
Прибуток (збиток) від участі в капіталі	3521	0	0	0	0
Зміна вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю, та дохід (витрати) від первісного визнання	3522	0	0	0	0
Збиток (прибуток) від реалізації необоротних активів, утримуваних для продажу та груп вибуття	3523	0	0	0	0
Збиток (прибуток) від реалізації фінансових інвестицій	3524	0	0	0	0
Зменшення (відновлення) корисності необоротних активів	3526	0	0	0	0
Фінансові витрати	3540	X	0	X	0
Зменшення (збільшення) оборотних активів	3550	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) запасів	3551	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточних біологічних активів	3552	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги	3553	0	0	0	0
Зменшення (збільшення) іншої поточної дебіторської заборгованості	3554	0	0	0	0
Зменшення (збільшення) витрат майбутніх періодів	3556	0	0	0	0
Зменшення (збільшення) інших оборотних активів	3557	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточних зобов'язань	3560	0	0	0	0
Грошові кошти від операційної діяльності	3570	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за товари, роботи, послуги	3571	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з бюджетом	3572	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками зі страхування	3573	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з оплати праці	3574	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) доходів майбутніх періодів	3576	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) інших поточних зобов'язань	3577	0	0	0	0
Сплачений податок на прибуток	3580	X	0	X	0

Сплачені відсотки	3585	X	0	X	0
<b>Чистий рух коштів від операційної діяльності</b>	<b>3195</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>					
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	0	X	0	X
необоротних активів	3205	0	X	0	X
Надходження від отриманих: відсотків	3215	0	X	0	X
дивідендів	3220	0	X	0	X
Надходження від деривативів	3225	0	X	0	X
Надходження від погашення позик	3230	0	X	0	X
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	X	0	X
Інші надходження	3250	0	X	0	X
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	X	0	X	(0)
необоротних активів	3260	X	0	X	0
Виплати за деривативами	3270	X	0	X	0
Витрачання на надання позик	3275	X	0	X	0
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	X	0	X	0
Інші платежі	3290	X	0	X	0
<b>Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності</b>	<b>3295</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>					
Надходження від: Власного капіталу	3300	0	X	0	X
Отримання позик	3305	0	X	0	X
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	X	0	X
Інші надходження	3340	0	X	0	X
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	X	0	X	0
Погашення позик	3350	X	0	X	0
Сплату дивідендів	3355	X	0	X	0
Витрачання на сплату відсотків	3360	X	0	X	0
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	X	0	X	0
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	X	0	X	0
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	X	0	X	0
Інші платежі	3390	X	0	X	0
<b>Чистий рух коштів від фінансової діяльності</b>	<b>3395</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Чистий рух грошових коштів за звітний період</b>	<b>3400</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Залишок коштів на початок року	3405	0	X	0	X
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	0	0	0
Залишок коштів на кінець року	3415	0	0	0	0

**Примітки**      Форми не заповнюються так як являються річними формами звітності

**Керівник**      Шершень Світлана Миколаївна

**Головний бухгалтер**      Гладиш Вікторія Юрївна



викуплених акцій (часток)	4270	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення частки в капіталі	4275	0	0	0	0	0	0	0	0
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни в капіталі	4290	0	0	0	0	0	0	0	0
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Разом змін у капіталі</b>	<b>4295</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Залишок на кінець року</b>	<b>4300</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Примітки** Дані форми не заповнюються так як являються річними формами звітності.

**Керівник** Шершень Світлана Миколаївна

**Головний бухгалтер** Гладиш Вікторія Юріївна

## Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі випуску цільових облігацій, виконання зобов'язань за якими забезпечене об'єктами нерухомості)

Багатофункціональний комплекс «Каскад-Плаза» по вул. Виконкомівської, 1 у м. Дніпропетровську Планований багатофункціональний комплекс (МК) розміщується в границях історичного ядра центра міста на південно-західній частині кварталу обмеженого вулицями: Гоголя, Шевченко, Виконкомівської й проспекту Карла Маркса. МК перебуває в безпосередній близькості від пам'ятника архітектури національного значення - будинку колишньої Миської Управи. МК являє собою три паралельних 5-9 поверхових житлових блоки, що коштують на 4-х поверховій платформі з переважно суспільною функцією, дах якої служить двірськими просторами. При цьому, платформа розділена на 5 функціональних зон: - 1 поверх - супермаркет і бутики. - 2 поверх - ресторани з літньою терасою, казино, дискотеки. - 3 поверх - паркинг для відвідувачів МК. - 4 поверх - паркинг для жителів МК. - 5 поверх - житлові двори. Планування перших двох поверхів організована навколо дворівневої внутрішньої вулиці, що з'єднує вул. Виконкомівську й вул. Шевченко. При цьому обидва рівні пов'язані з вул. Шевченко за рахунок перепаду рельєфу. Внутрішній простір одержує природне світло через атріуми, у яких установлені ескалатори. В'їзди в паркинг і житлові двори здійснюються по природних оцінках рельєфу із частковим використанням пандусів. Завантаження товарами й продуктами супермаркету й ресторанів вирішується з боку двірського простору, училища культури, частково, за допомогою ліфтів. Основу конструктивної системи становить монолітний каркас із кроком колон 8м, що забезпечує оптимальну функціональну організацію супермаркету, ресторанів, казино, паркингов і житла. Монолітний каркас МК виконаний із кроком 8?8 м, де перекриття виконуються у вигляді безбалкової плити з капітелями й обв'язувальною балкою по крайніх колонах. Конструкція фасаду вентилярована з облицюванням плитами із природного граніту АКAM «YELLOW» бучардированного. ТЭП: Площа забудови 6971 м2 Загальна площа будинку 53779 м2 в.т.ч.лілі: жилою частини (130 шт) = 18848 м2 паркинг (210 авто) = 7932 м2 супермаркет продуктовий = 2306 м2 промтоварні магазини (бутики) = 2847 м2 ресторани = 2178 м2 зони циркуляції відвідувачів = 2145 м2 приміщення офісів і училища культури = 1979 м2 дитячий і англ. клуби = 826 м2 фитнес-центр і побутовий комплекс = 519 м2 техприміщення = 9915 м2 Двірський благоустрій = 2932 м2 Будівельний обсяг будинку 212982,4м3 За станом на кінець 2 кв. 2013р. виконані наступні види робіт: 1. Огородження території будівельного майданчика буроін'єкційними полями Ø820мм із боку існуючих 14-ет будинків із закріпленням її ґрунтовими анкерами. Даний відповідальний захід передбачений проектом з метою попередити найменші рухи ґрунтових мас, що є небезпечним для існуючих навколо будинків (100%) 2. Пластовий дренаж площею 5500 м2. (100%) 3. Підведення зовнішніх мереж до будинку (водопровід, каналізація). (100%) 4. Пальове поле з буроін'єкційних паль Ø620мм середньою довжиною 16м у кількості 1896шт (100%). 5. Монолітні ж/б ростверки обсягом 2040 м3 (100%). 6. Монолітний ж/б каркас. (100%). 7. Роботи з утеплення підвалу, пристрою пристінового дренажу, зворотному засипанню, бетонним полам підвалу (100%) 8. Роботи з благоустрою території (улаштування отмоксти) (95%) 9. Винос зовнішніх мереж (100%). 10. Тимчасове огороження об'єкта (100%). 11. Переукладання зовнішнього водопроводу (100%). 12. Кладка зовнішніх стін і утеплення фасаду (85%). 13. Кладка внутрішніх стін, перегородок і вентканалів (80%). 14. Монтаж воздуховодів вентиляції (80%). 15. Монтаж зовнішніх мереж газопроводу (98%). 16. Пристрій конструкцій покрівлі (40%). 17. Монтаж ТП, РП (99%). 18. Монтаж внутрішніх мереж зливовій каналізації (85%). 19. Монтаж внутрішніх мереж побутової каналізації (85%). 20. Монтаж внутрішніх мереж водопроводу (70%). 21. Монтаж внутрішніх мереж тепло-, холодопостачання (73%). 22. Монтаж зовнішніх мереж енергопостачання (100%). 23. Монтаж внутрішніх мереж енергопостачання (45%). 24. Пристрій конструкцій підлог (70%). 25. Благоустрій (91%). 26. Засклення фасаду (85%). 27. Монтаж обладнання котельні (99%). 28. Заповнення дверних прорізів (45%). Ступінь будівельної готовності об'єкта становить 85%. На даний час ведуться роботи по завершенню житлових секцій: утеплення фасаду, облицювання фасаду гранітними плитами, засклення фасаду, зведення газобетонних міжквартирних перегородок, цементно-пісчаних поверхових стяжок.