

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

директор		Шершень Світлана Миколаївна
(посада)	(підпис)	(прізвище та ініціали керівника)
М.П.		23.04.2014
		(дата)

Річна інформація емітента цінних паперів за 2013 рік

I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента	Приватне акціонерне товариство "Агра"
2. Організаційно-правова форма	Приватне акціонерне товариство
3. Код за ЄДРПОУ	31659485
4. Місцезнаходження	49083Дніпропетровська д/вм.Дніпропетровськ вул.Собінова,1
5. Міжміський код, телефон та факс	(056) 732-28-13732-25-44
6. Електронна поштова адреса	sidorova@alef.ua

II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії		(дата)
2. Річна інформація опублікована у	Відомості НКЦПФР	(дата)
	(номер та найменування офіційного друкованого видання)	(дата)
3. Річна інформація розміщена на власній сторінці	agra.dp.ua	в мережі Інтернет
	(адреса сторінки)	(дата)

Зміст

1. Основні відомості про емітента:	X
2. інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	0
3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб	0
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря	0
5. Інформація про рейтингове агентство	X
6. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)	X
7. Інформація про посадових осіб емітента:	
1) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
2) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	X
8. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента	X
9. Інформація про загальні збори акціонерів	X
10. Інформація про дивіденди	X
11. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент	X
12. Відомості про цінні папери емітента:	
1) інформація про випуски акцій емітента	X
2) інформація про облігації емітента	X
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	0
4) інформація про похідні цінні папери	0
5) інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду	0
13. Опис бізнесу	X
14. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
3) інформація про зобов'язання емітента	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	0
5) інформація про собівартість реалізованої продукції	0
15. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	0
16. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного періоду	X
17. Інформація про стан корпоративного управління	X
18. Інформація про випуски іпотечних облігацій	0
19. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:	
1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям	0
2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду	0
3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття	0
4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду	0
5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року	0
20. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття	0
21. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів	0
22. Інформація щодо реєстру іпотечних активів	0
23. Основні відомості про ФОН	0

24. Інформація про випуски сертифікатів ФОН	0
25. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН	0
26. Розрахунок вартості чистих активів ФОН	0
27. Правила ФОН	0
28. Відомості про аудиторський висновок (звіт)	-
29. Текст аудиторського висновку (звіту)	X
30. Річна фінансова звітність	X
31. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі наявності)	0
32. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)	X
33. Примітки	<p>Рахунка в іноземній валюті товариство не має. Дивіденди не нараховувались та не виплачувались. Звіт про корпоративне управління не заповнюється так як товариство не є фінансовою установою. Випусків боргових цінних паперів не реєструвалось. Товариство не переходило на міжнародні стандарти, щодо фінансової звітності. Посада корпоративного секретаря не передбачена статутом товариства. Ніяких ліцензій товариство не отримувало. Участь у створенні інших товариств не приймає. Загальними зборами акціонерів було прийняте рішення про збільшення статутного капіталу за рахунок випуску простих іменних акцій на загальну суму 200002614,00 грн.</p>

Основні відомості про емітента

1. Повне найменування
Приватне акціонерне товариство "Агра"
2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)
A01 №062216
3. Дата проведення державної реєстрації
07.12.2010
4. Територія (область)
Дніпропетровська
5. Статутний капітал (грн)
272536614
6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належить державі
0
7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії
0
8. Середня кількість працівників (осіб)
61
9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД
68.20Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна
46.15Діяльність посередників у торгівлі меблями, господарськими товарами, залізними та іншими металевими виробами
46.90Неспеціалізована оптова торгівля
10. Органи управління підприємства
Інформація про органи управління емітента не заповнюють емітенти-акціонерні товариства
11. Банки, що обслуговують емітента:
1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті
ПАТ"Актабанк"
2) МФО банку
307394
3) поточний рахунок
26003001300016
4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті
д/в
5) МФО банку
д/в
6) поточний рахунок
д/в

Інформація про рейтингове агентство

Найменування рейтингового агентства	Ознака рейтингового агентства (уповноважене, міжнародне)	Дата визначення або поновлення рейтингової оцінки емітента або цінних паперів емітента	Рівень кредитного рейтингу емітента або цінних паперів емітента
1	2	3	4
Національне рейтингове агенство "Рюрік"	уповноважене рейтингове агентство	29.12.2011	ua BBB+стабільний

Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Код за ЄДРПОУ засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Приватне акціонерне товариство "Страхова компанія "Альянс"	32495221	49083 Україна 12000 д/в м.Дніпропетровськ вул. Собінова,1	99.73
Товариство з обмеженою відповідальністю "Аверс-А"	32328965	49083 Україна 12000 д/в м.Дніпропетровськ вул.Собінова,1	0.27
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Серія, номер, дата видачі та найменування органу, який видав паспорт*		Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Усього			100

* Не обов'язково для заповнення.

Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

1)Посада	Директор
2)Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Шершень Світлана Миколаївна
3)Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	АН 708984 02.06.2008 Жовтневим РВ ДМУ УМВС України
4)Рік народження**	1977
5)Освіта**	вища
6)Стаж керівної роботи (років)**	3
7)Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	Фінансовий директор ПрАТ "Агра"
8)дата обрання та термін, на який обрано	22.12.2011 3 роки
9)Опис	Обрана строком на 3 роки з 22.12.2011 року Непогашеної судимості за корислові та посадові злочини не має.Директор товариства займається поточною діяльністю.Директор має право діяти від імені емітента без доручення, відкривати поточні рахунки у банківських установах, підписувати договори та інші документи від імені товариства. Розмір виплаченої винагороди становить 16934,69 грн

1)Посада	Ревізор
2)Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Калюжна Ольга Григорівна
3)Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	АО 085201 14.11.2012 Новомосковським РВ ГУДМС України в Дніпропетровській області
4)Рік народження**	1985
5)Освіта**	вища
6)Стаж керівної роботи (років)**	3
7)Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	Основне місце роботи ТОВ "АйТі-Хаус" - головний бухгалтер
8)дата обрання та термін, на який обрано	15.04.2011 3 роки
9)Опис	Обрана строком на 3 роки з 15.04.2011 року. Непогашеної судимості за корислові та посадові злочини посадові особи емітента не мають.Ревізор Товариства - одноособовий орган Товариства, що здійснює перевірку фінансово-господарської діяльності Товариства. Ревізор обирається Загальними зборами акціонерів. Додаткові вимоги щодо обрання ревізора, його діяльності та компетенція визначаються рішенням Загальних зборів. Ревізор Товариства обирається шляхом кумулятивного голосування з числа фізичних осіб, які мають повну цивільну дієздатність або з числа юридичних осіб - акціонерів. Ревізор обирається із строком повноважень три роки. За окремим рішенням Загальних зборів, Ревізор може обиратися для проведення спеціальної перевірки фінансово-господарської діяльності Товариства (із строком повноважень до закінчення та затвердження звіту такої перевірки). Строк повноважень ревізора встановлюється на період п'ять років - до дати проведення чергових річних Загальних зборів. Ревізор не може входити до складу лічильної комісії Товариства. Права та обов'язки ревізора визначаються статутом, положенням про Ревізора Товариства, законодавчими актами, а також договором, що укладається з ревізором. Ревізор здійснює перевірку фінансово-господарської діяльності Товариства за результатами фінансового року. Генеральний директор забезпечує ревізору доступ до інформації необхідної для проведення перевірки. Ревізор має право вносити пропозиції до порядку денного Загальних зборів та вимагати скликання позачергових Загальних зборів. Ревізор має право бути присутнім на Загальних зборах та брати участь в обговоренні питань порядку денного з правом дорадчого голосу. Ревізор має право брати участь у засіданнях Наглядової ради у випадках, передбачених законодавством, Статутом або внутрішніми положеннями Товариства.Грошову винагороду не отримує працює на загальній засаді.

1)Посада	Головний бухгалтер
2)Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Гладиш Вікторія Юріївна
3)Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	АЕ 820569 16.03.2006 Індустріальним РВ ДМУ УМВС України в Дніпропетровській обл.

4)Рік народження**	1977
5)Освіта**	вища
6)Стаж керівної роботи (років)**	3
7)Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	ПрАТ "Акта" -бухгалтер
8)дата обрання та термін, на який обрано	25.09.2013 3 роки
9)Опис	Наказом директора товариства №22-К від 25.09.2013 року на посаду головного бухгалтера було призначено Гладіш В.Ю. До цього посада головного бухгалтера було не передбачена. Непогашеної судимості за корислові та посадові злочини Гладіш В.Ю. не має з 01.11.2006 року по 15.06.2009р. обіймала посаду економіста у ТОВ "Акта-Сервіс" , з 16.06.2009 року обіймала посаду бухгалтера у ПрАТ "Акта"..Головний бухгалтер займається фінансовою діяльністю товариства. Розмір виплаченої винагороди становить 15939,78 грн

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
						прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Директор	Шершень Світлана Миколаївна	АН 708984 02.06.2008 Жовтневим РВ ДМУ УМВС України		0	0.000000000000	0	0	0	0
Ревізор	Півень Ольга Григорівна	ВЕ 332800 26.11.2001 Гірницьким МВМ Селідівським МВ УМВС України в Дніпропетровській області		0	0.000000000000	0	0	0	0
Головний бухгалтер	Гладиш Вікторія Юріївна	АЕ 820569 16.03.2006 Індустріальним РВ ДМУ УМВС України		0	0.000000000000	0	0	0	0
Усього				0	0	0	0	0	0

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних.

Інформація про осіб, що володіють 10 відсотків та більше акцій емітента

Найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	Місцезнаходження	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
						прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
Приватне акціонерне товариство "Страхова компанія "Альянс"	32495221	49083 Україна 12000 Дніпропетровський р-н м.Дніпропетровськ вул.Собінова,1	12.04.2006	54435	26.341003	54435	0	0	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи*	Серія, номер, дата видачі паспорта, найменування органу, який видав паспорт**	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій				
					прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника	
Усього			54435	26.341003	54435	0	0	0	

* Зазначається: "Фізична особа", якщо фізична особа не дала згоди на розкриття прізвища, ім'я, по батькові.

** Не обов'язково для заповнення.

Інформація про загальні збори акціонерів

Вид загальних зборів*	чергові	позачергові
Дата проведення	01.10.2013	
Кворум зборів**	100	
Опис	Порядок денний товариства: 1. Затвердження Статуту Товариства в новій редакції. Загальні збори акціонерів ініціював акціонер ПрАТ "СК"Альянс", який володіє 98,97% акцій	
Вид загальних зборів*	чергові	позачергові
	X	
Дата проведення	26.04.2013	
Кворум зборів**	100	
Опис	Загальні збори акціонерів відбулися з наступним порядком денним: 1.Про обрання робочих органів загальних зборів акціонерів Товариства. 2.Про затвердження річних результатів діяльності Товариства. 3.Про визначення порядку розподілу прибутку, строку та порядку виплати частки прибутку (дивідендів), визначення порядку покриття збитків. 4.Про прийняття рішення за наслідками розгляду звіту директора Товариства. 5.Про прийняття рішення за наслідками розгляду звіту ревізора Товариства 6.Про зміну Депозитарію,який буде обслуговувати випуски цінних паперів (зміна місця зберігання глобальних сертифікатів випусків цінних паперів). Затвердження умов договору з депозитірвем.	
Вид загальних зборів*	чергові	позачергові
		X
Дата проведення	26.02.2013	
Кворум зборів**	100	
Опис	Порядок денний загальних зборів: 1.Про затвердження ринкової вартості акцій Товариства. 2.Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу Товариства шляхом приватного розміщення додаткових акцій існуючої номінальної вартості за рахунок додаткових внесків. 3..Прийняття рішення про приватне розміщення акцій. 4..Визначення уповноваженого органу Товариства, якому надаються повноваження затверджувати результати приватного розміщення та приймати інші рішення, пов'язані з розміщенням акцій. Загальні збори ініціював ПрАТ "СК"Альянс", який володіє 98,97% акцій	

* Поставити помітку "X" у відповідній графі.

** У відсотках до загальної кількості голосів.

Інформація про дивіденди

	За результатами звітнього періоду		За результатами періоду, що передував звітньому	
	за простими акціями	за привілейованими акціями	за простими акціями	за привілейованими акціями
Сума нарахованих дивідендів, грн.	0	0	0	0
Нарахування дивідендів на одну акцію, грн.	0	0	0	0
Сума виплачених дивідендів, грн.	0	0	0	0
Дата складання переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів				
Дата виплати дивідендів				
Опис	За звітний період дивіденди не нараховувались та не виплачувались.			

Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Код за ЄДРПОУ	30370711
Місцезнаходження	01001, м.Київ, вул.Б.Грінченка, буд.3
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ №581322
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	ДКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	19.09.2006
Міжміський код та телефон	(044) 377-72-65
Факс	(044) 279-12-49
Вид діяльності	депозитарна діяльність
Опис	Дані свідоцтва про державну реєстрацію: серія АО1 №795373, дата проведення реєстрації 17.05.1999р..Свідоцтво видане Шевченківською районною державною адміністрацією у м.Києві.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю "Аудиторська фірма"Профіт"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Код за ЄДРПОУ	35985208
Місцезнаходження	49000, м.Дніпропетровськ, вул.Юних Ленінців,8/53
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	4176
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Аудиторська Палата
Дата видачі ліцензії або іншого документа	26.06.2008
Міжміський код та телефон	(056) 716-86-33
Факс	(056) 375-56-70
Вид діяльності	Аудитор (аудиторська фірма), яка надає послуги емітенту
Опис	Інформація відсутня

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Публічне акціонерне товариство "АктаБанк"
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Код за ЄДРПОУ	35863708
Місцезнаходження	49000, м.Дніпропетровськ, вул.Шевченка,буд.53
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АЕ №263331
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	17.09.2013
Міжміський код та телефон	(056) 732-30-12
Факс	(056) 732-30-12
Вид діяльності	Депозитарна діяльність депозитарної установи
Опис	У зв'язку з переведенням цінних паперів емітента з документарної форми в бездокументарну емітент відкриває рахунки власникам акцій у зберігача ПАТ "Актабанк"

Інформація про випуски акцій

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного паперу	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість акцій (грн.)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн.)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
09.07.2013	92/1/2013-Т	НКЦПФР	UA0406521007	Акція проста бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	1318.8	206655	272536614	100
Опис		Загальними зборами акціонерів 26.03.2013 року було прийняте рішення про збільшення статутного капіталу товариства. 09.07.2013 року отримане тимчасове свідоцтво на 151655 шт акцій на суму 200002614.00 грн.							

Інформація про облігації емітента (для кожного непогашеного випуску облігацій)

Процентні облігації

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Номінальна вартість (грн.)	Кількість у випуску (штук)	Форма існування та форма випуску	Загальна номінальна вартість (грн.)	Процентна ставка за облігаціями (у відсотках)	Термін виплати процентів	Сума виплачених процентів за звітний період (грн.)	Дата погашення облігацій
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					Значення відсутнє в довіднику					
Опис										

Дисконтні облігації

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Номінальна вартість (грн.)	Кількість у випуску (штук)	Форма існування та форма випуску	Загальна номінальна вартість (грн.)	Дата погашення облігацій
1	2	3	4	5	6	7	8
					Значення відсутнє в довіднику		
Опис							

Цільові (безпроцентні) облігації

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Номінальна вартість (грн.)	Кількість у випуску (штук)	Форма існування та форма випуску	Загальна номінальна вартість (грн.)	Найменування товару (послуги), під який здійснено випуск	Дата погашення облігацій
1	2	3	4	5	6	7	8	9
16.07.2012	167/2/12	НКЦПФР	431500	1	Бездокументарні іменні	431500	Облігації серії AA-AE випускаються з метою залучення фінансових ресурсів для завершення будівництва споруди жилого та загального призначення по вулиці Виконкомівська в районі будинка №1 Жовтневого району м.Дніпропетровська. Кошти, залучені від розміщення облігацій, не будуть спрямовані на фінансування будівництва житла. Облігації серії AA-AE погашаються з 31.12.2014 р. до 30.12.2015 р. Власникам облігацій серії AA-AE надається право на отримання нежитлових приміщень за будівельною адресою: 49000, м.Дніпропетровськ, вул. Виконкомівська, б.1.	31.12.2015
Опис Інформація відсутня								
16.07.2012	165/2/12	НКЦПФР	708500	1	Бездокументарні іменні	708500	Облігації серії AA-AE випускаються з метою залучення фінансових ресурсів для завершення будівництва споруди жилого та загального призначення по вулиці Виконкомівська в районі будинка №1 Жовтневого району м.Дніпропетровська. Кошти, залучені від розміщення облігацій, не будуть спрямовані на фінансування будівництва житла. Облігації серії AA-AE погашаються з 31.12.2014 р. до 30.12.2015 р. Власникам облігацій серії AA-AE надається право на отримання нежитлових приміщень за будівельною	30.12.2015

							адресою: 49000, м.Дніпропетровськ, вул. Виконкомівська, б.1.	
Опис	Рішення про випуск облігацій було прийняте на загальних зборах акціонерів 13.04.2012 року							
16.07.2012	168/2/12	НКЦПФР	4236300	1	Бездокументарні іменні	4236300	Облігації серії AA-AE випускаються з метою залучення фінансових ресурсів для завершення будівництва споруди жилого та загального призначення по вулиці Виконкомівська в районі будинка №1 Жовтневого району м.Дніпропетровська. Кошти, залучені від розміщення облігацій, не будуть спрямовані на фінансування будівництва житла. Облігації серії AA-AE погашаються з 31.12.2014 р. до 30.12.2015 р. Власникам облігацій серії AA-AE надається право на отримання нежитлових приміщень за будівельною адресою: 49000, м.Дніпропетровськ, вул. Виконкомівська, б.1.	31.12.2015
Опис	Інформація відсутня							
16.07.2012	166/2/12	НКЦПФР	4736500	1	Бездокументарні іменні	4736500	Облігації серії AA-AE випускаються з метою залучення фінансових ресурсів для завершення будівництва споруди жилого та загального призначення по вулиці Виконкомівська в районі будинка №1 Жовтневого району м.Дніпропетровська. Кошти, залучені від розміщення облігацій, не будуть спрямовані на фінансування будівництва житла. Облігації серії AA-AE погашаються з 31.12.2014 р. до 30.12.2015 р. Власникам облігацій серії AA-AE надається право на отримання нежитлових приміщень за будівельною адресою: 49000, м.Дніпропетровськ, вул. Виконкомівська, б.1.	31.12.2015
Опис	Випуск облігацій був зареєстрований в НКЦПФР 16.07.12012р.							
16.07.2012	169/2/12	НКЦПФР	1410700	1	Бездокументарні іменні	1410700	Облігації серії AA-AE випускаються з метою залучення фінансових ресурсів для завершення будівництва споруди жилого та загального призначення по вулиці Виконкомівська в районі будинка №1 Жовтневого району м.Дніпропетровська. Кошти, залучені від розміщення облігацій, не будуть спрямовані на фінансування будівництва житла. Облігації серії AA-AE погашаються з 31.12.2014 р. до 30.12.2015 р. Власникам облігацій серії AA-AE надається право на отримання нежитлових приміщень за будівельною адресою: 49000, м.Дніпропетровськ, вул. Виконкомівська, б.1.	31.12.2015
Опис	Власникам облігацій надається право на отримання нежитлових приміщень.Проводилось відкрите розміщення облігацій.							
13.02.2008	132/2/08-Т	ДКЦПФР	726000	14	Документарні іменні	10164000	придбання квартири	30.12.2015
Опис	Інформація відсутня							
13.02.2008	124/2/08-Т	ДКЦПФР	270000	2	Документарні іменні	540000	придбання квартири	30.12.2015
Опис	Кредит рейтинг-рішення №06849-A/CIR-07/AGGR/001-006 від 31.03.09р., встановлено кредитний рейтинг облігацій ua BBB+ стабільний.							
13.02.2008	125/2/08-Т	ДКЦПФР	335000	9	Документарні іменні	3015000	придбання квартири	30.12.2015
Опис	Інформація відсутня							
13.02.2008	126/2/08-Т	ДКЦПФР	360000	6	Документарні іменні	2160000	придбання квартири	30.12.2015
Опис	інформація відсутня							

13.02.2008	127/2/08-Т	ДКЦПФР	377000	8	Документарні іменні	3016000	придбання квартири	30.12.2015
Опис	Інформація відсутня							
13.02.2008	128/2/08-Т	ДКЦПФР	405000	8	Документарні іменні	3240000	придбання квартири	30.12.2015
Опис	Інформація відсутня							
13.02.2008	129/2/08-Т	ДКЦПФР	535000	8	Документарні іменні	4280000	придбання квартири	30.12.2015
Опис	Інформація відсутня							
13.02.2008	130/2/08-Т	ДКЦПФР	585000	8	Документарні іменні	4680000	придбання квартири	30.12.2015
Опис	Інформація відсутня							
13.02.2008	131/2/08-Т	ДКЦПФР	705000	21	Документарні іменні	14805000	придбання квартири	30.12.2015
Опис	Інформація відсутня							
13.02.2008	133/2/08-Т	ДКЦПФР	770000	13	Документарні іменні	10010000	придбання квартири	30.12.2015
Опис	інформація відсутня							
13.02.2008	134/2/08-Т	ДКЦПФР	837000	10	Документарні іменні	8370000	придбання квартири	30.12.2015
Опис	Інформація відсутня							
13.02.2008	135/2/08-Т	ДКЦПФР	895000	7	Документарні іменні	6265000	придбання квартири	30.12.2015
Опис	Інформація відсутня.							
13.02.2008	136/2/08-Т	ДКЦПФР	985000	4	Документарні іменні	3940000	придбання квартири	30.12.2015
Опис	Інформація відсутня							
13.02.2008	137/2/08-Т	ДКЦПФР	1150000	6	Документарні іменні	6900000	придбання квартири	30.12.2015
Опис	Інформація відсутня							
13.02.2008	138/2/08-Т	ДКЦПФР	1750000	2	Документарні іменні	3500000	придбання квартири	30.12.2015
Опис	Інформація відсутня							
13.02.2008	139/2/08-Т	ДКЦПФР	4050000	2	Документарні іменні	8100000	придбання квартири	30.12.2015
Опис	Перша емісія Рішення про випуск облігацій було прийняте загальними зборами акціонерів ЗАТ "Агра" (протокол №2 від 26.06.2007 року). Кількість та номінальна вартість облігацій: 180 іменних (цільових) облігацій на загальну суму 113 615 000 грн, облігації розміщуються у без документарній формі. Облігації розміщенні згідно договору №1Р від 06.03.2008р. (розміщення купівлі-продажу облігацій) у ТОВ Компанія з управління активами "Альтус Асетц Актівітіс", що діє від власного імені та за рахунок активів Закритого недиверсифікованого венчурного пайового інвестиційного фонду (Альтус-Каскад). Друга емісія Рішення про випуск облігацій було прийняте загальними зборами акціонерів ПрАТ "АГРА" (протокол №1 від 13.04.2012 року). Кількість та номінальна вартість облігацій: 5 іменних (цільових) облігацій на загальну суму 11 523 000 грн, облігації розміщуються у бездокументарній формі. Облігації розміщенні згідно з договорами №1239/12-БВ від 07.09.2012р, №1240/12-БВ від 07.09.2012р, №1241/12-БВ від 07.09.2012р №1242/12-БВ від 07.09.2012р, №1243/12-БВ від 10.09.2012р (розміщення купівлі-продажу облігацій) у ТОВ Компанія з управління активами "Альтус Асетц Актівітіс", що діє від власного імені та за рахунок активів Закритого недиверсифікованого венчурного пайового інвестиційного фонду (Альтус-Каскад).							

Опис бізнесу

<p>ПрАТ "АГРА" здійснює господарську діяльність в галузі будівництва нерухомості в м. Дніпропетровську. Емітент планує здійснювати фінансування будівництва житла та бутиків у м.Дніпропетровську шляхом залучення коштів інвесторів, через продаж цільових облігацій. Будівництво - це одна з галузей, що на сьогоднішній день демонструє найбільш високі темпи розвитку та зростання обсягів виробництва в Україні. Цьому сприяли такі чинники, як стрімке зростання споживчого попиту на об'єкти нерухомості, висока рентабельність і прибутковість виробництва, що спостерігаються у цій галузі. Зазначена загальна тенденція активізації у сфері будівництва спостерігаються як в цілому в Україні, так і в окремих регіонах. Виходячи з вищевказаного, можна з певною впевненістю стверджувати, що ринок житлової та комерційної нерухомості в Дніпропетровську активно функціонує і розвивається, і не дивлячись на підвищення цін, користується постійним попитом як у зарубіжних, так і в вітчизняних покупців та продавців. Зважаючи на розміщення новобудов та споживчий попит ринок будівництва нерухомості поділився на декілька сегментів. Зокрема є такий сегмент, як новобудови житла елітного класу, яке характеризується "вільним" плануванням, використанням сучасних інженерних мереж, окремим паркінгом, цілодобовою охороною, розвинутою багатofункціональною інфраструктурою та розташуванням в районах що користуються підвищеним попитом. Отже, ринок нерухомості у м. Дніпропетровську активно функціонує та знаходиться в стадії розвитку. Крім того, офісна і торгівельна нерухомість, є привабливою для інвестицій (особливо в області створення нових об'єктів), так як ринок нерухомості є найбільш захищений законодавством України. Сезонність при будівництві житла не проявляється завдяки розвитку кредитування ринку первинного житла та конкуренції, що вимагає від забудовників гнучкого підходу до графіків платежів</p>
<p>Емітент не має дочірних підприємств, філій, представництв та інших відокремлених підрозділів.</p>
<p>Середньооблікова чисельність працівників складає 61 чол. Позаштатних працівників не має. Працівники, які працюють на умовах не повного робочого дня - не має. Фонд оплати праці по рівняно з попереднім періодом 2012 рік збільшився. За 2012 рік становив -679 тис. грн, а за 2013 рік - 930 тис. грн</p>
<p>Емітент не належить до будь-яких об'єднань.</p>
<p>Спільної діяльності емітент не проводить з іншими організаціями.</p>
<p>Пропозицій щодо реорганізації з боку третіх осіб за звітний період не було.</p>
<p>Метод нарахування амортизації - прямолінійний.</p>
<p>Господарська діяльність ПрАТ "Агра" на даний момент часу пов'язана з будівництва споруди жилого та загального призначення по вулиці Виконкомівська в районі будинка №1 Жовтневого району м.Дніпропетровська Станом на 31.12.2013 року об'єм реалізації основних видів продукції, послуг або робіт, що виробляє ПрАТ "Агра" складає 79288.0 тис.грн. Ринки збуту, основних споживачів продукції, послуг або робіт, що виробляє (здійснює) емітент; Ринком збуту основних видів продукції, послуг та робіт є первинний ринок нерухомості м.Дніпропетровська, який активно функціонує та знаходиться в стадії розвитку та не дивлячись на підвищення цін, користується постійним попитом як у зарубіжних, так і вітчизняних покупців та продавців, а завдяки розвитку кредитування ринку первинного житла та конкуренції, не проявляється й сезонність при продажі нерухомості. Основні споживачі - фізичні та юридичні особи, резиденти та нерезиденти України з середнім та високим рівнем достатку. Основними конкурентами ПрАТ "Агра" є такі компанії, як: АТЗТ "НВО"Созидатель", ТОВ "Перспектива" В діяльності емітента можливі наступні фактори ризику: - нестабільність економічної ситуації; - нестабільність законодавства України; - стихійні лиха та інші форс-мажорні обставини.</p>
<p>За останні 5 років товариство придбала земельні ділянки у різних районах міста Дніпропетровська та області, багато обладнання для функціонування торгівельних центрів. Були введені в експлуатацію ТДЦ "Призма"?Каскад-Плаза 1 черга, магазин "Куб"</p>
<p>Правочин з власниками істотної участі, членами Наглядової ради або членами виконавчого органу не було.</p>
<p>Основні засоби емітента: 1.ТДЦ"Глінки 1" 2.Торгівельно-виставочний комплекс Запорізьське шосе,62" ТД Центр Ширшова,76 4.ТДЦ "Призма". 5.земельні ділянки. 6.ТЦ "Грани" 7.ТЦ "Трапеція" 8.МК "Енігма" 9.МК "Каскад Плаза" В планах компанії ввод в експлуатацію об'єктів "Каскад Плаза", ,2 черги, та розширення арендної площі на території об'єкта "Брама"</p>
<p>Проблеми, які впливають на діяльність компанії-це не удосконалене податкове законодавство, та нестабільна ситуація в Країні.</p>
<p>Штрафних санкцій за звітний період не було.</p>
<p>Фінансування відбувається за рахунок отриманих коштів від сдачі в оренду майна.</p>
<p>Укладених та невиконаних договорів на кінець звітного періоду не має.</p>
<p>У 2013 році планується додатково ввести в експлуатацію арендні площі та продаж нерухомого майна.</p>
<p>Товариство постійно веде пошук новітніх технологій для організації та здійснення будівництва нерухомості. Планується залучення розробок які суттєво знизять собівартість будівництва, поліпшень експлуатаційної якості та споживчу і екологічну безпеку житла, а також зроблять його більш зручним.</p>
<p>Судових справ не було.</p>
<p>Девіденди не нараховувались та не виплачувались.</p>

Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн.)		Орендовані основні засоби (тис. грн.)		Основні засоби, всього (тис. грн.)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	207776	203962	0	0	207776	203962
будівлі та споруди	198247	193149	0	0	198247	193149
машини та обладнання	4422	4275	0	0	4422	4275
транспортні засоби	0	537	0	0	0	537
інші	5107	6001	0	0	5107	6001
2. Невиробничого призначення:	0	0	0	0	0	0
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	207776	203962	0	0	207776	203962
Опис	Емітент не має основних засобів не виробничого призначення.					

Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника		За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис. грн)		275129	74666
Статутний капітал (тис. грн.)			72534
Скоригований статутний капітал (тис. грн)		272537	72534
Опис	Вартість чистих активів розрахована за даними Балансу як різниця балансової вартості активів та всіх видів зобов'язань і забезпечень, відображених в Балансі. Розрахунок проведено з урахуванням вимог Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерного товариства, схвалених рішенням ДКЦПФР від 17.11.2004 р.		
Висновок	Розрахункова вартість чистих активів перевищує статутний капітал на 2592 тис.грн. Розрахункова вартість чистих активів перевищує скоригований статутний капітал на 2592 тис.грн. Вимоги частини третьої статті 155 Цивільного кодексу України дотримані. Зменшення статутного капіталу не вимагається.		

Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	103909	X	X
у тому числі:				
за кредитами банку	28.11.2012	79930	9.5	27.06.2014
за кредитами банку	15.02.2012	23979	9.5	24.05.2014
Зобов'язання за цінними паперами	X	113675.5	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним випуском):	X	104508.5	X	X
за облігаціями	13.02.2008	92985	0	30.12.2015
за облігаціями	07.09.2012	11523.5	0	30.12.2015
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за вексями (всього)	X	9167	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами)(за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
			X	
Податкові зобов'язання	X	1076	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X		X	X
Інші зобов'язання	X	108506	X	X
Усього зобов'язань	X	327166.5	X	X
Опис:	Емітент має зобов'язання за вексями, облігаціями та інші зобов'язання.			

Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом періоду

Дата виникнення події	Дата оприлюднення Повідомлення у стрічці новин	Вид інформації
1	2	3
25.09.2013	26.09.2013	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента

Текст аудиторського висновку

Найменування аудиторської фірми (П. І. Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	Товариство з обмеженою відповідальністю "Українська аудиторська служба"
Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки* платника податків - фізичної особи)	21198495
Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	61003, м.Харків, майдан Конституції, 1 6 под'їзд, к.63-12
Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України	2013 23.02.2001
Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів**	99 П 000012 05.02.2013 04.11.2015
Текст аудиторського висновку (звіту)	
<p>Основні відомості про емітента Повне найменування: ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "АГРА" Код за ЄДРПОУ: 31659485 Місцезнаходження: Україна, м. Дніпропетровськ, вул. Собінова,1 Дата державної реєстрації: 03.12.2001 року Останні зміни до Статуту товариства зареєстровані 22.10.2013 року Види діяльності за КВЕД-2010 (згідно довідки з єдиного державного реєстру підприємств та організацій України): 68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна 46.15 Діяльність посередників у торгівлі меблями, господарськими товарами, залізними та іншими металевими виробами 46.90 Неспеціалізована оптова торгівля 71.11 Діяльність у сфері архітектури 73.12 Посередництво в розміщенні реклами в засобах масової інформації 41.20 Будівництво житлових і нежитлових будівель Станом на 31 грудня 2013 року Товариство не має діючих ліцензій. Директор: Шершень Світлана Миколаївна Головний бухгалтер: Гладиш Вікторія Юріївна Кількість працівників: 61 чол. Звіт щодо фінансової звітності ТОВ "Українська аудиторська служба" здійснила аудит фінансового звіту ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "АГРА", (далі - ПрАТ "АГРА", Товариство) за 2013 рік у такому складі: баланс станом на 31 грудня 2012 року, звіт про фінансові результати, звіт про рух грошових коштів, звіт про власний капітал, примітки до річної фінансової звітності за 2013 рік, стислий виклад облікової політики та інша пояснювальна інформація щодо фінансової звітності. Відповідальність управлінського персоналу за фінансову звітність Управлінський персонал Товариства несе відповідальність за подання цієї фінансової звітності відповідно до національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку та Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні". Управлінський персонал Товариства несе відповідальність за такий внутрішній контроль, який він визначає необхідним для забезпечення складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень унаслідок шахрайства або помилки. Відповідальність аудитора Відповідальність аудитора є висловлення думки щодо фінансової звітності на основі результатів аудиту. Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів контролю якості аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг. Ці стандарти вимагають від нас дотримання етичних вимог, а також планування й виконання аудиту для отримання достатньої впевненості, що фінансові звіти не містять суттєвих викривлень. Аудит передбачає виконання аудиторських процедур для отримання аудиторських доказів щодо сум і розкриття у фінансових звітах. Відбір процедур залежить від судження аудитора, включаючи оцінку ризиків суттєвих викривлень фінансової звітності внаслідок шахрайства або помилки. Виконуючи оцінку цих ризиків, аудитор розглядає заходи внутрішнього контролю, що стосуються підготовки та достовірного подання суб'єктом господарювання фінансової звітності, з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам. Аудит включає також оцінку відповідності використаної облікової політики, прийнятність облікових оцінок, зроблених управлінським персоналом, та загального представлення фінансової звітності. Ми вважаємо, що отримали достатні та відповідні аудиторські докази для висловлення нашої думки. Основа для умовно-позитивної думки Станом на 31.12.2013р та 01.01.2013р. Компанія отримує нерухомість та інші активи, що передані разом з нерухомістю третім особам на умовах оперативного лізингу та не використовуються в оперативній діяльності підприємства. Компанія відображає такі активи в складі основних засобів, що не відповідає П(С)БО 32 "Інвестиційна нерухомість". Залишкова вартість нерухомості (без врахування інших активів), що не використовуються в оперативній діяльності підприємства та у відповідності до П(С)БО 32 повинна враховуватись в складі інвестиційної нерухомості становить на 31.12.2013р. 196 863 тис. грн. на 01.01.2013р. - 201 967 тис. грн. Вибірковою перевіркою було встановлено, що деякі активи Товариства не відповідають визначенню активів згідно з НП(С)БО 1 "Загальні вимоги до фінансової звітності". Примітки до фінансової звітності не містять деякої інформації, необхідність розкриття якої передбачена нормами П(С)БО 31 "Фінансові витрати". Умовно-позитивна думка На нашу думку, у відповідності до МСА 705 "Модифікація думки у звіті незалежного аудитора", за винятком впливу на фінансові звіти питань, про які йдеться у параграфі "Основа для умовно-позитивної думки", фінансова звітність, що подана нижче, справедливо і достовірно відображає в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан ПрАТ "АГРА" станом на 31 грудня 2013 року, його фінансові результати та рух грошових коштів за рік, що закінчився на зазначену дату, у відповідності до національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку. Інші питання Аудитор звертає увагу, що в результаті політичної кризи, що має місце в Україні на дату надання аудиторського звіту, потенціал зобов'язання держави на відшкодування податку на додану вартість (яке відображені в балансі Товариства), може бути не виконано, що матиме вплив на фінансовий стан Товариства в цілому. Звіт щодо Вимог до аудиторського висновку, що подається до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку у складі документів для реєстрації випуску, випуску та проспекту емісії окремих видів цінних паперів, звіту про результати розміщення акцій (крім цінних паперів інститутів спільного інвестування), затвердженням Рішенням НКЦПФР №2187 від 08.10.2013 року. Інформація про статутний капітал Товариства розкрита у фінансовій звітності в усіх суттєвих аспектах у відповідності до вимог П(С)БО. Згідно з останньою редакцією Статуту, зареєстрованому державним реєстратором 22.10.2013р. станом на 31.12.2013р. статутний капітал Товариства складає 272 536 614 (двісті сімдесят два мільйони п'ятсот тридцять шість тисяч шістсот чотирнадцять) грн. 00 коп і його розподілено на 206 655 (двісті шість тисяч шістсот п'ятдесят п'ять) штук простих іменних акцій номінальною вартістю 1 318,80 грн. кожна. Фактично сплачений статутний капітал станом на зазначену дату складає 100% від загального обсягу. Статутний капітал повністю сплачений грошовими коштами. Інформація про формування статутного капіталу Згідно першого Свідоцтва про реєстрацію випуску акцій № 18/04/1/02 від 01 лютого 2002 року, виданого ДТУ ДКЦПФР, Товариством було випущено 2 000 (дві тисячі) штук простих іменних акцій номінальною вартістю 1 318,80 (одна тисяча триста вісімнадцять) гривень 80 копійок кожна на загальну суму 2 637 600,00 (два мільйона шістсот тридцять сім тисяч шістсот) гривень 00 копійок. Випуск акцій був сплачений у повному обсязі наступними чином: Фізичною особою Іщенко В.А. здійснено внесків на загальну суму 131 880,00 (згідно прибуткового касового ордеру №1 від 23.11.2001р. на суму 65 940,00 грн, прибуткового касового ордеру №2 від 11.12.2001р. на суму 20 000,00 грн, прибуткового касового ордеру №98 від 07.02.2002р. на суму 45 940,00 грн на поточний рахунок №2600831129 у ФАБ "Південний"; Компанією "ALEF Investment Holding GmbH" здійснено внесків на загальну суму 475 000 доларів США, що еквівалентно 2 505 720,00 грн (згідно виписки з валютного рахунку №2600932129 у ФАБ "Південний" в іноземній валюті від 29.11.2001р. на суму 237 500,00 доларів США, що еквівалентно 1 252 860,00 грн). Всі акції повністю розміщені серед засновників Товариства. Згідно другого Свідоцтва про реєстрацію випуску акцій № 75/04/1/02 від 24 травня 2002 року, виданого ДТУ ДКЦПФР, Товариством було випущено 9 300 (дев'ять тисяч триста) штук простих іменних акцій номінальною вартістю 1 318,80 (одна тисяча триста вісімнадцять) гривень 80 копійок кожна на загальну суму 12 264 840,00 (дванадцять мільйонів двісті шістдесят чотири тисячі вісімсот сорок) гривень 00 копійок. Цей додатковий випуск акцій був сплачений у повному обсязі наступними чином: Фізичною особою Іщенко В.А. здійснено внесків на загальну суму 613 242,00 грн (згідно платіжного доручення №13 від 23.08.2002р. на суму 613 242,00 грн. на поточний рахунок №2600831129 у ФАБ "Південний"); Компанією "ALEF Investment Holding GmbH" здійснено внесків на загальну суму 2 185 349,89 доларів США, що еквівалентно 11 651 598,00 грн (згідно виписки з валютного рахунку №2600932129 у ФАБ "Південний" в іноземній валюті від 30.01.2003р. на суму 2 185 349,89 доларів США). Всі акції повністю розміщені серед акціонерів Товариства. Згідно третього Свідоцтва про реєстрацію випуску акцій № 34/04/1/04 від 16 червня 2004 року, виданого ДТУ ДКЦПФР, Товариством було випущено 527 (п'ятсот двадцять сім) штук простих іменних акцій номінальною вартістю 1 318,80 (одна тисяча триста вісімнадцять) гривень 80 копійок кожна на загальну суму 695 007,60 (шістсот дев'яносто п'ять тисяч сім) гривень 60 копійок. Внески до статутного капіталу були здійснені компанією "ALEF Investment Holding GmbH" будівельним обладнанням загальною вартістю 130 397,90 доларів США, що еквівалентно 695 007,60 грн (згідно ВМД №11000/4/305548 від 23.04.2004р на суму 54 050,51 доларів США, ВМД №11000/4/305550 від 23.04.2004р на суму 52 115,1 доларів США, ВМД №11000/4/305549 від 23.04.2004р на суму 24 232,26 доларів США) Всі акції повністю розміщені серед акціонерів Товариства. Згідно четвертого Свідоцтва про реєстрацію випуску акцій № 64/04/1/04 від 30 серпня 2004 року, виданого ДТУ ДКЦПФР, Товариством було випущено 6 066 (шість тисяч шістдесят шість) штук простих іменних акцій номінальною вартістю 1 318,80 (одна тисяча триста вісімнадцять) гривень 80 копійок кожна на загальну суму 7 999 840,80 (сім мільйонів дев'ятсот дев'яносто дев'ять тисяч вісімсот сорок) гривень 40 копійок. Цей додатковий випуск акцій був</p>	

сплачений у повному обсязі компанією ЗАТ "СК "Альянс" (згідно платіжних доручень №210 від 02.08.2004р на суму 3 999 920,40 грн та №264 від 17.09.2004р на суму 3 999 920,40 грн на поточний рахунок №26005001000034 у ЗАТ "Агробанк"). Всі акції повністю розміщені серед акціонерів Товариства. Згідно п'ятого Свідоцтва про реєстрацію випуску акцій № 33/04/1/05 від 13 червня 2005 року, виданого ДТУ ДКЦПФР, Товариством було випущено 4 550 (чотири тисячі п'ятсот п'ятдесят) штук простих іменних акцій номінальною вартістю 1 318,80 (одна тисяча триста вісімнадцять) гривень 80 копійок кожна на загальну суму 6 000 540,00 (шість мільйонів п'ятсот сорок) гривень. Цей додатковий випуск акцій був сплачений у повному обсязі компанією ЗАТ "СК "Альянс" (згідно платіжних доручень №9669 від 13.04.2005р на суму 3 000 270,00 грн; №955 від 07.07.2005р на суму 500 000,00 грн; №1028 від 20.07.2005р на суму 1 000 000,00 грн; №1048 від 27.07.2005р на суму 400 000,00 грн; №1089 від 05.08.2005р на суму 300 000,00 грн; №1316 від 03.10.2005р на суму 800 270,00 грн на поточний рахунок №26005001000034 у ЗАТ "Агробанк"). Всі акції повністю розміщені серед акціонерів Товариства. Згідно шостого Свідоцтва про реєстрацію випуску акцій № 273/1/06 від 16 червня 2006 року, виданого ДКЦПФР, Товариством було випущено 11 374 (одинадцять тисяч триста сімдесят чотири) штук простих іменних акцій номінальною вартістю 1 318,80 (одна тисяча триста вісімнадцять) гривень 80 копійок кожна на загальну суму 15 000 031,20 (п'ятнадцять мільйонів тридцять одна) гривня 20 копійок. Цей додатковий випуск акцій був сплачений у повному обсязі компанією ЗАТ "СК "Альянс" (згідно платіжних доручень №540 від 12.04.2006р на суму 7 500 015,60 грн; №596 від 20.04.2006р на суму 1 500 000,00 грн; №9737 від 16.05.2006р на суму 500 000,00 грн; №901 від 08.06.2006р на суму 700 000,00грн; №1255 від 31.07.2006р на суму 4 800 015,60 грн на поточний рахунок №26005001000034 у ЗАТ "Агробанк"). Всі акції повністю розміщені серед акціонерів Товариства. Згідно сьомого Свідоцтва про реєстрацію випуску акцій № 274/1/08 від 02 липня 2008 року, виданого ДКЦПФР 09 грудня 2008 року, Товариством було випущено 21 183 (двадцять одна тисяча сто вісімдесят три) штуки простих іменних акцій номінальною вартістю 1 318,80 (одна тисяча триста вісімнадцять) гривень 80 копійок кожна на загальну суму 27 936 140,40 (двадцять сім мільйонів дев'ятсот тридцять шість тисяч сто сорок) гривень 40 копійок. Цей додатковий випуск акцій був сплачений у повному обсязі компанією ЗАТ "СК "Альянс" згідно платіжних доручень: №2547 від 20.08.2008р на суму 2 000 000,00 грн; №2545 від 20.08.2008р на суму 3 000 000,00 грн; №2553 від 21.08.2008р на суму 3 100 000,00 грн; №2551 від 21.08.2008р на суму 3 000 000,00 грн; №2549 від 21.08.2008р на суму 3 000 000,00 грн; №2548 від 21.08.2008р на суму 3 000 000,00 грн; №2550 від 21.08.2008р на суму 2 000 000,00 грн; №2570 від 22.08.2008р на суму 1 000 000,00 грн; №2582 від 26.08.2008р на суму 1 500 000,00 грн; №2611 від 28.08.2008р на суму 1 300 000,00 грн; №2610 від 28.08.2008р на суму 1500 000,00 грн; №2609 від 28.08.2008р на суму 2 000 000,00 грн; №2620 від 29.08.2008р на суму 569 285,20 грн; №2613 від 29.08.2008р на суму 500 000,00 грн; №2753 від 08.09.2008р на суму 384 000,00 грн; №2755 від 08.09.2008р на суму 82 855,20 грн. Всі акції повністю розміщені серед акціонерів Товариства. У зв'язку із зміною найменування Закритого акціонерного товариства "Агра" на Приватне акціонерне товариство "Агра" та переведенням випуску акцій з документарної форми існування в бездокументарну здійснено заміну свідоцтва про реєстрацію випуску акцій Товариства на суму випуску акцій - 72 534 000,00 (сімдесят два мільйони п'ятсот тридцять чотири тисячі) грн. 00 коп., 55 000 (п'ятдесят п'ять тисяч) штук простих іменних акцій номінальною вартістю 1 318,80 (одна тисяча триста вісімнадцять) грн. 80 коп. Видано свідоцтво про реєстрацію випуску акцій за № 1245/1/10, дата реєстрації - 31 грудня 2010 року. Загальними зборами акціонерів 26.02.2013р було прийняте рішення про збільшення статутного капіталу Товариства для поповнення фінансових ресурсів та розширення діяльності Товариства шляхом додаткового випуску та розміщення простих іменних акцій у кількості 151 655 (сто п'ятдесят одна тисяча шістсот п'ятдесят п'ять) штук існуючої номінальної вартості 1 318,80 (одна тисяча триста вісімнадцять) гривень 80 копійок кожна на загальну суму 200 002 614,00 (двісті мільйонів дві тисячі шістсот чотирнадцять) гривень. Згідно тимчасового Свідоцтва про реєстрацію випуску акцій № 92/1/2013-Т від 09 липня 2013 року, виданого НКЦПФР, Товариством було випущено 151 655 (сто п'ятдесят одна тисяча шістсот п'ятдесят п'ять) штук простих іменних акцій номінальною вартістю 1 318,80 (одна тисяча триста вісімнадцять) гривень 80 копійок кожна на загальну суму 200 002 614,00 (двісті мільйонів дві тисячі шістсот чотирнадцять) гривень. Акції були розміщені серед акціонерів Товариства в два етапи: 1) на першому етапі згідно до договору купівлі-продажу акцій додаткового випуску №1 від 08 серпня 2013р було розміщено 1 515 (одна тисяча п'ятсот п'ятнадцять) простих іменних акцій за номінальною вартістю 1 318,80 (одна тисяча триста вісімнадцять) гривень 80 копійок кожна на загальну суму 1 997 982,00 (один мільйон дев'ятсот дев'яносто сім тисяч дев'ятсот вісімдесят дві) гривні; 2) на другому етапі згідно до договору купівлі-продажу акцій додаткового випуску №2 від 16 серпня 2013р було розміщено 150 140 (сто п'ятдесят тисяч сто сорок) простих іменних акцій за номінальною вартістю 1 318,80 (одна тисяча триста вісімнадцять) гривень 80 копійок кожна на загальну суму 198 004 632,00 (сто дев'яносто вісім мільйонів чотири тисячі шістсот тридцять дві) гривні. Покупцем акцій виступив акціонер Товариства - ПрАТ "СК "Альянс". Цей додатковий випуск акцій був сплачений у повному обсязі компанією ПрАТ "СК "Альянс" згідно платіжних доручень: №1167 від 01.08.2013р на суму 1 997 982 грн. згідно з договором №1 від 08.08.2013р; №1314 від 16.08.2013р на суму 9 000 000 грн. згідно з договором №2 від 16.08.2013р; №1326 від 16.08.2013р на суму 9 000 000 грн. згідно з договором №2 від 16.08.2013р; №1331 від 16.08.2013р на суму 9 000 000 грн. згідно з договором №2 від 16.08.2013р; №1332 від 16.08.2013р на суму 9 000 000 грн. згідно з договором №2 від 16.08.2013р; №1333 від 16.08.2013р на суму 9 000 000 грн. згідно з договором №2 від 16.08.2013р; №1334 від 16.08.2013р на суму 9 000 000 грн. згідно з договором №2 від 16.08.2013р; №1335 від 16.08.2013р на суму 9 000 000 грн. згідно з договором №2 від 16.08.2013р; №1336 від 16.08.2013р на суму 9 000 000 грн. згідно з договором №2 від 16.08.2013р; №1337 від 16.08.2013р на суму 9 000 000 грн. згідно з договором №2 від 16.08.2013р; №1339 від 16.08.2013р на суму 9 000 000 грн. згідно з договором №2 від 16.08.2013р; №1340 від 16.08.2013р на суму 9 000 000 грн. згідно з договором №2 від 16.08.2013р; №1338 від 16.08.2013р на суму 9 000 000 грн. згідно з договором №2 від 16.08.2013р; №1341 від 16.08.2013р на суму 9 000 000 грн. згідно з договором №2 від 16.08.2013р; №1342 від 16.08.2013р на суму 9 000 000 грн. згідно з договором №2 від 16.08.2013р; №1343 від 16.08.2013р на суму 9 000 000 грн. згідно з договором №2 від 16.08.2013р; №1344 від 16.08.2013р на суму 9 000 000 грн. згідно з договором №2 від 16.08.2013р; №1345 від 16.08.2013р на суму 9 000 000 грн. згідно з договором №2 від 16.08.2013р; №1346 від 16.08.2013р на суму 9 000 000 грн. згідно з договором №2 від 16.08.2013р; №1347 від 16.08.2013р на суму 9 000 000 грн. згідно з договором №2 від 16.08.2013р; №1350 від 19.08.2013р на суму 10 000 000 грн. згідно з договором №2 від 16.08.2013р; №1351 від 19.08.2013р на суму 10 000 000 грн. згідно з договором №2 від 16.08.2013р; №1360 від 19.08.2013р на суму 1 000 000 грн. згідно з договором №2 від 16.08.2013р; №1362 від 19.08.2013р на суму 251 747,95 грн. згідно з договором №2 від 16.08.2013р; №1367 від 20.08.2013р на суму 5 752 884,05 грн. згідно з договором №2 від 16.08.2013р; Всі акції повністю розміщені серед акціонерів Товариства. Дані про статутний капітал, відображені у фінансовій звітності станом на 31 грудня 2013 року відповідають даним Статуту. Висновки аудитора щодо питань, що наведені вище На нашу думку в усіх суттєвих аспектах дані про статутний капітал, відображені у фінансовій звітності станом на 31 грудня 2013 року відповідають даним Статуту; статутний капітал сформовано та сплачено грошовими коштами в сумі, відображеній у фінансовій звітності станом на 31 грудня 2013 року; всі акції, що розміщені, випуск яких зареєстровано та видано тимчасове свідоцтво про реєстрацію випуску акцій - повністю оплачені. Аудитор не має інформації щодо наявності інших фактів та обставин, які можуть суттєво вплинути на діяльність юридичної особи у майбутньому. Аудитор не має інформації щодо іншої фінансової звітності відповідно до Законів України та нормативно-правових актів Комісії Основні відомості про аудиторську фірму: Повне найменування: Товариство з обмеженою відповідальністю "Українська аудиторська служба". Код за ЄДРПОУ: 21198495. Свідоцтво про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів №2013, видане згідно з Рішенням Аудиторської палати України №99 від 23.02.2001 року та чинне до 04.11.2015 року. Свідоцтво про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів, видане Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку серії П №000012, дійсне з 05.02.2013 року до 04.11.2015 року. Аудитори, що брали участь в аудиторській перевірці: Петрович Валентина Вікторівна, сертифікат аудитора серії А №003505 від 29.01.1998 року, дійсний до 29.01.2018 року. Вакуленко Тетяна Михайлівна, сертифікат аудитора серії А №005354 від 27.06.2002 року, дійсний до 27.06.2017 року Місцезнаходження: 61003, м. Харків, майдан Конституції, 1, 6 під'їзд, к. 63-12. Фактичне місце розташування: 61003, м. Харків, майдан Конституції, 1, 6 під'їзд, к. 63-12 Телефон (факс): (057) 752-41-71, (057) 730-06-74. Договір на проведення аудиту №856/14 від 04.12.2013 року Дата початку проведення аудиту: 04.01.2013 року Дата закінчення проведення аудиту: 27.02.2014 року Генеральний директор /Петрович В.В./

Інформація про стан корпоративного управління

ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ АКЦІОНЕРІВ

Яку кількість загальних зборів було проведено в минулих трьох роках?			
№ з/п	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2013	3	2
2	2012	2	1
3	2011	1	0

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу?		
	Так	Ні
Реєстраційна комісія	X	
Акціонери		X
Депозитарна установа		X
Інше (запишіть):		Ні

Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?		
	Так	Ні
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків	X	

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?		
	Так	Ні
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)		X
Підняттям рук	X	
Інше (запишіть):		Ні

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів?		
	Так	Ні
Реорганізація		X
Додатковий випуск акцій		X
Внесення змін до статуту		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради		X
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу		X
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)		X
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді		X
Інше (запишіть):		Ні

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування? (так/ні) Ні

ОРГАНИ УПРАВЛІННЯ

Який склад наглядової ради (за наявності)?

	(осіб)
Кількість членів наглядової ради	
Кількість представників акціонерів, що працюють у товаристві	
Кількість представників держави	
Кількість представників акціонерів, що володіють більше 10 відсотків акцій	
Кількість представників акціонерів, що володіють менше 10 відсотків акцій	
Кількість представників акціонерів - юридичних осіб	

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання наглядової ради протягом останніх трьох років?

Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності)?		
	Так	Ні
Стратегічного планування		X
Аудиторський		X
З питань призначень і винагород		X
Інвестиційний		X
Інші (запишіть)		
Інші (запишіть)		

Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду корпоративного секретаря? (так/ні) Ні

Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?		
	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди		X
Інше (запишіть)		

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?		
	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги		X
Інше (запишіть):		X

Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?		
	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства		X
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена		X
Інше (запишіть)		

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні)

Так,
створено
ревізійну
комісію

Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:

Кількість членів ревізійної комісії 1 осіб.

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?				
	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	Ні	Ні	Так	Ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	Ні	Ні	Так	Ні
Затвердження річного фінансового звіту або балансу чи бюджету	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	Ні	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	Так	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	Ні	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	Ні	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів правління	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження зовнішнього аудитора	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	Ні	Ні	Ні	Ні

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні) Ні

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства? (так/ні) Ні

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?		
	Так	Ні
Положення про загальні збори акціонерів	X	
Положення про наглядову раду		X
Положення про виконавчий орган (правління)	X	
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію (або ревізора)	X	
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть):		

Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?					
	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних НКЦПФР про ринок цінних паперів	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	Так	Так	Ні	Так	Ні
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	Ні	Так	Так	Так	Ні
Інформація про склад органів управління товариства	Так	Ні	Так	Так	Ні
Статут та внутрішні документи	Ні	Ні	Так	Ні	Ні

Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	Ні	Ні	Так	Так	Ні
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	Ні	Ні	Ні	Ні	Ні

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні) Ні

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років?		
	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

Який орган приймав рішення про затвердження зовнішнього аудитора?

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада		X
Виконавчий орган	X	
Інше (запишіть)		

Чи змінювало акціонерне товариство зовнішнього аудитора протягом останніх трьох років? (так/ні) Так

З якої причини було змінено аудитора?

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень		X
Не задовольняли умови договору з аудитором	X	
Аудитора було змінено на вимогу акціонерів		X
Інше (запишіть)		

Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства в минулому році?

	Так	Ні
Ревізійна комісія (ревізор)	X	
Наглядова рада		X
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		X
Стороння компанія або сторонній консультант		X
Перевірки не проводились		X
Інше (запишіть)		

З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила перевірку останнього разу?

	Так	Ні
З власної ініціативи	X	
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше (запишіть)		

Чи отримувало ваше акціонерне товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту? (так/ні)

Ні

ЗАЛУЧЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙ ТА ВДОСКОНАЛЕННЯ ПРАКТИКИ КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛІННЯ

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років?

	Так	Ні
--	-----	----

Випуск акцій	X	
Випуск депозитарних розписок		X
Випуск облігацій		X
Кредити банків		X
Фінансування з державного і місцевих бюджетів		X
Інше (запишіть):		

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років*?	
Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	
Так, плануємо розпочати переговори	
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
Ні, не плануємо залучати іноземні інвестиції протягом наступних трьох років	X
Не визначились	

Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу фондових бірж протягом наступних трьох років? (так/ні/не визначились) Ні

Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України протягом останніх трьох років? Так

Чи має акціонерне товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління? (так/ні) Ні

У разі наявності у акціонерного товариства кодексу (принципів, правил) корпоративного управління вкажіть дату його прийняття; ; яким органом управління прийнятий:

Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу (принципів, правил) корпоративного управління? (так/ні) Ні; укажіть яким чином його оприлюднено:

Вкажіть інформацію щодо дотримання/недотримання кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року:

Річна фінансова звітність емітента

Підприємство	Приватне акціонерне товариство "Агра"	Дата(рік, місяць, число)	КОДИ
Територія		за ЄДРПОУ	2014 01 01
Організаційно-правова форма господарювання	Акціонерне товариство	за КОАТУУ	31659485
Вид економічної діяльності	Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна	за КОПФГ	1210136900
Середня кількість працівників	61	за КВЕД	230
Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака			68.20
Адреса	49083, Дніпропетровська, д/в, м.Дніпропетровськ, вул.Собінова,1		
Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):			
за положеннями (стандартами бухгалтерського обліку)	<input checked="" type="checkbox"/>		
за міжнародними стандартами фінансової звітності	<input type="checkbox"/>		

Баланс (Звіт про фінансовий стан) на 31.12.2013 р.

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
1	2	3	4	5
I. Необоротні активи				
Нематеріальні активи:	1000	4	0	0
первісна вартість	1001	25	25	0
накопичена амортизація	1002	21	25	0
Незавершені капітальні інвестиції	1005	101201	176612	0
Основні засоби:	1010	207776	203962	0
первісна вартість	1011	231957	241534	0
знос	1012	24181	37572	0
Інвестиційна нерухомість:	1015	0	0	0
первісна вартість	1016	0	0	0
знос	1017	0	0	0
Довгострокові біологічні активи:	1020	0	0	0
первісна вартість	1021	0	0	0
накопичена амортизація	1022	0	0	0
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	0	0	0
інші фінансові інвестиції	1035	0	0	0
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	0	0	0
Відстрочені податкові активи	1045	0	0	0
Гудвіл	1050	0	0	0
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	0	0	0
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	0	0	0
Інші необоротні активи	1090	0	0	0
Усього за розділом I	1095	308981	380574	0
II. Оборотні активи				

Запаси	1100	343	385	0
Виробничі запаси	1101	343	385	0
Незавершене виробництво	1102	0	0	0
Готова продукція	1103	0	0	0
Товари	1104	0	0	0
Поточні біологічні активи	1110	0	0	0
Депозити перестраховання	1115	0	0	0
Векселі одержані	1120	104930	0	0
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	11369	18298	0
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	0	0	0
з бюджетом	1135	139	134	0
у тому числі з податку на прибуток	1136	30	134	0
з нарахованих доходів	1140	0	0	0
із внутрішніх розрахунків	1145	0	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	79576	128039	0
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	2015	1598	0
Готівка	1166	0	0	0
Рахунки в банках	1167	2015	1598	0
Витрати майбутніх періодів	1170	8427	6127	0
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	0	0	0
у тому числі в: резервах довгострокових зобов'язань	1181	0	0	0
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	0	0	0
резервах незароблених премій	1183	0	0	0
інших страхових резервах	1184	0	0	0
Інші оборотні активи	1190	58914	67141	0
Усього за розділом II	1195	265713	221722	0
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	0	0	0
Баланс	1300	574694	602296	0

Пасив	Код рядка	На початок звітної періоду	На кінець звітної періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
I. Власний капітал				
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	72534	272537	0
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	0	0	0
Капітал у дооцінках	1405	0	0	0
Додатковий капітал	1410	0	0	0
Емісійний дохід	1411	0	0	0
Накопичені курсові різниці	1412	0	0	0
Резервний капітал	1415	175	207	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	1957	2385	0
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)	(0)
Вилучений капітал	1430	(0)	(0)	(0)
Інші резерви	1435	0	0	0
Усього за розділом I	1495	74666	275129	0
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення				
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	0	0	0
Пенсійні зобов'язання	1505	0	0	0
Довгострокові кредити банків	1510	39965	103909	0

Інші довгострокові зобов'язання	1515	289067	113676	0
Довгострокові забезпечення	1520	0	0	0
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	0	0	0
Цільове фінансування	1525	1	1	0
Благодійна допомога	1526	0	0	0
Страхові резерви, у тому числі:	1530	0	0	0
резерв довгострокових зобов'язань; (на початок звітної періоду)	1531	0	0	0
резерв збитків або резерв належних виплат; (на початок звітної періоду)	1532	0	0	0
резерв незароблених премій; (на початок звітної періоду)	1533	0	0	0
інші страхові резерви; (на початок звітної періоду)	1534	0	0	0
Інвестиційні контракти;	1535	0	0	0
Призовий фонд	1540	0	0	0
Резерв на виплату джек-поту	1545	0	0	0
Усього за розділом II	1595	329033	217586	0
III. Поточні зобов'язання і забезпечення				
Короткострокові кредити банків	1600	79930	0	0
Векселі видані	1605	0	0	0
Поточна кредиторська заборгованість: за довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0	0
за товари, роботи, послуги	1615	21224	5649	0
за розрахунками з бюджетом	1620	213	1076	0
за у тому числі з податку на прибуток	1621	0	0	0
за розрахунками зі страхування	1625	0	0	0
за розрахунками з оплати праці	1630	32	39	0
за одержаними авансами	1635	6042	6927	0
за розрахунками з учасниками	1640	0	0	0
із внутрішніх розрахунків	1645	0	0	0
за страховою діяльністю	1650	0	0	0
Поточні забезпечення	1660	0	0	0
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0	0
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	0	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	63554	95890	0
Усього за розділом III	1695	170995	109581	0
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	0	0	0
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	0	0	0
Баланс	1900	574694	602296	0

Примітки Баланс за звітний період складено за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку.

Керівник Шершень Світлана Миколаївна

Головний бухгалтер Гладіш Вікторія Юріївна

Підприємство Приватне акціонерне товариство "Агра"
(найменування)

Дата(рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

КОДИ
2014 01 01
31659485

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 2013 рік

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	79288	61953
Чисті зароблені страхові премії	2010	0	0
Премії підписані, валова сума	2011	0	0
Премії, передані у перестраховання	2012	0	0
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	0	0
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	0	0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(61971)	(44382)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	0	0
Валовий: прибуток	2090	17317	17571
Валовий: збиток	2095	(0)	(0)
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	0	0
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	0	0
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	0	0
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	0	0
Інші операційні доходи	2120	47	1055
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121	0	0
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	0	0
Адміністративні витрати	2130	(13466)	(11747)
Витрати на збут	2150	(2770)	(3762)
Інші операційні витрати	2180	(632)	(987)
Витрат від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	0	0
Витрат від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	0	0
Фінансовий результат від операційної діяльності: прибуток	2190	496	2130
Фінансовий результат від операційної діяльності: збиток	2195	(0)	(0)
Дохід від участі в капіталі	2200	0	0
Інші фінансові доходи	2220	0	0
Інші доходи	2240	0	66685
Дохід від благодійної допомоги	2241	0	0
Фінансові витрати	2250	(0)	(0)
Втрати від участі в капіталі	2255	(0)	(0)
Інші витрати	2270	(0)	(68116)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	0	0
Фінансовий результат до оподаткування: прибуток	2290	496	699
Фінансовий результат до оподаткування: збиток	2295	(0)	(0)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	-36	-63
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	0	0
Чистий фінансовий результат: прибуток	2350	460	636
Чистий фінансовий результат: збиток	2355	(0)	(0)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	0	0
Накопичені курсові різниці	2410	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	0	0
Інший сукупний дохід	2445	0	0
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	0	0
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	0	0
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	0	0

Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	460	636
---	------	-----	-----

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Матеріальні затрати	2500	47962	35797
Витрати на оплату праці	2505	930	679
Відрахування на соціальні заходи	2510	333	241
Амортизація	2515	13395	9028
Інші операційні витрати	2520	16219	15133
Разом	2550	78839	60878

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Середньорічна кількість простих акцій	2600	0	0
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	0	0
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	0	0
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	0	0
Дивіденди на одну просту акцію	2650	0	0

Примітки Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) містить показники прибутку від операційної діяльності а також матеріальні витрати, витрати на оплату праці, амортизацію та інші оперативні витрати.

Керівник

Головний бухгалтер

Підприємство

Приватне акціонерне товариство "Агра"
(найменування)

Дата(рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

КОДИ
2014 01 01
31659485

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом) за 2013 рік

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від: Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	87341	142927
Повернення податків і зборів	3005	0	0
у тому числі податку на додану вартість	3006	0	0
Цільового фінансування	3010	0	11
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	0	0
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	2052	2490
Надходження від повернення авансів	3020	62829	2638
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	0	0
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	12	0
Надходження від операційної оренди	3040	0	0
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	0	0
Надходження від страхових премій	3050	0	0
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	0	0
Інші надходження	3095	199402	229099
Витрачання на оплату: Товарів (робіт, послуг)	3100	(64347)	(45238)
Праці	3105	(813)	(596)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(367)	(266)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(5676)	(2489)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(140)	(153)

Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(658)	(347)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(4878)	(1989)
Витрачання на оплату авансів	3135	(0)	(0)
Витрачання на оплату повернення авансів/td>	3140	(210704)	(96873)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(0)	(0)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(0)	(0)
Інші витрачання	3190	(162137)	(132170)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	-92408	99533
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	0	0
необоротних активів	3205	0	0
Надходження від отриманих: відсотків	3215	0	0
дивідендів	3220	0	0
Надходження від деривативів	3225	0	0
Надходження від погашення позик	3230	0	0
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	0
Інші надходження	3250	0	0
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	(0)	(0)
необоротних активів	3260	(92026)	(155002)
Виплати за деривативами	3270	(0)	(0)
Витрачання на надання позик	3275	(0)	(0)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(0)	(0)
Інші платежі	3290	(0)	(0)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	-92026	-155002
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від: Власного капіталу	3300	200003	0
Отримання позик	3305	0	174230
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	0
Інші надходження	3340	0	0
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	(0)	(0)
Погашення позик	3350	15986	117300
Сплату дивідендів	3355	(0)	(0)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(0)	(0)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(0)	(0)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(0)	(0)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(0)	(0)
Інші платежі	3390	(0)	(0)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	184017	56930
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	-417	1461
Залишок коштів на початок року	3405	2015	554
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	0
Залишок коштів на кінець року	3415	1598	2015

Примітки Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом) складено у повному обсязі.

Керівник

**Головний
бухгалтер**

Підприємство

Приватне акціонерне товариство "Агра"
(найменування)Дата(рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

КОДИ
2014 01 01
31659485

Звіт про рух грошових коштів (за непрямим методом) за 2013 рік

Стаття	Код рядка	За звітний період		За аналогічний період попереднього року	
		надходження	видаток	надходження	видаток
1	2	3	4	5	6
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності					
Прибуток (збиток) від звичайної діяльності до оподаткування	3500	0	0	0	0
Коригування на: амортизацію необоротних активів	3505	0	X	0	X
збільшення (зменшення) забезпечень	3510	0	0	0	0
збиток (прибуток) від нереалізованих курсових різниць	3515	0	0	0	0
збиток (прибуток) від неопераційної діяльності та інших негрошових операцій	3520	0	0	0	0
Прибуток (збиток) від участі в капіталі	3521	0	0	0	0
Зміна вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю, та дохід (витрати) від первісного визнання	3522	0	0	0	0
Збиток (прибуток) від реалізації необоротних активів, утримуваних для продажу та груп вибуття	3523	0	0	0	0
Збиток (прибуток) від реалізації фінансових інвестицій	3524	0	0	0	0
Зменшення (відновлення) корисності необоротних активів	3526	0	0	0	0
Фінансові витрати	3540	X	0	X	0
Зменшення (збільшення) оборотних активів	3550	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) запасів	3551	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточних біологічних активів	3552	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги	3553	0	0	0	0
Зменшення (збільшення) іншої поточної дебіторської заборгованості	3554	0	0	0	0
Зменшення (збільшення) витрат майбутніх періодів	3556	0	0	0	0
Зменшення (збільшення) інших оборотних активів	3557	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточних зобов'язань	3560	0	0	0	0
Грошові кошти від операційної діяльності	3570	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за товари, роботи, послуги	3561	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з бюджетом	3562	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками зі страхування	3563	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з оплати праці	3564	0	0	0	0

Збільшення (зменшення) доходів майбутніх періодів	3566	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) інших поточних зобов'язань	3567	0	0	0	0
Сплачений податок на прибуток	3580	X	0	X	0
Сплачені відсотки	3585	X	0	X	0
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	0	0	0	0
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності					
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	0	X	0	X
необоротних активів	3205	0	X	0	X
Надходження від отриманих: відсотків	3215	0	X	0	X
дивідендів	3220	0	X	0	X
Надходження від деривативів	3225	0	X	0	X
Надходження від погашення позик	3230	0	X	0	X
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	X	0	X
Інші надходження	3250	0	X	0	X
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	X	0	X	(0)
необоротних активів	3260	X	0	X	0
Виплати за деривативами	3270	X	0	X	0
Витрачання на надання позик	3275	X		X	
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	X		X	
Інші платежі	3290	X	0	X	0
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	0	0	0	0
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності					
Надходження від: Власного капіталу	3300	0	X	0	X
Отримання позик	3305	0	X	0	X
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	X	0	X
Інші надходження	3340	0	X	0	X
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	X	0	X	0
Погашення позик	3350	X	0	X	0
Сплату дивідендів	3355	X	0	X	0
Витрачання на сплату відсотків	3360	X	0	X	0
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	X	0	X	0
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	X	0	X	0
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	X	0	X	0
Інші платежі	3390	X	0	X	0
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	0	0	0	0
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	0	0	0	0
Залишок коштів на початок року	3405	0	X	0	X
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	0	0	0
Залишок коштів на кінець року	3415	0	0	0	0

Примітки

Керівник

Головний бухгалтер

спеціальних (цільових) фондів									
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	0	0	0	0	0	0	0	0
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	200003	0	0	0	0	0	0	200003
Погашення заборгованості з капіталу	4245	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	4260	0	0	0	0	0	0	0	0
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	0	0	0	0	0	0	0	0
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення частки в капіталі	4275	0	0	0	0	0	0	0	0
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни в капіталі	4290	0	0	0	0	0	0	0	0
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	0	0	0	0	0	0	0	0
Разом змін у капіталі	4295	200003	0	0	32	428	0	0	200463
Залишок на кінець року	4300	272537	0	0	207	2385	0	0	275129

Примітки Звіт про власний капітал м

Керівник

Головний бухгалтер

Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі випуску цільових облігацій, виконання зобов'язань за якими забезпечене об'єктами нерухомості)

Багатофункціональний комплекс "Каскад-Плаза" по вул. Виконкомівській, 1 у м. Дніпропетровську Планований багатофункціональний комплекс (МК) розміщується в границях історичного ядра центра міста на південно-західній частині кварталу обмеженого вулицями: Гоголя, Шевченко, Виконкомівської й проспекту Карла Маркса. МК перебуває в безпосередній близькості від пам'ятника архітектури національного значення - будинку колишньої Миської Управи. МК являє собою три паралельних 5-9 поверхових житлових блоки, що коштують на 4-х поверховій платформі з переважно суспільною функцією, дах якої служить двірськими просторами. При цьому, платформа розділена на 5 функціональних зон: - 1 поверх - супермаркет і бутики. - 2 поверх - ресторани з літньою терасою, казино, дискотеки. - 3 поверх - паркинг для відвідувачів МК. - 4 поверх - паркинг для жителів МК. - 5 поверх - житлові двори. Планування перших двох поверхів організована навколо дворівневої внутрішньої вулиці, що з'єднує вул. Виконкомівську й вул. Шевченко. При цьому обидва рівні пов'язані з вул. Шевченко за рахунок перепаду рельєфу. Внутрішній простір одержує природне світло через атріуми, у яких установлені ескалатори. В'їзди в паркинг і житлові двори здійснюються по природних оцінках рельєфу із частковим використанням пандусів. Завантаження товарами й продуктами супермаркету й ресторанів вирішується з боку двірського простору, училища культури, частково, за допомогою ліфтів. Основу конструктивної системи становить монолітний каркас із кроком колон 8м, що забезпечує оптимальну функціональну організацію супермаркету, ресторанів, казино, паркингов і житла. Монолітний каркас МК виконаний із кроком 8,78 м, де перекриття виконуються у вигляді безбалкової плити з капітелями й обв'язувальною балкою по крайніх колонах. Конструкція фасаду вентилярована з облицюванням плитами із природного граніту АКAM "YELLOW" бучардированного. ТЭП: Площа забудови 6971 м2 Загальна площа будинку 53779 м2 в.т.числі: жилою частини (130 шт) = 18848 м2 паркинг (210 авто) = 7932 м2 супермаркет продуктовий = 2306 м2 промтоварні магазини (бутики) = 2847 м2 ресторани = 2178 м2 зони циркуляції відвідувачів = 2145 м2 приміщення офісів і училища культури = 1979 м2 дитячий і англ. клуби = 826 м2 фитнес-центр і побутовий комплекс = 519 м2 техприміщення = 9915 м2 Двірський благоустрій = 2932 м2 Будівельний обсяг будинку 212982,4м3 За станом на кінець 4 кв. 2013р. виконані наступні види робіт: 1. Огородження території будівельного майданчика буропроєкційними полями Ø820мм із боку існуючих 14-ет будинків із закріпленням її ґрунтовими анкерами. Даний відповідальний захід передбачений проектом з метою попередити найменші рухи ґрунтових мас, що є небезпечним для існуючих навколо будинків (100%) 2. Пластовий дренаж площею 5500 м2. (100%) 3. Підведення зовнішніх мереж до будинку (водопровід, каналізація). (100%) 4. Пальове поле з буропроєкційних паль Ø620мм середньою довжиною 16м у кількості 1896шт (100%). 5. Монолітні ж/б ростверки обсягом 2040 м3 (100%). 6. Монолітний ж/б каркас. (100%). 7. Роботи з утеплення підвалу, пристрою пристінового дренажу, зворотному засипанню, бетонним полам підвалу (100%) 8. Роботи з благоустрою території (улаштування отмостки) (100%) 9. Винос зовнішніх мереж (100%). 10. Тимчасове огороження об'єкта (100%). 11. Переукладання зовнішнього водопроводу (100%). 12. Кладка зовнішніх стін і утеплення фасаду (96%). 13. Кладка внутрішніх стін, перегородок і вентканалів (95%). 14. Монтаж воздуховодів вентиляції (95%). 15. Монтаж зовнішніх мереж газопроводу (100%). 16. Пристрій конструкцій покрівлі (90%). 17. Монтаж ТП, РП (100%). 18. Монтаж внутрішніх мереж зливовій каналізації (98%). 19. Монтаж внутрішніх мереж побутової каналізації (98%). 20. Монтаж внутрішніх мереж водопроводу (98%). 21. Монтаж внутрішніх мереж тепло-, холодопостачання (95%). 22. Монтаж зовнішніх мереж енергопостачання (100%). 23. Монтаж внутрішніх мереж енергопостачання (87%). 24. Пристрій конструкцій підлог (92%). 25. Благоустрій (100%). 26. Засклення фасаду (98%). 27. Монтаж обладнання котельні (100%). 28. Заповнення дверних прорізів (45%). Ступінь будівельної готовності об'єкта становить 90%. На даний час ведуться роботи по завершенню житлових секцій: утеплення фасаду, облицювання фасаду гранітними плитами, засклення фасаду, зведення газобетонних міжквартирних перегородок, цементно-пісчаних поверхових стяжок.