

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Директор (посада)	(підпис)	Шершень Світлана Миколаївна (прізвище та ініціали керівника) 25.07.2014 (дата)
----------------------	----------	---

М.П.

Квартальна інформація емітента цінних паперів за 2 квартал 2014 р.

I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента	Приватне акціонерне товариство "АГРА"
2. Організаційно-правова форма	Акціонерне товариство
3. Код за ЄДРПОУ	31659485
4. Місцезнаходження	49083 м. Дніпропетровськ вул. Собінова, 1
5. Міжміський код, телефон та факс	.(056)732-28-13 факс: 732-29-64

II. Дані про дату та місце оприлюднення квартальної інформації

1. Квартальна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії	25.07.2014
2. Квартальна інформація розміщена на сторінці http://agra.dp.ua/quarter.html в мережі Інтернет	25.07.2014 (адреса сторінки) (дата)

Зміст

1. Основні відомості про емітента	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	-
3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб	-
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря	-
5. Інформація про посадових осіб емітента	X
6. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент	X
7. Відомості про цінні папери емітента:	
1) інформація про випуски акцій емітента	X
2) інформація про облігації емітента	X
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	-
4) інформація про похідні цінні папери емітента	-
8. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	
1) інформація про зобов'язання емітента	X
2) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	-
3) інформація про собівартість реалізованої продукції	-
9. Інформація про конвертацію цінних паперів	-
10. Інформація про заміну управителя	-
11. Інформація про керуючого іпотекою	-
12. Інформація про трансформацію (перетворення) іпотечних активів	-
13. Інформація про зміни в реєстрі забезпечення іпотечних сертифікатів за кожним консолідованим іпотечним боргом	-
14. Інформація про іпотечне покриття:	
1) інформація про заміну іпотечних активів у складі іпотечного покриття	-
2) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям	-
3) інформація про співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожен дату після заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулись протягом звітного періоду	-
4) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття	-
15. Інформація про заміну фінансової установи, яка здійснює обслуговування іпотечних активів	-
16. Фінансова звітність емітента, яка складена за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку	X
17. Фінансова звітність емітента, яка складена за міжнародними стандартами фінансової звітності	-
18. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)	X
19. Примітки: Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності відсутня, в зв'язку з тим, що товариство не одержувало ліцензій. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб не надаються, тому що емітент не приймав участі в створенні юридичних осіб в звітному періоді. Інформація щодо посади корпоративного секретаря не надається, тому що посади корпоративного секретаря у емітента немає. Інформація про інші цінні папери, випущені емітентом, не надається, тому що Товариство не випускало інші цінні папери. Інформація про похідні цінні папери емітента не надається, тому що Товариство не випускало похідні цінні папери. Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції та інформація про собівартість реалізованої продукції не надається, тому що Товариство не займається видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності. Інформація, зазначена в пунктах 9-15, не надається, тому що Товариство не випускало іпотечні облігації, іпотечні сертифікати та сертифікати ФОН. Фінансова звітність емітента, яка складена за міжнародними стандартами фінансової звітності не надається, тому що емітент складає фінансову звітність за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку. В зв'язку з тим, що товариство не складає: Форму №3 "Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)"; Форму №3 "Звіт про рух грошових коштів (за непрямим методом)"; Форму №4 "Звіт про власний капітал", дані форми фінансової звітності не надаються.	

Основні відомості про емітента

1. Повне найменування	Приватне акціонерне товариство "АГРА"
2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)	
3. Дата проведення державної реєстрації	03.12.2001
4. Територія (область)	Дніпропетровська
5. Статутний капітал (грн)	272536614
6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі	0
7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії	0
8. Середня кількість працівників (осіб)	69
9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД	68.20Надання в оренду та експлуатацію власного або орендованого нерухомого майна 41.20 Будівництво житлових і нежитлових будівель 71.11 Діяльність у сфері архітектури;
10. Органи управління підприємства	Інформація про органи управління емітента не надається, тому що відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів акціонерні товариства не заповнюють інформацію про органи управління.
11. Банки, що обслуговують емітента:	
1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті	ПАТ "АКТАБАНК"
2) МФО банку	307394
3) поточний рахунок	26003001300016
4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком в іноземній валюті	ПАТ "АКТАБАНК"
5) МФО банку	307394
6) поточний рахунок	26003001300016

Інформація про посадових осіб емітента

Посада	Директор
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Шершень Світлана Миколаївна
Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	АН 708984 02.06.2008 Жовтневим РВ ДМУ УМВС України в Дніпропетровській області
Рік народження**	1977
Освіта**	Вища
Стаж керівної роботи (років)**	5
Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	Фінансовий директор ПрАТ "Агра"
Опис	Черговими загальними зборами акціонерів (Протокол № 2 від 28.04.2014 року) було прийнято рішення про припинення повноважень Шершень С. М. на посаді директора, в зв'язку з закінченням терміну повноважень та було прийнято рішення про призначення Шершень С.М. на посаду директора на наступні три роки. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

Посада	Ревізор
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Наталюк Катерина Сергіївна
Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	АО 000053 20.11.2013 Жовтневим РВ у м. Дніпропетровську ГУ ДМС України в Дніпропетровській області
Рік народження**	1988
Освіта**	Вища
Стаж керівної роботи (років)**	0
Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	Підприємство ТОВ "Агро Стар", посада - юрист
Опис	Черговими загальними зборами акціонерів (Протокол № 2 від 28.04.2014 року) прийнято рішення про звільнення з посади Ревізора Калюжної О. Г. та прийнято рішення про призначення на посаду Ревізора Наталюк К. С. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

Посада	Головний бухгалтер
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Манько Оксана Володимирівна
Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	АН 937047 10.01.2011 Індустріальним РВ ДМУ УМВС України в Дніпропетровській обл.
Рік народження**	1977
Освіта**	Вища
Стаж керівної роботи (років)**	0
Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	ПрАТ "Агра", бухгалтер.
Опис	Наказом Директора ПрАТ "АГРА" №26-К від 10.06.2014 року у зв'язку з дикретною відпусткою за доглядом за дитиною до 3 років, була звільнена з посади головного бухгалтера Гладіш В.Ю.. Наказом Директора ПрАТ "АГРА" №26-К від 10.06.2014 року на посаду головного бухгалтера товариства було призначена Манько О. В. строком на 3 роки. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Найменування	Публічне акціонерне товариство " Національний депозитарій України"
Організаційно-правова форма	Акціонерне товариство
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	30370711
Місцезнаходження	вул. Б. Грінченка, буд. 3, м. Київ, 01001
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	2092
Дата видачі ліцензії або іншого документа	01.10.2013
Міжміський код та телефон	(044) 279-65-40
Факс	279-13-22
Вид діяльності	Депозитарна діяльність депозитарію цінних паперів
Опис	Публічне акціонерне товариство " Національний депозитарій України" - депозитарій, який обслуговує випуски цінних паперів Товариства. Відповідно до частини 2 статті 9 Закону України "Про депозитарну систему України", акціонерне товариство набуває статусу Центрального депозитарію з дня реєстрації Комісією в установленому порядку Правил Центрального депозитарію. 1 жовтня 2013 року Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку було зареєстровано подані Публічним акціонерним товариством "Національний депозитарій України" Правила Центрального депозитарію цінних паперів (рішення Комісії від 01.10.2013 №2092). В зв'язку з цим замість Номеру ліцензії або іншого документа вказано № рішення Комісії, щодо реєстрації Правил Центрального депозитарію та замість дати видачі ліцензії або іншого документа вказана дата прийняття рішення Комісії, щодо реєстрації Правил Центрального депозитарію.

Найменування	Товариство з обмеженою відповідальністю "Українська аудиторська служба"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	21198495
Місцезнаходження	61003, м.Харків, майдан Конституції,1 під'їзд 6, к.63-12
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	2013
Дата видачі ліцензії або іншого документа	23.02.2001
Міжміський код та телефон	(057) 752-41-71
Факс	730-06-74
Вид діяльності	Аудиторська діяльність
Опис	Надає аудиторські послуги Товариству.

Найменування	Публічне акціонерне товариство "Актабанк"
Організаційно-правова форма	Акціонерне товариство
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	35863708
Місцезнаходження	49000, м.Дніпропетровськ, вул.Шевченко, 53
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АЕ №263331
Дата видачі ліцензії або іншого документа	17.09.2013
Міжміський код та телефон	(056) 732-30-12
Факс	790-50-90
Вид діяльності	Депозитарна діяльність депозитарної установи.
Опис	Депозитарна діяльність депозитарної установи. Строк дії Ліцензії з 12.10.2013р. необмежений. Реєстр власників іменних цінних паперів було передано від ТОВ "РК"Еталон" до депозитарної установи ПАТ "Актабанк" на підставі акту прийом- передачі.

Найменування	Товариство з обмеженою відповідальністю "Рюрік"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	16480462
Місцезнаходження	04053, м.Київ, вул. Артема, б. 52-а
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	4
Дата видачі ліцензії або іншого документа	12.04.2010
Міжміський код та телефон	(044) 383-04-76
Факс	484-00-53
Вид діяльності	Визначення рейтингових оцінок
Опис	Рейтингове агентство, уповноважене здійснювати рейтингову оцінку цінних паперів Товариства.

Інформація про випуски акцій емітента

Назва: Приватне акціонерне товариство "АГРА"
ЄДРПОУ: 31659485
Дата першого дня звітнього періоду: 01.04.2014
Дата останнього дня звітнього періоду: 30.06.2014

Інформація про випуски акцій емітента

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного паперу	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість акцій (грн.)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн.)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
09.07.2013	92/1/2013	НКЦПФР	UA4000112767	Акція проста бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	1318.8	206655	272536614	100
Опис		Торгівля цінними паперами емітента на внутрішніх та зовнішніх ринках не проводилась. Фактів лістингу/делістингу цінних паперів емітента не було. Мета емісії: збільшення статутного капіталу товариства. Спосіб розміщення: приватне (закрите).							

Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	123519.38	X	X
у тому числі:				
ПАТ "АКТАБАНК"	27.11.2012	118233.4	9.5	22.05.2015
ПАТ "АКТАБАНК"	17.10.2011	5285.98	9.5	11.05.2015
Зобов'язання за цінними паперами	X	113675.99	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	104508.5	X	X
Облігації (серія А)	13.02.2008	540	0	30.12.2015
Облігації (серія В)	13.02.2008	3015	0	30.12.2015
Облігації (серія С)	13.02.2008	2160	0	30.12.2015
Облігації (серія D)	13.02.2008	3016	0	30.12.2015
Облігації (серія Е)	13.02.2008	3240	0	30.12.2015
Облігації (серія F)	13.02.2008	4280	0	30.12.2015
Облігації (серія G)	13.02.2008	4680	0	30.12.2015
Облігації (серія H)	13.02.2008	14805	0	30.12.2015
Облігації (серія I)	13.02.2008	10164	0	30.12.2015
Облігації (серія J)	13.02.2008	10010	0	30.12.2015
Облігації (серія K)	13.02.2008	8370	0	30.12.2015
Облігації (серія L)	13.02.2008	6265	0	30.12.2015
Облігації (серія M)	13.02.2008	3940	0	30.12.2015
Облігації (серія N)	13.02.2008	6900	0	30.12.2015
Облігації (серія O)	13.02.2008	3500	0	30.12.2015
Облігації (серія P)	13.02.2008	8100	0	30.12.2015
Облігації (серія AA)	16.07.2012	708.5	0	30.12.2015
Облігації (серія AB)	16.07.2012	4736.5	0	30.12.2015
Облігації (серія AC)	16.07.2012	431.5	0	30.12.2015
Облігації (серія AD)	16.07.2012	4236.3	0	30.12.2015
Облігації (серія AE)	16.07.2012	1410.7	0	30.12.2015
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X

за векселями (всього)	X	9167.49	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами)(за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
			X	
Податкові зобов'язання	X	312.03	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	62374.49	X	X
Інші зобов'язання	X	111715.11	X	X
Усього зобов'язань	X	411597	X	X
Опис:	До рядка таблиці "Фінансова допомога на зворотній основі" віднесено наступні дані в тис.грн.: Показник "Інші поточні зобов'язання", графа "На кінець звітного періоду - 62 374,49; До рядка таблиці "Інші зобов'язання" віднесено наступні данні в тис.грн.: - заборгованість за договорами доручення - 45 425,50; - поточні передплати орендарів - 39 334,79; - Заборгованість за нарахованими відсотками банку (оплата з 1 по 10 числа наступного місяця після нарахування) - 964,47; - ПДВ за передплатами постачальників, по яких не було відвантаження - 15 465,75; - поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги - 3 817,98; - поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами - 6 645,82; - поточна кредиторська заборгованість з оплати праці - 60,80; Товариство не має зобов'язань за іпотечними цінними паперами, сертифікатами ФОН, іншими цінними паперами, фінансовими інвестиціями в корпоративні права.			

Квартальна фінансова звітність емітента

Підприємство	Приватне акціонерне товариство "АГРА"	Дата(рік, місяць, число)	КОДИ
Територія		за ЄДРПОУ	2014 07 01
Організаційно-правова форма господарювання	Акціонерне товариство	за КОАТУУ	31659485
Вид економічної діяльності	Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна	за КОПФГ	1210136300
Середня кількість працівників	69	за КВЕД	230
Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака			68.20
Адреса	49083 м. Дніпропетровськ, вул. Собінова,1		
Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):			
за положеннями (стандартами бухгалтерського обліку)	<input checked="" type="checkbox"/>		
за міжнародними стандартами фінансової звітності	<input type="checkbox"/>		

Баланс (Звіт про фінансовий стан) на 30.06.2014 р.

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
1	2	3	4	5
I. Необоротні активи				
Нематеріальні активи:	1000			
первісна вартість	1001	25	25	
накопичена амортизація	1002	25	25	
Незавершені капітальні інвестиції	1005	176612	207531	
Основні засоби:	1010	203962	204032	
первісна вартість	1011	241534	248518	
знос	1012	37572	44486	
Інвестиційна нерухомість:	1015			
первісна вартість	1016			
знос	1017			
Довгострокові біологічні активи:	1020			
первісна вартість	1021			
накопичена амортизація	1022			
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030			
інші фінансові інвестиції	1035			
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040			
Відстрочені податкові активи	1045			
Гудвіл	1050			
Відстрочені аквізиційні витрати	1060			
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065			
Інші необоротні активи	1090			
Усього за розділом I	1095	380574	411563	
II. Оборотні активи				
Запаси	1100	385	2483	
Виробничі запаси	1101	385	2483	
Незавершене виробництво	1102			
Готова продукція	1103			
Товари	1104			
Поточні біологічні активи	1110			
Депозити перестраховування	1115			
Векселі одержані	1120			
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	18298	18371	

Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130			
з бюджетом	1135	134	460	
у тому числі з податку на прибуток	1136	134	65	
з нарахованих доходів	1140			
із внутрішніх розрахунків	1145			
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	128039	147928	
Поточні фінансові інвестиції	1160			
Гроші та їх еквіваленти	1165	1598	2526	
Готівка	1166			
Рахунки в банках	1167	1598	2526	
Витрати майбутніх періодів	1170	6127	30773	
Частка перестраховика у страхових резервах	1180			
у тому числі в: резервах довгострокових зобов'язань	1181			
резервах збитків або резервах належних виплат	1182			
резервах незароблених премій	1183			
інших страхових резервах	1184			
Інші оборотні активи	1190	67141	72886	
Усього за розділом II	1195	221722	275427	
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200			
Баланс	1300	602296	686990	

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
I. Власний капітал				
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	272537	272537	
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401			
Капітал у дооцінках	1405			
Додатковий капітал	1410			
Емісійний дохід	1411			
Накопичені курсові різниці	1412			
Резервний капітал	1415	207	230	
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	2385	2626	
Неоплачений капітал	1425	()	()	()
Вилучений капітал	1430	()	()	()
Інші резерви	1435			
Усього за розділом I	1495	275129	275393	
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення				
Відстрочені податкові зобов'язання	1500			
Пенсійні зобов'язання	1505			
Довгострокові кредити банків	1510	103909	123519	
Інші довгострокові зобов'язання	1515	113676	113676	
Довгострокові забезпечення	1520			
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521			
Цільове фінансування	1525	1	1	
Благодійна допомога	1526			
Страхові резерви, у тому числі:	1530			
резерв довгострокових зобов'язань; (на початок звітного періоду)	1531			
резерв збитків або резерв належних виплат; (на початок звітного періоду)	1532			
резерв незароблених премій; (на початок звітного періоду)	1533			
інші страхові резерви; (на початок звітного періоду)	1534			
Інвестиційні контракти;	1535			
Призовий фонд	1540			
Резерв на виплату джек-поту	1545			
Усього за розділом II	1595	217586	237196	
III. Поточні зобов'язання і забезпечення				
Короткострокові кредити банків	1600			
Векселі видані	1605			
Поточна кредиторська заборгованість: за довгостроковими зобов'язаннями	1610			

за товари, роботи, послуги	1615	5649	3818	
за розрахунками з бюджетом	1620	1076	312	
за у тому числі з податку на прибуток	1621			
за розрахунками зі страхування	1625		2	
за розрахунками з оплати праці	1630	39	61	
за одержаними авансами	1635	6927	6643	
за розрахунками з учасниками	1640			
із внутрішніх розрахунків	1645			
за страховою діяльністю	1650			
Поточні забезпечення	1660			
Доходи майбутніх періодів	1665			
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670			
Інші поточні зобов'язання	1690	95890	163565	
Усього за розділом III	1695	109581	174401	
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700			
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800			
Баланс	1900	602296	686990	

Примітки Фінансова звітність товариства складена за національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку.

Керівник Шершень С.М.

Головний бухгалтер Манько О.В.

Підприємство Приватне акціонерне товариство "АГРА"
(найменування)

Дата(рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

КОДИ
2014 07 01
31659485

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 2 квартал 2014 р.

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	49686	36671
Чисті зароблені страхові премії	2010		
Премії підписані, валова сума	2011		
Премії, передані у перестраховання	2012		
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013		
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014		
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(24924)	(25278)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070		
Валовий: прибуток	2090	24762	11393
Валовий: збиток	2095	()	()
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105		
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110		
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111		
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112		
Інші операційні доходи	2120	9330	
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121		
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122		
Дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування	2130	()	()
Адміністративні витрати	2130	(11759)	(9148)
Витрати на збут	2150	(1131)	(1791)
Інші операційні витрати	2180	(20900)	(173)
Витрат від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181		
Витрат від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182		
Фінансовий результат від операційної діяльності: прибуток	2190	302	281
Фінансовий результат від операційної діяльності: збиток	2195	()	()
Дохід від участі в капіталі	2200		
Інші фінансові доходи	2220		

Інші доходи	2240	157	
Дохід від благодійної допомоги	2241		
Фінансові витрати	2250	()	()
Втрати від участі в капіталі	2255	()	()
Інші витрати	2270	(115)	()
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275		
Фінансовий результат до оподаткування: прибуток	2290	344	281
Фінансовий результат до оподаткування: збиток	2295	()	()
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	-80	-36
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305		
Чистий фінансовий результат: прибуток	2350	264	245
Чистий фінансовий результат: збиток	2355	()	()

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400		
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405		
Накопичені курсові різниці	2410		
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415		
Інший сукупний дохід	2445		
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450		
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455		
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460		
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	264	245

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Матеріальні затрати	2500	17620	18260
Витрати на оплату праці	2505	567	440
Відрахування на соціальні заходи	2510	202	157
Амортизація	2515	6914	6689
Інші операційні витрати	2520	33411	10844
Разом	2550	58714	36390

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Середньорічна кількість простих акцій	2600		
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605		
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610		
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615		
Дивіденди на одну просту акцію	2650		

Примітки Фінансова звітність товариства складена за національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку.

Керівник Шершень С.М.

Головний бухгалтер Манько О.В.

Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі випуску цільових облігацій, виконання зобов'язань за якими забезпечене об'єктами нерухомості)

Багатофункціональний комплекс «Каскад-Плаза» по вул. Виконкомівської, 1 у м. Дніпропетровську Планований багатофункціональний комплекс (МК) розміщується в границях історичного ядра центра міста на південно-західній частині кварталу обмеженого вулицями: Гоголя, Шевченко, Виконкомівської й проспекту Карла Маркса. МК перебуває в безпосередній близькості від пам'ятника архітектури національного значення - будинку колишньої Миської Управи. МК являє собою три паралельних 5-9 поверхових житлових блоки, що коштують на 4-х поверховій платформі з переважно суспільною функцією, дах якої служить двірськими просторами. При цьому, платформа розділена на 5 функціональних зон: - 1 поверх - супермаркет і бутики. - 2 поверх - ресторани з літньою терасою, казино, дискотеки. - 3 поверх - паркинг для відвідувачів МК. - 4 поверх - паркинг для жителів МК. - 5 поверх - житлові двори. Планування перших двох поверхів організована навколо дворівневої внутрішньої вулиці, що з'єднує вул. Виконкомівську й вул. Шевченко. При цьому обидва рівні пов'язані з вул. Шевченко за рахунок перепаду рельєфу. Внутрішній простір одержує природне світло через атріуми, у яких установлені ескалатори. В'їзди в паркинг і житлові двори здійснюються по природних оцінках рельєфу із частковим використанням пандусів. Завантаження товарами й продуктами супермаркету й ресторанів вирішується з боку двірського простору, училища культури, частково, за допомогою ліфтів. Основу конструктивної системи становить монолітний каркас із кроком колон 8м, що забезпечує оптимальну функціональну організацію супермаркету, ресторанів, казино, паркингов і житла. Монолітний каркас МК виконаний із кроком 8?8 м, де перекриття виконуються у вигляді безбалкової плити з капітелями й обв'язувальною балкою по крайніх колонах. Конструкція фасаду вентилярована з облицюванням плитами із природного граніту АКAM «YELLOW» бучардированного. ТЭП: Площа забудови 6971 м2 Загальна площа будинку 53779 м2 в.т.ч. числі: жилою частини (130 шт) = 18848 м2 паркинг (210 авто) = 7932 м2 супермаркет продуктовий = 2306 м2 промтоварні магазини (бутики) = 2847 м2 ресторани = 2178 м2 зони циркуляції відвідувачів = 2145 м2 приміщення офісів і училища культури = 1979 м2 дитячий і англ. клуби = 826 м2 фитнес-центр і побутовий комплекс = 519 м2 техприміщення = 9915 м2 Двірський благоустрій = 2932 м2 Будівельний обсяг будинку 212982,4м3 За станом на кінець 1 кв. 2014р. виконані наступні види робіт: 1. Огородження території будівельного майданчика буройнєкционными полями Ø820мм із боку існуючих 14-ет будинків із закріпленням її ґрунтовими анкерами. Даний відповідальний захід передбачений проектом з метою попередити найменші рухи ґрунтових мас, що є небезпечним для існуючих навколо будинків (100%) 2. Пластовий дренаж площею 5500 м2. (100%) 3. Підведення зовнішніх мереж до будинку (водопровід, каналізація). (100%) 4. Пальове поле з буройнєкционных паль Ø620мм середньою довжиною 16м у кількості 1896шт (100%). 5. Монолітні ж/б ростверки обсягом 2040 м3 (100%). 6. Монолітний ж/б каркас. (100%). 7. Роботи з утеплення підвалу, пристрою пристінового дренажу, зворотному засипанню, бетонним полам підвалу (100%) 8. Роботи з благоустрою території (улаштування отмоксти) (100%) 9. Винос зовнішніх мереж (100%). 10. Тимчасове огороження об'єкта (100%). 11. Переукладання зовнішнього водопроводу (100%). 12. Кладка зовнішніх стін і утеплення фасаду (96%). 13. Кладка внутрішніх стін, перегородок і вентканалів (95%). 14. Монтаж воздуховодів вентиляції (95%). 15. Монтаж зовнішніх мереж газопроводу (100%). 16. Пристрій конструкцій покрівлі (90%). 17. Монтаж ТП, РП (100%). 18. Монтаж внутрішніх мереж зливовій каналізації (98%). 19. Монтаж внутрішніх мереж побутової каналізації (98%). 20. Монтаж внутрішніх мереж водопроводу (98%). 21. Монтаж внутрішніх мереж тепло-, холодопостачання (95%). 22. Монтаж зовнішніх мереж енергопостачання (100%). 23. Монтаж внутрішніх мереж енергопостачання (87%). 24. Пристрій конструкцій підлог (92%). 25. Благоустрій (100%). 26. Засклення фасаду (98%). 27. Монтаж обладнання котельні (100%). 28. Заповнення дверних прорізів (45%). Ступінь будівельної готовності об'єкта становить 90%. На даний час ведуться роботи по завершенню житлових секцій: утеплення фасаду, облицювання фасаду гранітними плитами, засклення фасаду, зведення газобетонних міжквартирних перегородок, цементно-пісчаних поверхових стяжок.