

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Директор		Шершень С. М.
(посада)	(підпис)	(прізвище та ініціали керівника)
		21.04.2015
М.П.		(дата)

Річна інформація емітента цінних паперів за 2014 рік

I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента	Приватне акціонерне товариство "АГРА"
2. Організаційно-правова форма	Акціонерне товариство
3. Код за ЄДРПОУ	31659485
4. Місцезнаходження	49083Дніпропетровська Амур-Нижньодніпровськийм. Дніпропетровськ вул. Собінова,1
5. Міжміський код, телефон та факс	(056)732-28-13732-29-64
6. Електронна поштова адреса	sidorova@const.dp.ua

II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії		
		(дата)
2. Річна інформація опублікована у		
	(номер та найменування офіційного друкованого видання)	(дата)
3. Річна інформація розміщена на сторінці		в мережі Інтернет
	(адреса сторінки)	(дата)

Зміст

1. Основні відомості про емітента:	X
2. інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	-
3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб	-
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря	-
5. Інформація про рейтингове агентство	X
6. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)	X
7. Інформація про посадових осіб емітента:	
1) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
2) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	-
8. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента	X
9. Інформація про загальні збори акціонерів	X
10. Інформація про дивіденди	-
11. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент	X
12. Відомості про цінні папери емітента:	
1) інформація про випуски акцій емітента	X
2) інформація про облігації емітента	X
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	-
4) інформація про похідні цінні папери	-
5) інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду	-
13. Опис бізнесу	X
14. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
3) інформація про зобов'язання емітента	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	-
5) інформація про собівартість реалізованої продукції	-
15. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	X
16. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного періоду	X
17. Інформація про стан корпоративного управління	X
18. Інформація про випуски іпотечних облігацій	-
19. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:	
1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям	-
2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожен дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду	-
3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття	-
4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду	-
5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року	-
20. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття	-
21. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів	-
22. Інформація щодо реєстру іпотечних активів	-
23. Основні відомості про ФОН	-
24. Інформація про випуски сертифікатів ФОН	-
25. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН	-
26. Розрахунок вартості чистих активів ФОН	-
27. Правила ФОН	-

28. Відомості про аудиторський висновок (звіт)		-
29. Текст аудиторського висновку (звіту)		X
30. Річна фінансова звітність		X
31. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі наявності)		-
32. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облигацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)		X
33. Примітки	<p>Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності відсутня, в зв'язку з тим, що товариство не одержувало ліцензій. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб не надаються, тому що емітент не приймав участі в створенні юридичних осіб. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента не надається, в зв'язку з тим, що посадові особи емітента акціями емітента не володіють. Інформація про дивіденди не надається, тому що у звітному та попередньому періодах дивіденди не нараховувались і не виплачувались. Інформація про інші цінні папери, випущені емітентом, не надається, тому що Товариство не випускало інші цінні папери. Інформація про похідні цінні папери емітента не надається, тому що Товариство не випускало похідні цінні папери. Інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду не надається, тому що Товариство не викупало власних акцій протягом звітного періоду. Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції та інформація про собівартість реалізованої продукції не надається, тому що Товариство не займається видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності. Фінансова звітність емітента, яка складена за міжнародними стандартами фінансової звітності, не надається, тому що Товариство складає фінансову звітність за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку. В формі "Текст аудиторського висновку (звіту)" відсутні Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів, тому що емітент не є професійним учасником ринку цінних паперів. Відомості про аудиторський висновок (звіт) не надаються, тому що емітент здійснив публічне (відкрите) розміщення цінних паперів. Інформація, зазначена в пунктах 18-27, не надається, тому що Товариство не випускало іпотечні облигації, іпотечні сертифікати та сертифікати ФОН.</p>	

Основні відомості про емітента

1. Повне найменування
Приватне акціонерне товариство "АГРА"
2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)
3. Дата проведення державної реєстрації
03.12.2001
4. Територія (область)
Дніпропетровська
5. Статутний капітал (грн)
272536614
6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належить державі
0
7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії
0
8. Середня кількість працівників (осіб)
68
9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД
68.20Надання в оренду та експлуатацію власного або орендованого нерухомого майна
41.20Будівництво житлових і нежитлових будівель
71.11Діяльність у сфері архітектури
10. Органи управління підприємства
Інформація про органи управління емітента не надається, тому що відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів акціонерні товариства не заповнюють інформацію про органи управління.
11. Банки, що обслуговують емітента:
1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті
Публічне акціонерне товариство "БАНК ВОСТОК"
2) МФО банку
307123
3) поточний рахунок
26007010000034
4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті
Публічне акціонерне товариство "БАНК ВОСТОК"
5) МФО банку
307123
6) поточний рахунок
26007010000034

Інформація про рейтингове агентство

Найменування рейтингового агентства	Ознака рейтингового агентства (уповноважене, міжнародне)	Дата визначення або поновлення рейтингової оцінки емітента або цінних паперів емітента	Рівень кредитного рейтингу емітента або цінних паперів емітента
1	2	3	4
Товариство з обмеженою відповідальністю "Рюрік"	уповноважене рейтингове агентство	16.12.2014	облігації (серії А-Р) uaBBB+стабільний
Товариство з обмеженою відповідальністю "Рюрік"	уповноважене рейтингове агентство	16.12.2014	облігації (серії АА-АЕ) uaBBB+стабільний

Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Код за ЄДРПОУ засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АВЕРС - А"	32328965	49083 12000 Амур-Нижньодніпровський м. Дніпропетровськ вул. Собінова,1	0.2734
ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "СТРАХОВА КОМПАНІЯ "АЛЬЯНС"	32495221	49083 12000 Амур-Нижньодніпровський м. Дніпропетровськ вул. Собінова,1	99.7266
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Серія, номер, дата видачі та найменування органу, який видав паспорт*		Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Усього			100

* Не обов'язково для заповнення.

Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

1)Посада	Директор
2)Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Шершень Світлана Миколаївна
3)Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	АН 708984 02.06.2008 Жовтневим РВ ДМУ УМВС України в Дніпропетровській області
4)Рік народження**	1977
5)Освіта**	Вища
6)Стаж роботи (років)**	16
7)Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	Фінансовий директор ПрАТ "Агра"
6)дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)	28.04.2014 на 3 роки
9)Опис	<p>Повноваження та обов'язки: Директор є виконавчим органом Емітента, який здійснює керівництво його поточною діяльністю. Директор підзвітний у своїй діяльності вищому органу Емітента - Загальним зборам Емітента, організує виконання їх рішень. Всі рішення Директор приймає одноособово. До компетенції Директора належить:</p> <ul style="list-style-type: none"> -вирішення всіх питань діяльності Емітента, за винятком тих, які відносяться до компетенції загальних зборів; -затвердження поточних планів діяльності Емітента та заходів, необхідних для їхнього виконання; -розробка бізнес-планів та інших програм фінансово-господарської діяльності Емітента; -затвердження щорічних кошторисів, посадових окладів працівників Емітента; -організація ведення бухгалтерського обліку та звітності Емітента, надання річного звіту та балансу Емітента на затвердження загальним зборам; -організація скликання та проведення чергових та позачергових загальних зборів; -заслуховування звітів дочірніх підприємств, філій та представництв з питань фінансово-господарської діяльності; -призначення та звільнення керівників створених Емітентом філій, представництв, дочірніх підприємств; -прийняття рішення щодо отримання довгострокових позик; -прийняття рішення про призначення осіб, які виконують функції голови та секретаря загальних зборів акціонерів; -призначення відповідальних осіб (лічильної комісії), які здійснюють підрахування голосів на загальних зборах акціонерів; -подання вищому органу Емітента пропозиції з питань діяльності Емітента; -здійснення інших дій, що впливають із Статуту, Положення про виконавчий орган, рішень загальних зборів, ревізійної комісії; <p>Директор має право:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1)без доручення діяти від імені Емітента, представляти інтереси Емітента та вчиняти від його імені юридичні дії в усіх підприємствах, установах та організаціях усіх форм власності, в тому числі, фінансових, з усіх питань, пов'язаних із діяльністю Емітента; 2)формувати кадрову політику; затверджувати штатний розклад Емітента; 3)укладати від імені Емітента договори, угоди та підписувати їх від імені Емітента; 4)пропонувати для затвердження загальним зборам напроямки та розміри щорічного розподілу нерозподіленого прибутку Емітента; 5)призначати на посади працівників Емітента, укладати трудові договори (угоди), контракти з працівниками і припиняти їх дію від імені Емітента, згідно з положеннями цього Статуту та чинного законодавства; 6)затверджувати внутрішні нормативні документи Емітента щодо оплати праці посадових осіб; 7)визначати умови оплати праці посадових осіб Емітента, його дочірніх підприємств, філій та представництв; 8)організовувати й контролювати виконання рішень загальних зборів; 9)приймати рішення про відрядження, включаючи закордонні поїздки; 10)надавати Ревізору на затвердження річні звіти та баланси Емітента з подальшим поданням на Загальних зборах; 11)видавати накази, розпорядження, які є обов'язковими для виконання всіма працівниками Емітента; 12)забезпечувати виконання рішень Загальних зборів; 13)видавати довіреності посадовим особам, працівникам Емітента та третім особам; 14)розпоряджатись майном та ресурсами Емітента, всіма цінностями, що знаходяться у веденні Емітента (коштами, цінними паперами, сировиною, матеріалами, продукцією і т.п.) на підставі і в межах затверджених кошторисів і компетенції, визначеної цим Статутом; 15)відкривати рахунки в банківських установах; 16)затверджувати договірні ціни на продукцію та тарифи; 17)виконувати інші функції, пов'язані з поточною діяльністю Емітента, що не суперечать чинному законодавству України. 18)розпоряджатись коштами та майном Емітента в межах, визначених законодавством, Статутом Емітента, внутрішніми документами та рішеннями загальних зборів; 19)приймати та звільняти працівників Емітента у відповідності до чинного законодавства, ведення обліку кадрів, встановлення систем заохочень та накладання стягнень на працівників Емітента; 20)вирішувати інші питання, делеговані загальними зборами; 21)здійснювати інші функції, які необхідні для забезпечення нормальної роботи Емітента. <p>В звітному періоді на посаді відбулись зміни, а саме: Черговими загальними зборами акціонерів (Протокол № 2 від 28.04.2014 року) було прийнято рішення про припинення повноважень Шершень С. М. на посаді директора, в зв'язку з закінченням терміну повноважень та було прийнято рішення про призначення Шершень С.М. на посаду директора на наступні три роки. Розмір виплаченої винагороди в 2014 році 45710,00 грн. У натуральній формі винагорода не виплачувалась. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Загальний стаж роботи 16 років. Перелік попередніх посад які обіймала особа протягом останніх п'яти років: фінансовий директор. Посад на будь-яких інших підприємствах не обіймає.</p>

1)Посада	Ревізор
2)Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Наталюк Катерина Сергіївна
3)Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	АО 000053 20.11.2013 Жовтневим РВ у м. Дніпропетровську ГУ ДМС України в Дніпропетровській області
4)Рік народження**	1988
5)Освіта**	Вища
6)Стаж роботи (років)**	15
7)Найменування підприємства та	Підприємство ТОВ "Агро Стар", посада - юрист

попередня посада, яку займав**	
6) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)	28.04.2014 на 3 роки
9) Опис	Повноваження та обов'язки: Головний бухгалтер займається фінансовою діяльністю товариства. Виконує обов'язки згідно посадової інструкції. Як головний бухгалтер організовує та веде бухгалтерський та податковий облік. В звітному періоді на посаді відбулись зміни, а саме: Наказом Директора ПрАТ "АГРА" №26-К від 10.06.2014 року у зв'язку з дикретною відпусткою за доглядом за дитиною до 3 років, була звільнена з посади головного бухгалтера Гладиш В.Ю. Наказом Директора ПрАТ "АГРА" №26-К від 10.06.2014 року на посаду головного бухгалтера товариства було призначена Манько О. В. строком на 3 роки. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Винагорода, в тому числі в натуральній формі не виплачувалась. Загальний стаж роботи 15 років. Перелік попередніх посад які обіймала особа протягом останніх п'яти років: бухгалтер. Посад на будь-яких інших підприємствах не обіймає.

1) Посада	Головний бухгалтер
2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Манько Оксана Володимирівна
3) Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	АН 937047 10.01.2011 Індустріальним РВ ДМУ УМВС України в Дніпропетровській області
4) Рік народження**	1977
5) Освіта**	Вища
6) Стаж роботи (років)**	15
7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	ПрАТ "АГРА", бухгалтер
6) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)	10.06.2014 на 3 роки
9) Опис	Повноваження та обов'язки: Головний бухгалтер займається фінансовою діяльністю товариства. Виконує обов'язки згідно посадової інструкції. Як головний бухгалтер організовує та веде бухгалтерський та податковий облік. В звітному періоді на посаді відбулись зміни, а саме: Наказом Директора ПрАТ "АГРА" №26-К від 10.06.2014 року у зв'язку з дикретною відпусткою за доглядом за дитиною до 3 років, була звільнена з посади головного бухгалтера Гладиш В.Ю. Наказом Директора ПрАТ "АГРА" №26-К від 10.06.2014 року на посаду головного бухгалтера товариства було призначена Манько О. В. строком на 3 роки. Розмір виплаченої винагороди в 2014 році: 15770,53 грн. У натуральній формі винагорода не виплачувалась. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Загальний стаж роботи 15 років. Перелік попередніх посад які обіймала особа протягом останніх п'яти років: бухгалтер. Посад на будь-яких інших підприємствах не обіймає.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

Інформація про осіб, що володіють 10 відсотків та більше акцій емітента

Найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	Місцезнаходження	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
					прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "СТРАХОВА КОМПАНІЯ "АЛЬЯНС"	32495221	49083 12000 Амур-Нижньодніпровський м. Дніпропетровськ вул. Собінова,1	206090	99.7266	206090	0	0	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи*	Серія, номер, дата видачі паспорта, найменування органу, який видав паспорт**	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій				
				прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника	
Усього		206090	99.7266	206090	0	0	0	

* Зазначається: "Фізична особа", якщо фізична особа не дала згоди на розкриття прізвища, ім'я, по батькові.

** Не обов'язково для заповнення.

Інформація про загальні збори акціонерів

Вид загальних зборів*	чергові	позачергові
		X
Дата проведення	03.03.2014	
Кворум зборів**	100	
Опис	<p>Перелік питань, що розглядалися на загальних зборах: 1.Про обрання робочих органів загальних зборів акціонерів Товариства. 2.Про передачу у заставу АТ "СБЕРБАНК РОСІЇ" (код ЄДРПОУ 25959784) під забезпечення зобов'язання ТОВ "Агросфера" (код ЄДРПОУ 31320991) нерухомого майна Товариства. 3.Про передачу у заставу АТ "СБЕРБАНК РОСІЇ" (код ЄДРПОУ 25959784) під забезпечення зобов'язання ТОВ "Літосфера" (код ЄДРПОУ 35124268) нерухомого майна Товариства. 4.Про передачу у заставу АТ "СБЕРБАНК РОСІЇ" (код ЄДРПОУ 25959784) під забезпечення зобов'язання ІНОЗЕМНОГО ПІДПРИЄМСТВА "БРИТІШ ЕКО СІСТЕМ ТЕКНОЛОДЖІ" (код ЄДРПОУ 35543445) нерухомого майна Товариства . 5.Про надання повноважень на укладання договорів застави Директору ПрАТ "Агра". Особа, що ініціювала проведення загальних зборів:представник акціонера Товариства ПрАТ "СК "Альянс" Шрайбмана О.Ю. Особи, що подавали пропозиції до переліку питань порядку денного : пропозицій не було. Результати розгляду питань порядку денного: 1.1. Обрати Головою чергових Загальних зборів акціонерів Товариства - представника акціонера Товариства ПрАТ "СК "Альянс" Шрайбмана О.Ю.2. Обрати секретарем чергових Загальних зборів акціонерів Товариства - представника акціонера Товариства ТОВ "Аверс-А" Матковську М.В.3. Обрати лічильну комісію у кількості 3 осіб у наступному складі:- Корсун І.В. - Голова комісії;- Жеребцова С.О. - член комісії;- Васинцева О.М. - член комісії.4. Уповноважити реєстраційну комісію здійснити підрахунок голосів за підсумками голосування з питань порядку денного до моменту обрання лічильної комісії. 2.Передати у заставу АТ "СБЕРБАНК РОСІЇ" (код ЄДРПОУ 25959784) - (далі за текстом Банк) під забезпечення зобов'язання ТОВ "Агросфера" (код ЄДРПОУ 31320991) нерухоме майно:- магазин продовольчих товарів "КУБ", розташований за адресою: Дніпропетровська область, м. Дніпропетровськ, вул. Міронова, буд. 18а, загальною площею 1838,4 кв.м, загальною оціночною вартістю 17 822 140 грн. 3. Передати у заставу АТ "СБЕРБАНК РОСІЇ" (код ЄДРПОУ 25959784) - (далі за текстом Банк) під забезпечення зобов'язання "Літосфера" (код ЄДРПОУ 35124268) нерухоме майно:- магазин продовольчих товарів "КУБ", розташований за адресою: Дніпропетровська область, м. Дніпропетровськ, вул. Міронова, буд. 18а, загальною площею 1838,4 кв.м, загальною оціночною вартістю 17 822 140 грн. 4. Передати у заставу АТ "СБЕРБАНК РОСІЇ" (код ЄДРПОУ 25959784) - (далі за текстом Банк) під забезпечення зобов'язання ІНОЗЕМНОГО ПІДПРИЄМСТВА "БРИТІШ ЕКО СІСТЕМ ТЕКНОЛОДЖІ" (код ЄДРПОУ 35543445) нерухоме майно:- магазин продовольчих товарів "КУБ", розташований за адресою: Дніпропетровська область, м. Дніпропетровськ, вул. Міронова, буд. 18а, загальною площею 1838,4 кв.м, загальною оціночною вартістю 17 822 140 грн. 5.Уповноважити директора ПАО "Агра" Шершень С.М. на укладання з Банком договору застави, додаткових угод до нього та всіх інших необхідних супутніх документів від імені Товариства.</p>	
Вид загальних зборів*	чергові	позачергові
	X	
Дата проведення	28.04.2014	
Кворум зборів**	100	
Опис	<p>Перелік питань, що розглядалися на загальних зборах: 1.Про обрання робочих органів загальних зборів акціонерів Товариства. 2.Про затвердження річних результатів діяльності Товариства. 3.Про визначення порядку розподілу прибутку, строку та порядку виплати частки прибутку (дивідендів), визначення порядку покриття збитків. 4.Про прийняття рішення за наслідками розгляду звіту директора Товариства. 5.Про прийняття рішення за наслідками розгляду звіту ревізора Товариства. 6.Про відкликання та обрання Ревізора Товариства. 7.Про відкликання та обрання Директора Товариства. 8.Про вступ до складу учасників Товариства з обмеженою відповідальністю "АВЕРС-ГРУП" (код за ЄДРПОУ 37374089, адреса: 49083, Дніпропетровська обл., місто Дніпропетровськ, вул. Собінова, буд.1). Особи, що подавали пропозиції до переліку питань порядку денного : пропозицій не було. Результати розгляду питань порядку денного: 1.1.Обрати Головою чергових Загальних зборів акціонерів Товариства - представника акціонера Товариства ПрАТ "СК "Альянс" Шрайбмана О.Ю. 2.Обрати секретарем чергових Загальних зборів акціонерів Товариства - представника акціонера Товариства ТОВ "Аверс-А" Матковську М.В. 3. Обрати лічильну комісію у кількості 3 осіб у наступному складі:Голова комісії - Домашовець К.О.; Член комісії - Жеребцова С.О.;Член комісії - Васинцева О.М.4. Уповноважити реєстраційну комісію здійснити підрахунок голосів за підсумками голосування з питань порядку денного до моменту обрання лічильної комісії. 2. Затвердити річні результати діяльності Товариства, а саме: фінансову звітність та Баланс Товариства за 2013 рік. 3.1.За підсумками роботи Товариства в 2013 році відрахувати 5 відсотків суми чистого прибутку до резервного фонду.2. Дивіденди за 2013 рік не нараховувати. 4. Затвердити звіт директора Товариства про діяльність в 2013 році. 5. Затвердити звіт ревізора Товариства про діяльність в 2013 році. 6. 1.Відкликати Ревізора Товариства Калюжну Ольгу Григорівну.2.Обрати Ревізора Товариства в особі Наталюк Катерини Сергіївни (паспорт серії АО, номер 000053, виданий Жовтневим РВ у м. Дніпропетровську ГУ ДМС України в Дніпропетровській області 20.11.2013 р). 7. 1.Відкликати з посади Директора Товариства Шершень Світлану Миколаївну.2.Обрати Директора Товариства в особі Шершень Світлани Миколаївни на строк, передбачений Статутом Товариства та чинним законодавством України з наданням відповідних повноважень. 8. Вступити до складу учасників Товариства з обмеженою відповідальністю "АВЕРС-ГРУП" (код за ЄДРПОУ 37374089, адреса: 49083, Дніпропетровська обл., місто Дніпропетровськ, вул. Собінова, буд.1).</p>	
Вид загальних зборів*	чергові	позачергові
		X
Дата проведення	12.09.2014	
Кворум зборів**	0.27	
Опис	<p>Позачергові загальні збори не відбулись, в зв'язку з відсутністю кворуму. Перелік питань, що планувалось розглянути: 1.Про обрання робочих органів загальних зборів акціонерів Товариства. 2. Затвердження договорі, укладених з АТ "Сбербанк Росії". 3.Надання згоди на передачу майна в заставу. 4. Затвердження ринкової вартості заставного майна. Особа, що ініціювала проведення загальних зборів: представник акціонера Товариства ПрАТ "СК "Альянс" Шрайбмана О.Ю. Особи, що подавали пропозиції до переліку питань порядку денного : пропозицій не було.</p>	
Вид загальних зборів*	чергові	позачергові
		X

Дата проведення	08.10.2014
Кворум зборів**	100
Опис	<p>Перелік питань, що розглядалися на загальних зборах: 1. Про обрання робочих органів загальних зборів акціонерів Товариства. 2. Про прийняття рішення про дострокове погашення облігацій серій А-Р; АА-АЕ. Особа, що ініціювала проведення загальних зборів: представник акціонера Товариства ПрАТ "СК "Альянс" Шрайбмана О.Ю. Особи, що подавали пропозиції до переліку питань порядку денного: пропозицій не було. Результати розгляду питань порядку денного: 1.1. Обрати Головою позачергових Загальних зборів акціонерів Товариства - представника акціонера Товариства ПрАТ "СК "Альянс" Шрайбмана О.Ю. 2. Обрати секретарем позачергових Загальних зборів акціонерів Товариства - представника акціонера Товариства ТОВ "Аверс-А" Матковську М.В. 3. Обрати лічильну комісію у кількості 3 осіб у наступному складі: Домашовець К.О. - Голова комісії; Жеребцова С.О. - член комісії; Васинцева О.М. - член комісії. 4. Уповноважити реєстраційну комісію здійснити підрахунок голосів за підсумками голосування з питань порядку денного до моменту обрання лічильної комісії. 2. 2.1. Достроково погасити облігації ПрАТ "Агра" серій А-Р; АА-АЕ. 2.2. Початок дострокового погашення облігацій призначити на 17 листопада 2014 року. 2.3. Повідомити Власників облігацій про початок дострокового погашення у спосіб, що передбачений проспектами емісії облігацій Приватного акціонерного товариства "Агра", а саме: шляхом надсилання персональних повідомлень та надання оголошення в офіційному виданні Комісії, де було опубліковано Проспект емісії облігацій у строк за 10 календарних днів до початку дострокового погашення. 2.4. Затвердити рішення про дострокове погашення облігацій на наступних умовах: Дострокового погашення облігацій починається з 17 листопада 2014 року. Погашення облігацій здійснюється на підставі Сертифікатів (серія ІУ № 165142240449 від 12 серпня 2014 року; серія ІУ № 164141750699 від 24 червня 2014 року; серія ІУ № 165142240457 від 12 серпня 2014 року), які засвідчують відповідність закінченого будівництва об'єкту і підтверджують його готовність до експлуатації за адресою: 49000, м. Дніпропетровськ, вул. Виконкомівська, б.1. Погашення облігацій здійснюється за місцезнаходженням Емітента: 49083, Україна, м. Дніпропетровськ, вул. Собінова, б.1. Повідомлення Власників облігацій про початок дострокового погашення буде здійснено у спосіб, що передбачений проспектами емісії облігацій Приватного акціонерного товариства "Агра", а саме: шляхом надсилання персональних повідомлень та надання оголошення в офіційному виданні Комісії, де було опубліковано Проспект емісії облігацій у строк за 10 календарних днів до початку дострокового погашення. Погашення облігацій відбувається за умови перерахування Власником облігацій належних йому облігацій на рахунок Емітента в ПАТ "Національний депозитарій України". Кожен Власник облігацій зобов'язаний для здійснення процедури погашення облігацій подати Емітенту: - документ, що посвідчує його особу (для фізичних осіб); - документи про державну реєстрацію та підтвердження повноважень особи, що пред'являє облігації для погашення (для юридичних осіб); - виписку з рахунку в цінних паперах; Уповноважений представник Власника облігацій зобов'язаний, крім того, надати Довіреність на виконання представницьких функцій від Власника облігацій, яка повинна бути оформлена та засвідчена у порядку, передбаченому діючим законодавством, та власний документ, що посвідчує його особу. З кожним Власником облігацій підписується АКТ Приймання-передачі квартири або торговельного приміщення. Дата закінчення погашення облігацій серій А-Р - 17.11.2015р. Дата закінчення погашення облігацій серій АА-АЕ - 17.11.2015р.</p>

* Поставити помітку "X" у відповідній графі.

** У відсотках до загальної кількості голосів.

Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Публічне акціонерне товариство " Національний депозитарій України"
Організаційно-правова форма	Акціонерне товариство
Код за ЄДРПОУ	30370711
Місцезнаходження	01001, м.Київ, вул. Б. Грінченка, буд. 3
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	2092
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	01.10.2013
Міжміський код та телефон	(044) 377-72-65
Факс	(044) 279-12-49
Вид діяльності	Депозитарна діяльність депозитарію цінних паперів
Опис	Публічне акціонерне товариство " Національний депозитарій України" - депозитарій, який обслуговує випуски цінних паперів Товариства. Відповідно до частини 2 статті 9 Закону України "Про депозитарну систему України", акціонерне товариство набуває статусу Центрального депозитарію з дня реєстрації Комісією в установленому порядку Правил Центрального депозитарію. 1 жовтня 2013 року Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку було зареєстровано подані Публічним акціонерним товариством "Національний депозитарій України" Правила Центрального депозитарію цінних паперів (рішення Комісії від 01.10.2013 №2092). В зв'язку з цим замість Номеру ліцензії або іншого документа вказано № рішення Комісії, щодо реєстрації Правил Центрального депозитарію та замість дати видачі ліцензії або іншого документа вказана дата прийняття рішення Комісії, щодо реєстрації Правил Центрального депозитарію.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Товариства з обмеженою відповідальністю "Аудиторська фірма "Профіт" Товариства з обмеженою відповідальністю "Аудиторська фірма "Профіт" Товариства з обмеженою відповідальністю "Аудиторська фірма "Профіт" Товариства з обмеженою відповідальністю "
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Код за ЄДРПОУ	35985208
Місцезнаходження	49000, м. Дніпропетровськ, вул. Пастера 2, оф.16
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	4176
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Аудиторська Палата України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	26.06.2008
Міжміський код та телефон	(056) 716-86-33
Факс	(056) 375-56-70
Вид діяльності	Аудиторська діяльність
Опис	Надає аудиторські послуги Товариству.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю "Рюрік"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Код за ЄДРПОУ	16480462
Місцезнаходження	04053, м.Київ, вул. Артема, б. 52-а
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	4
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	12.04.2010
Міжміський код та телефон	(044) 383-04-76
Факс	484-00-53
Вид діяльності	Визначення рейтингових оцінок
Опис	Рейтингове агентство, уповноважене здійснювати рейтингову оцінку цінних паперів Товариства.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Публічне акціонерне товариство "БАНК ВОСТОК"
Організаційно-правова форма	Акціонерне товариство
Код за ЄДРПОУ	26237202
Місцезнаходження	49051, м. Дніпропетровськ, вул. Курсантська, 24
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АЕ № 263292
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	10.09.2013
Міжміський код та телефон	(0562) 333-452
Факс	(0562) 333-452
Вид діяльності	Депозитарна діяльність депозитарної установи.
Опис	Депозитарна діяльність депозитарної установи. Строк дії Ліцензії з 12.10.2013 р. необмежений. Реєстр власників іменних цінних паперів було передано від ПАТ "АКТАБАНК" до депозитарної установи ПАТ "БАНК ВОСТОК" на підставі акту прийом- передачі.

Інформація про випуски акцій

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного паперу	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість акцій (грн.)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн.)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
09.07.2013	92/1/2013	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку України	UA4000112767	Акція проста бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	1318.8	206655	272536614	100
Опис		Торгівля цінними паперами емітента на внутрішніх та зовнішніх ринках не проводилась. Фактів лістингу/делістингу цінних паперів емітента не було. Мета емісії: збільшення статутного капіталу товариства. Спосіб розміщення: приватне (закрите).							

Інформація про облігації емітента (для кожного непогашеного випуску облігацій)

Процентні облігації

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Номінальна вартість (грн.)	Кількість у випуску (штук)	Форма існування та форма випуску	Загальна номінальна вартість (грн.)	Процентна ставка за облігаціями (у відсотках)	Термін виплати процентів	Сума виплачених процентів за звітний період (грн.)	Дата погашення облігацій
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					Значення відсутнє в довіднику					
Опис										

Дисконтні облігації

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Номінальна вартість (грн.)	Кількість у випуску (штук)	Форма існування та форма випуску	Загальна номінальна вартість (грн.)	Дата погашення облігацій
1	2	3	4	5	6	7	8
					Значення відсутнє в довіднику		
Опис							

Цільові (безпроцентні) облігації

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Номінальна вартість (грн.)	Кількість у випуску (штук)	Форма існування та форма випуску	Загальна номінальна вартість (грн.)	Найменування товару (послуги), під який здійснено випуск	Дата погашення облігацій
1	2	3	4	5	6	7	8	9
16.07.2012	165/2/12	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку України	708500	1	Бездокументарні іменні	708500	Будівництво споруд багатофункціонального комплексу будівель житлового та громадського призначення (житло, магазин, кафе, офісні приміщення) по вул. Виконкомівській у районі будинку №1 у м. Дніпропетровську.	30.12.2015
Опис								
Розміщення облігацій здійснювалось на ПАТ "ФОНДОВА БІРЖА ПФТС", Україна, 01601, м. Київ, вул. Шовковична, буд. 42/44 (6 поверх), тел.: + 38 (044) 277-50-00, Факс: + 38 (044) 277-50-01, код ЄДРПОУ 21672206, ліцензія на професійну діяльність на фондовому ринку - діяльність з організації торгівлі на фондовому ринку серії АД № 034421, видана Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку 11.06.2012 р., строк дії ліцензії з 05.03.2009 р. по 05.03.2019 р., рішення про видачу ліцензії № 261 від 05.03.2009 р., свідоцтво про державну реєстрацію від 03.11.2008 р., видане Печерською районною у місті Києві державною адміністрацією, номер запису 1 070 145 0000 035024. Розміщення облігацій здійснювалось відповідно до правил та регламенту ПАТ "ФОНДОВА БІРЖА ПФТС". На зовнішніх ринках облігації не розміщувались. Фактів лістингу/делістингу на фондових біржах не було. Спосіб розміщення - публічний. Можливість дострокового погашення передбачена умовами емісії. Мета емісії облігацій: Фінансові ресурси, залучені від розміщення облігацій, будуть спрямовані на фінансування будівництва споруд багатофункціонального комплексу будівель житлового та громадського призначення (житло, магазин, кафе, офісні приміщення) по вул. Виконкомівській у районі будинку №1 у м. Дніпропетровську, для чого здійснюється розміщення іменних цільових облігацій з додатковим забезпеченням, що вільно обертаються, під нежитлові приміщення у будинку, будівництво якого ведеться за будівельною адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Виконкомівська, б. 1. Кошти, залучені від розміщення облігацій, не будуть спрямовані на фінансування будівництва житла. Погашення облігацій здійснюється шляхом отримання відповідного нежитлового приміщення. Одна облігація відповідної серії і номеру відповідає одному нежитловому приміщенню, зазначеному у Проспекті емісії облігацій ПрАТ "АГРА".								
16.07.2012	166/2/12	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку України	4736500	1	Бездокументарні іменні	4736500	Будівництва споруд багатофункціонального комплексу будівель житлового та громадського призначення (житло, магазин, кафе, офісні приміщення) по вул. Виконкомівській у районі будинку №1 у м. Дніпропетровську.	30.12.2015
Опис								
Розміщення облігацій здійснювалось на ПАТ "ФОНДОВА БІРЖА ПФТС", Україна, 01601, м. Київ, вул. Шовковична, буд. 42/44 (6 поверх), тел.: + 38 (044) 277-50-00, Факс: + 38 (044) 277-50-01, код ЄДРПОУ 21672206, ліцензія на професійну діяльність на фондовому ринку - діяльність з організації торгівлі на фондовому ринку серії АД № 034421, видана Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку 11.06.2012 р., строк дії ліцензії з 05.03.2009 р. по 05.03.2019 р., рішення про видачу ліцензії № 261 від 05.03.2009 р., свідоцтво про державну реєстрацію від 03.11.2008 р., видане Печерською районною у місті Києві державною адміністрацією, номер запису 1 070 145 0000 035024. Розміщення облігацій здійснювалось відповідно до правил та регламенту ПАТ "ФОНДОВА БІРЖА ПФТС". На зовнішніх ринках облігації не розміщувались. Фактів лістингу/делістингу на фондових біржах не було. Спосіб розміщення - публічний. Можливість дострокового погашення передбачена умовами емісії. Мета емісії облігацій: Фінансові ресурси, залучені від розміщення облігацій, будуть спрямовані на фінансування будівництва споруд багатофункціонального комплексу будівель житлового та громадського призначення (житло, магазин, кафе, офісні приміщення) по вул. Виконкомівській у районі будинку №1 у м.								

	Дніпропетровську, для чого здійснюється розміщення іменних цільових облігацій з додатковим забезпеченням, що вільно обертаються, під нежитлові приміщення у будинку, будівництво якого ведеться за будівельною адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Виконкомівська, б. 1. Кошти, залучені від розміщення облігацій, не будуть спрямовані на фінансування будівництва житла. Погашення облігацій здійснюється шляхом отримання відповідного нежитлового приміщення. Одна облігація відповідної серії і номеру відповідає одному нежитловому приміщенню, зазначеному у Проспекті емісії облігацій ПрАТ "АГРА".							
16.07.2012	167/2/12	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку України	431500	1	Бездокументарні іменні	431500	Будівництво споруд багатофункціонального комплексу будівель житлового та громадського призначення (житло, магазин, кафе, офісні приміщення) по вул. Виконкомівській у районі будинку №91 у м. Дніпропетровську.	30.12.2015
Опис	Розміщення облігацій здійснювалось на ПАТ "ФОНДОВА БІРЖА ПФТС", Україна, 01601, м. Київ, вул. Шовковична, буд. 42/44 (6 поверх), тел.: + 38 (044) 277-50-00, Факс: + 38 (044) 277-50-01, код ЄДРПОУ 21672206, ліцензія на професійну діяльність на фондовому ринку - діяльність з організації торгівлі на фондовому ринку серії АД № 034421, видана Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку 11.06.2012 р., строк дії ліцензії з 05.03.2009 р. по 05.03.2019 р., рішення про видачу ліцензії № 261 від 05.03.2009 р., свідоцтво про державну реєстрацію від 03.11.2008 р., видане Печерською районною у місті Києві державною адміністрацією, номер запису 1 070 145 0000 035024. Розміщення облігацій здійснювалось відповідно до правил та регламенту ПАТ "ФОНДОВА БІРЖА ПФТС". На зовнішніх ринках облігації не розміщувались. Фактів лістингу/делістингу на фондових біржах не було. Спосіб розміщення - публічний. Можливість дострокового погашення передбачена умовами емісії. Мета емісії облігацій: Фінансові ресурси, залучені від розміщення облігацій, будуть спрямовані на фінансування будівництва споруд багатофункціонального комплексу будівель житлового та громадського призначення (житло, магазин, кафе, офісні приміщення) по вул. Виконкомівській у районі будинку №91 у м. Дніпропетровську, для чого здійснюється розміщення іменних цільових облігацій з додатковим забезпеченням, що вільно обертаються, під нежитлові приміщення у будинку, будівництво якого ведеться за будівельною адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Виконкомівська, б. 1. Кошти, залучені від розміщення облігацій, не будуть спрямовані на фінансування будівництва житла. Погашення облігацій здійснюється шляхом отримання відповідного нежитлового приміщення. Одна облігація відповідної серії і номеру відповідає одному нежитловому приміщенню, зазначеному у Проспекті емісії облігацій ПрАТ "АГРА".							
16.07.2012	168/2/12	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку України	4236300	1	Бездокументарні іменні	4236300	Будівництво споруд багатофункціонального комплексу будівель житлового та громадського призначення (житло, магазин, кафе, офісні приміщення) по вул. Виконкомівській у районі будинку №91 у м. Дніпропетровську.	30.12.2015
Опис	Розміщення облігацій здійснювалось на ПАТ "ФОНДОВА БІРЖА ПФТС", Україна, 01601, м. Київ, вул. Шовковична, буд. 42/44 (6 поверх), тел.: + 38 (044) 277-50-00, Факс: + 38 (044) 277-50-01, код ЄДРПОУ 21672206, ліцензія на професійну діяльність на фондовому ринку - діяльність з організації торгівлі на фондовому ринку серії АД № 034421, видана Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку 11.06.2012 р., строк дії ліцензії з 05.03.2009 р. по 05.03.2019 р., рішення про видачу ліцензії № 261 від 05.03.2009 р., свідоцтво про державну реєстрацію від 03.11.2008 р., видане Печерською районною у місті Києві державною адміністрацією, номер запису 1 070 145 0000 035024. Розміщення облігацій здійснювалось відповідно до правил та регламенту ПАТ "ФОНДОВА БІРЖА ПФТС". На зовнішніх ринках облігації не розміщувались. Фактів лістингу/делістингу на фондових біржах не було. Спосіб розміщення - публічний. Можливість дострокового погашення передбачена умовами емісії. Мета емісії облігацій: Фінансові ресурси, залучені від розміщення облігацій, будуть спрямовані на фінансування будівництва споруд багатофункціонального комплексу будівель житлового та громадського призначення (житло, магазин, кафе, офісні приміщення) по вул. Виконкомівській у районі будинку №91 у м. Дніпропетровську, для чого здійснюється розміщення іменних цільових облігацій з додатковим забезпеченням, що вільно обертаються, під нежитлові приміщення у будинку, будівництво якого ведеться за будівельною адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Виконкомівська, б. 1. Кошти, залучені від розміщення облігацій, не будуть спрямовані на фінансування будівництва житла. Погашення облігацій здійснюється шляхом отримання відповідного нежитлового приміщення. Одна облігація відповідної серії і номеру відповідає одному нежитловому приміщенню, зазначеному у Проспекті емісії облігацій ПрАТ "АГРА".							
16.07.2012	169/2/12	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку України	1410700	1	Бездокументарні іменні	1410700	Будівництво споруд багатофункціонального комплексу будівель житлового та громадського призначення (житло, магазин, кафе, офісні приміщення) по вул. Виконкомівській у районі будинку №91 у м. Дніпропетровську.	30.12.2015
Опис	Розміщення облігацій здійснювалось на ПАТ "ФОНДОВА БІРЖА ПФТС", Україна, 01601, м. Київ, вул. Шовковична, буд. 42/44 (6 поверх), тел.: + 38 (044) 277-50-00, Факс: + 38 (044) 277-50-01, код ЄДРПОУ 21672206, ліцензія на професійну діяльність на фондовому ринку - діяльність з організації торгівлі на фондовому ринку серії АД № 034421, видана Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку 11.06.2012 р., строк дії ліцензії з 05.03.2009 р. по 05.03.2019 р., рішення про видачу ліцензії № 261 від 05.03.2009 р., свідоцтво про державну реєстрацію від 03.11.2008 р., видане Печерською районною у місті Києві державною адміністрацією, номер запису 1 070 145 0000 035024. Розміщення облігацій здійснювалось відповідно до правил та регламенту ПАТ "ФОНДОВА БІРЖА ПФТС". На зовнішніх ринках облігації не розміщувались. Фактів лістингу/делістингу на фондових біржах не було. Спосіб розміщення - публічний. Можливість дострокового погашення передбачена умовами емісії. Мета емісії облігацій: Фінансові ресурси, залучені від розміщення облігацій, будуть спрямовані на фінансування будівництва споруд багатофункціонального комплексу будівель житлового та громадського призначення (житло, магазин, кафе, офісні приміщення) по вул. Виконкомівській у районі будинку №91 у м. Дніпропетровську, для чого здійснюється розміщення іменних цільових облігацій з додатковим забезпеченням, що вільно обертаються, під нежитлові приміщення у будинку, будівництво якого ведеться за будівельною адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Виконкомівська, б. 1. Кошти, залучені від розміщення облігацій, не будуть спрямовані на фінансування будівництва житла. Погашення облігацій здійснюється шляхом отримання відповідного нежитлового приміщення. Одна облігація відповідної серії і номеру відповідає одному нежитловому приміщенню, зазначеному у Проспекті емісії облігацій ПрАТ "АГРА".							
13.02.2008	124/2/08	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку України	270000	2	Бездокументарні іменні	540000	Будівництво багатофункціонального комплексу за назвою "Енігма", що знаходиться по вулиці Шевченка в районі будинку №53 м. Дніпропетровська (торговельні приміщення, елітне житло) та споруди житлового та торговельного призначення за назвою "Каскад-Плаза", що знаходиться по вулиці Виконкомівській в районі будинку № 1 Жовтневого району м. Дніпропетровська	30.12.2015
Опис	Розміщення облігацій проведено за адресою: ТОВ "Компанія з управління активами "Альтус Ассетс активітіс", 49000, м. Дніпропетровськ, вул. Глинка, буд. 7, поверх 6, що діє від власного імені та за рахунок активів Закритого недиверсифікованого венчурного пайового інвестиційного фонду "Альтус-Каскад" (Ліцензія ДКЦПФР на здійснення діяльності з управління активами ІСІ серія АБ №293374 від 07.11.2005р.). На зовнішніх ринках облігації не розміщувались. Фактів лістингу/делістингу на фондових біржах не було. Спосіб розміщення - публічний. Можливість дострокового погашення передбачена умовами емісії. Мета емісії облігацій: фінансові ресурси, залучені від розміщення облігацій, будуть спрямовані на фінансування будівництва багатофункціонального комплексу за назвою "Енігма", що знаходиться по вулиці Шевченка в районі будинку №53							

Опис	погашення передбачена умовами емісії. Мета емісії облігацій: фінансові ресурси, залучені від розміщення облігацій, будуть спрямовані на фінансування будівництва багатофункціонального комплексу за назвою "Енігма", що знаходиться по вулиці Шевченка в районі будинку №53 м.Дніпропетровська (торговельні приміщення, елітне житло) та споруди житлового та торговельного призначення за назвою "Каскад-Плаза", що знаходиться по вулиці Виконкомівська в районі будинка № 1 Жовтневого району м.Дніпропетровська. Одна облігація відповідної серії і номеру відповідає одній квартирі або одному торговельному приміщенню, зазначеній у Проспекті емісії облігацій.							
13.02.2008	138/2/08	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку України	1750000	2	Бездокументарні іменні	3500000	Будівництво багатофункціонального комплексу за назвою "Енігма", що знаходиться по вулиці Шевченка в районі будинку №53 м.Дніпропетровська (торговельні приміщення, елітне житло) та споруди житлового та торговельного призначення за назвою "Каскад-Плаза", що знаходиться по вулиці Виконкомівська в районі будинка № 1 Жовтневого району м.Дніпропетровська.	30.12.2015
Опис	Розміщення облігацій проведено за адресою: ТОВ "Компанія з управління активами "Альтус Ассетс активітіс", 49000, м.Дніпропетровськ, вул.Глинка, буд.7, поверх 6, що діє від власного імені та за рахунок активів Закритого недиверсифікованого венчурного пайового інвестиційного фонду "Альтус-Каскад" (Ліцензія ДКЦПФР на здійснення діяльності з управління активами ІСІ серія АБ №293374 від 07.11.2005р.). На зовнішніх ринках облігації не розміщувались.Фактів лістингу/делістингу на фондових біржах не було. Спосіб розміщення - публічний. Можливість дострокового погашення передбачена умовами емісії. Мета емісії облігацій: фінансові ресурси, залучені від розміщення облігацій, будуть спрямовані на фінансування будівництва багатофункціонального комплексу за назвою "Енігма", що знаходиться по вулиці Шевченка в районі будинку №53 м.Дніпропетровська (торговельні приміщення, елітне житло) та споруди житлового та торговельного призначення за назвою "Каскад-Плаза", що знаходиться по вулиці Виконкомівська в районі будинка № 1 Жовтневого району м.Дніпропетровська. Одна облігація відповідної серії і номеру відповідає одній квартирі або одному торговельному приміщенню, зазначеній у Проспекті емісії облігацій.							
13.02.2008	139/2/08	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку України	4050000	2	Бездокументарні іменні	8100000	Будівництво багатофункціонального комплексу за назвою "Енігма", що знаходиться по вулиці Шевченка в районі будинку №53 м.Дніпропетровська (торговельні приміщення, елітне житло) та споруди житлового та торговельного призначення за назвою "Каскад-Плаза", що знаходиться по вулиці Виконкомівська в районі будинка № 1 Жовтневого району м.Дніпропетровська.	30.12.2015
Опис	Розміщення облігацій проведено за адресою: ТОВ "Компанія з управління активами "Альтус Ассетс активітіс", 49000, м.Дніпропетровськ, вул.Глинка, буд.7, поверх 6, що діє від власного імені та за рахунок активів Закритого недиверсифікованого венчурного пайового інвестиційного фонду "Альтус-Каскад" (Ліцензія ДКЦПФР на здійснення діяльності з управління активами ІСІ серія АБ №293374 від 07.11.2005р.). На зовнішніх ринках облігації не розміщувались.Фактів лістингу/делістингу на фондових біржах не було. Спосіб розміщення - публічний. Можливість дострокового погашення передбачена умовами емісії. Мета емісії облігацій: фінансові ресурси, залучені від розміщення облігацій, будуть спрямовані на фінансування будівництва багатофункціонального комплексу за назвою "Енігма", що знаходиться по вулиці Шевченка в районі будинку №53 м.Дніпропетровська (торговельні приміщення, елітне житло) та споруди житлового та торговельного призначення за назвою "Каскад-Плаза", що знаходиться по вулиці Виконкомівська в районі будинка № 1 Жовтневого району м.Дніпропетровська. Одна облігація відповідної серії і номеру відповідає одній квартирі або одному торговельному приміщенню, зазначеній у Проспекті емісії облігацій.							

Опис бізнесу

<p>Дата державної реєстрації: 03.12.2001р.</p> <p>Місцезнаходження реєстраційної справи: Реєстраційна служба Дніпропетровського міського управління юстиції Дніпропетровської області. ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ РЕГІОНАЛЬНОЇ СТАТИСТИКИ: Ідентифікаційний код органу: 21680000; Дата взяття на облік: 04.12.2001р. ДПІ В АМУР-НИЖНЬОДНІПРОВСЬКОМУ Р-НІ М.ДНІПРОП. ГУ МІНД: Ідентифікаційний код органу: 38753439; Відомості про відомчий реєстр: (дані про взяття на облік як платника податків); Дата взяття на облік: 07.12.2001; Номер взяття на облік: 4274. ДПІ В АМУР-НИЖНЬОДНІПРОВСЬКОМУ Р-НІ М.ДНІПРОП. ГУ МІНД: Ідентифікаційний код органу: 38753439; Відомості про відомчий реєстр: (дані про взяття на облік як платника єдиного внеску); Дата взяття на облік: 10.12.2001; Номер взяття на облік: 04010415259. Дані про реєстраційний номер платника єдиного внеску: 04010415259; Дані про клас професійного ризику виробництва платника єдиного внеску за основним видом його економічної діяльності: 2. У звітному періоді важливих подій розвитку (в тому числі злиття, поділу, приєднання, перетворення, виділу) на Товаристві не відбувалося.</p>
<p>Дочірніх підприємств, філій, представництв та інших відокремлених структурних підрозділів товариство не має. Змін в організаційній структурі у відповідності з попереднім роком не було.</p>
<p>середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу (осіб) 66, середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом (осіб) чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) (осіб) 2. Фонд оплати праці 1203,7. Відносно попереднього (2013) року фонд оплати праці зріс на 273,7 тис. грн. Збільшення розміру фонду оплати праці відбулось за рахунок підвищення окладів працівників. Кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації працівників відповідно до операційних потреб емітента, шляхом постійного підвищення кваліфікації працівників.</p>
<p>Емітент не належить до будь-яких об'єднань підприємств.</p>
<p>Емітент не проводить спільну діяльність з іншими організаціями, підприємствами, установами.</p>
<p>Протягом звітного періоду з боку третіх осіб пропозицій щодо реорганізації Товариства не надходило.</p>
<p>Відповідно до вимог діючого законодавства, наказом керівництва прийнята та затверджена облікова політика, діюча на підприємстві. Протягом звітного періоду облікова політика не змінювалася. Амортизацію основних засобів та нематеріальних активів нараховується на підприємстві прямолінійним методом. Вартість вибуття запасів обліковується за методом ФІФО. Фінансові інвестиції відображаються за собівартістю. Бухгалтерський облік на підприємстві ведеться згідно закону України "Про бухгалтерський облік". Основні засоби, нематеріальні активи, запаси відображені в обліку за фактичними витратами на їх придбання, доставку та виготовлення. Переоцінку основних засобів протягом 2014 року не проводили..</p>
<p>Основні види послуг, що надає Товариство - це здавання в оренду власного нерухомого майна (ТДЦ "Глінки 1", Торгівельно-висточний комплекс Запорізьке шосе, 62", ТД Центр Ширшова, 76, ТДЦ "Призма", ТЦ "Грани", ТЦ "Трапеція", МК "Каскад Плаза". Сума виручки від надання послуг з оренди приміщень в 2014г. 132713,0 тис грн. Середньореалізаційні ціни: 275 грн. за метр квадратний. Товариство не займається експортом, тому інформація щодо загальної суми експорту відсутня. Частка експорту в загальному обсязі продажів - 0%.</p> <p>Залежності від сезонних змін немає. Діяльність Товариства щодо здавання в оренду власного нерухомого майна, є перспективною. Основними ризиками в діяльності Товариства є політична та економічна нестабільність; зміни законодавства та оподаткування; інфляційні процеси в економіці України. Для зменшення ризиків, захисту своєї діяльності Товариство підвищує якість послуг, що надаються, проводить постійний пошук орендарів. Ринок нерухомості у м. Дніпропетровську знаходиться в кризовому стані, будівництво заморожене. Незважаючи на це, в 2014 році товариство завершило роботи по будівництву житлового та торговельного призначення за назвою МК "Каскад-Плаза", що знаходиться по вулиці Виконкомівська в районі будинка № 1 Жовтневого району м. Дніпропетровська та погасило випуски облігацій шляхом передачі відповідних квартир вкладникам. Товариство не впроваджувало у звітному періоді нових технологій, нових товарів. Становище Товариства на ринку послуг із здавання в оренду власного нерухомого майна стабільне. Конкуренція послуг із здавання в оренду власного нерухомого майна висока. Основними конкурентами ПрАТ "Агра" є такі компанії, як: АТЗТ "НВО"Созидатель", ТОВ "Перспектива". Особливостями продукції (послуг) емітента є висока якість, використання якісного обладнання та будівельних матеріалів, дотримання строків виконання робіт. Перспективні плани розвитку емітента: Товариство планує розширення послуг з будівництва споруд житлового та загального призначення. Істотним фактором, який може вплинути на діяльність емітента в майбутньому - покращення економічної ситуації в країні. Кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10% в загальному обсязі постачання - 10. Товариство здійснює свою діяльність виключно на території України.</p>
<p>За останні 5 років товариство придбало земельні ділянки у різних районах міста Дніпропетровська та області, багато обладнання для функціонування торговельних центрів. Були введені в експлуатацію ТДЦ "Призма" Каскад-Плаза 1 черга, магазин "Куб", будинок за будівельною адресою: 49000, м. Дніпропетровськ, вул. Виконкомівська, б. 1.</p> <p>Підприємство не планує будь-які значні інвестиції або придбання, пов'язані з його господарською діяльністю.</p>
<p>Протягом звітного періоду правочинів між емітентом та власниками істотної участі, членами виконавчого органу, афілійованими особами не було. Дочірніх/залежних підприємств та відокремлених підрозділів не має. Наглядова рада не створена.</p>
<p>Основні засоби емітента: 1. ТДЦ "Глінки 1" 2. Торгівельно-висточний комплекс Запорізьке шосе, 62" ТД Центр Ширшова, 76 4. ТДЦ "Призма". 5. земельні ділянки. 6. ТЦ "Грани" 7. ТЦ "Трапеція" 8. МК "Енігма" 9. МК "Каскад Плаза"</p> <p>Одержаних за фінансовою орендою основних засобів немає. Переданих в оперативну оренду основних засобів немає.</p> <p>За даними фінансової звітності станом на 31.12.2014р. на балансі обліковуються основні засоби на загальну суму 279456 тис. грн. за первісною вартістю. Сума накопиченої амортизації основних засобів станом на 31.12.2014р. становить 51198 тис. грн. Залишкова вартість основних засобів на кінець звітного року - 228258 тис. грн. Ступінь використання обладнання: 100%. Товариство не займається виробничою діяльністю, тому інформація про виробничі потужності немає. Місцезнаходження основних засобів: м. Дніпропетровськ. Екологічні питання на використанні активів Товариства не позначаються. Планів капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів немає.</p>
<p>Найбільш істотно на діяльність Товариства впливають наступні проблеми: - економічна та фінансова криза в країні, в зв'язку з якою падає платоспроможність населення та підприємств; - недосконалість законодавчої бази та системи оподаткування; - ріст цін на будівельні матеріали та роботи; - зміна кон'юнктури ринку нерухомості та інші.</p>

Ступінь залежності від законодавчих та економічних обмежень висока.

105,84 грн. - штраф ФСС ТВП Амур-Нижньодніпровського району по результатам перевірки (неправильно нарахували лікарняний);
7946,13 грн. - штраф та пеня ДПІ Бабушкінського району, по результатам подачі уточнених декларацій оплати оренди землі (заниження суми нарахувань);
510,00 грн. - штраф ДПІ Амур-Нижньодніпровського району за несвоєчасну подачу звіту ПДВ;
1580,97 грн. - штраф ДПІ Амур-Нижньодніпровського району, по результатам подачі уточнених декларацій ПДВ (заниження податкових забор"язань).

Фінансування діяльності підприємства здійснюється за рахунок власних коштів та за рахунок розміщених облігацій. Робочого капіталу достатньо для поточних потреб, фахівці емітента не проводили оцінки шляхів покращення ліквідності.

Укладених, але ще не виконаних, договорів станом на 31.12.2014р. у Товариства не має. Очікуваних прибутків від виконання цих договорів не має.

Стратегія, щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану діяльності на рік відсутня. Фактори, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому: - нестабільність законодавчої бази; - можливі зміни в оподаткуванні та кредитно-фінансовій політиці держави; - погіршення загальної економічної ситуації в Україні; - загальне падіння платоспроможного попиту та цін на ринку нерухомості, зокрема первинному; - зростання цін на будівельні матеріали і роботи; - зниження попиту на об'єкти нерухомості, будівництво яких здійснюється Товариством.

Власні наукові дослідження та розробки Товариством не проводились. Витрат на дослідження та розробку за звітний рік не було.

Судових справ, за якими розглядаються позовні вимоги у розмірі на суму 10 або більше відсотків активів емітента станом на початок року, стороною в яких виступає емітент або судові справи, стороною в яких виступають посадові особи емітента в звітному році не було. Дочірніх підприємств емітент немає.

Іншою інформацією, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану, Товариство не володіє. Інформації про результати та аналіз господарювання емітента за останні три роки у формі аналітичної довідки в довільній формі немає.

Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн.)		Орендовані основні засоби (тис. грн.)		Основні засоби, всього (тис. грн.)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	203962	228258	0	0	203962	228258
будівлі та споруди	193149	216846	0	0	193149	216846
машини та обладнання	4275	4551	0	0	4275	4551
транспортні засоби	537	481	0	0	537	481
інші	6001	6380	0	0	6001	6380
2. Невиробничого призначення:	0	0	0	0	0	0
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	203962	228258	0	0	203962	228258
Опис	Терміни та умови користування основними засобами (за основними групами): - будівлі та споруди - до повного використання, відповідно до технічних характеристик; - машини та обладнання - до повного використання, відповідно до технічних характеристик; - транспортні засоби - до повного використання, відповідно до технічних характеристик; - інші - до повного використання, відповідно до технічних характеристик. Всі основні засоби власні, орендованих засобів немає. Первісна вартість основних засобів (на кінець звітної періоду) - 228258,00 тис.грн. Ступінь зносу основних засобів: 18,32 % Ступінь використання основних засобів:100%. Сума нарахованого зносу: 1511,98 тис. грн. Суттєві зміни у вартості основних засобів зумовлені: суттєвих змін не було. Основні засоби перебувають у власності товариства. Обмежень на використання основних засобів немає.					

Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис. грн)	275615	275129
Статутний капітал (тис. грн.)	272537	272537
Скоригований статутний капітал (тис. грн)	272537	272537
Опис	Розрахунок вартості чистих активів акціонерних товариств здійснюється згідно Методичних рекомендацій Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств від 17.11.2004 року № 485 з метою реалізації положень ст. 155 Цивільного кодексу України "Статутний капітал акціонерного товариства", зокрема п. 3 "Якщо після закінчення другого та кожного фінансового року вартість чистих активів акціонерного товариства виявиться меншою від статутного капіталу, товариство зобов'язане оголосити про зменшення свого статутного капіталу та зареєструвати відповідні зміни до статуту у встановленому порядку. Якщо вартість чистих активів стає меншою від мінімального розміру статутного капіталу, встановленого законом, товариство підлягає ліквідації".	
Висновок	Розрахункова вартість чистих активів перевищує статутний капітал на 3078 тис.грн. Розрахункова вартість чистих активів перевищує скоригований статутний капітал на 3078 тис.грн. Вимоги частини третьої статті 155 Цивільного кодексу України дотримані. Зменшення статутного капіталу не вимагається.	

Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	165570	X	X
у тому числі:				
INDUSTRIAL TRADING AND PROCESSING COMPANY LTD	28.07.2014	165570	10.5	23.09.2017
Зобов'язання за цінними паперами	X	9167	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним випуском):	X	0	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за вексялами (всього)	X	9167	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами)(за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
			X	
Податкові зобов'язання	X	313	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	7862	X	X
Інші зобов'язання	X	91494	X	X
Усього зобов'язань	X	274406	X	X
Опис:	До рядка таблиці "Фінансова допомога на зворотній основі" віднесено наступні дані в тис.грн.: Показник "Інші поточні зобов'язання", графа "На кінець звітного періоду - 91494 До рядка таблиці "Інші зобов'язання" віднесено наступні данні в тис.грн.: - заборгованість за договорами доручення - 15602; - поточні передплати орендарів - 45879; - ПДВ за передплатами постачальників, по яких не було відвантаження - 3685; - поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги - 19215; - поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами - 7111; - поточна кредиторська заборгованість з оплати праці - 2; Товариство не має зобов'язань за облігаціями, за іпотечними цінними паперами, сертифікатами ФОН, іншими цінними паперами, фінансовими інвестиціями в корпоративні права.			

Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом періоду

Дата виникнення події	Дата оприлюднення Повідомлення у стрічці новин	Вид інформації
1	2	3
28.04.2014	07.05.2014	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента
10.06.2014	10.06.2014	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента
01.08.2014	04.08.2014	Відомості про факти лістингу/делістингу цінних паперів на фондовій біржі

Текст аудиторського висновку

Найменування аудиторської фірми (П. І. Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	Товариства з обмеженою відповідальністю "Аудиторська фірма "Профiт"
Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки* платника податків - фізичної особи)	35985208
Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	49000 м. Дніпропетровськ, вул. Пастера 2, оф.16
Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України	4176 26.06.2008
Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів**	
Текст аудиторського висновку (звіту)	
<p>Profit Audit Firm ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНИХ АУДИТОРІВ (АУДИТОРСЬКИЙ ВИСНОВОК) щодо фінансової звітності ПрАТ "АГРА" за 2014 рік Акціонерам ПрАТ "АГРА"</p> <p>Звіт щодо фінансової звітності Ми провели аудит фінансових звітів Публічного акціонерного товариства "АГРА" (надалі - Товариство), що включають баланс станом на 31 грудня 2014 року, звіт про фінансові результати, звіт про рух грошових коштів, звіт про власний капітал, приміток до річної фінансової звітності за 2014 рік, опис важливих аспектів облікової політики та інші пояснювальні примітки. Відповідальність управлінського персоналу Управлінський персонал несе відповідальність за підготовку та достовірне представлення цих фінансових звітів у відповідності до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку в Україні (надалі НП(С)БО). Відповідальність управлінського персоналу охоплює розробку, впровадження та використання внутрішнього контролю стосовно підготовки та достовірного представлення фінансових звітів, які не містять суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилок; вибір та застосування відповідної облікової політики а також облікових оцінок, які відповідають обставинам. Відповідальність аудитора Нашою відповідальністю є надання висновку щодо цих фінансових звітів на основі результатів нашого аудиту. Ми провели аудит у відповідності до Міжнародних стандартів аудиту. Ці стандарти вимагають від нас дотримання етичних норм, а також планування й виконання аудиту для отримання достатньої впевненості, що фінансові звіти не містять суттєвих викривлень. Аудит передбачає виконання аудиторських процедур задля отримання аудиторських доказів стосовно сум та розкриттів у фінансових звітах. Вибір процедур залежить від суджень аудитора. До таких процедур входить і оцінка ризиків суттєвих викривлень фінансових звітів внаслідок шахрайства або помилок. Виконуючи оцінку цих ризиків, аудитор розглядає заходи внутрішнього контролю, що стосуються підготовки та достовірного представлення фінансових звітів, з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю Товариства.</p> <p>Аудит включає також оцінку доцільності застосованої облікової політики, прийнятності облікових оцінок, зроблених управлінським персоналом, та загального представлення фінансових звітів. Ми вважаємо, що отримали достатні та відповідні аудиторські докази для висловлення нашої думки. Підстави для висловлення умовно-позитивної думки Станом на 31.12.2014р та 01.01.2014р. Товариство утримує нерухомість та інші активи, що передані разом з нерухомістю третім особам на умовах оперативного лізингу та не використовуються в оперативній діяльності підприємства. Товариство відображає такі активи в складі основних засобів, що не відповідає П(С)БО 32 "Інвестиційна нерухомість". Залишкова вартість нерухомості (без врахування інших активів), що не використовуються в оперативній діяльності підприємства та у відповідності до П(С)БО 32 повинна враховуватись в складі інвестиційної нерухомості становить на 31.12.2014р. 219 793 тис. грн, на 01.01.2014р. - 196 863 тис. грн. Активи Товариства, відображені в статті "Витрати майбутніх періодів" в Балансі (Звіті про фінансовий стан) станом на 31 грудня 2014 року в сумі 68 042 тис. грн та станом на 31 грудня 2013 року в сумі 6 127 тис. грн, не відповідають визначенню активів згідно з НП(С)БО 1 "Загальні вимоги до фінансової звітності". При умові коригування статті "Витрати майбутніх періодів" власний капітал станом на 31 грудня 2014 року та на 31 грудня 2013 року повинен бути зменшений на відповідні суми. Оскільки керівництво Товариства не має вичерпної інформації щодо переліку підприємств, підконтрольних фактичній контролюючій стороні Товариства, ми не змогли отримати достатні і прийнятні аудиторські докази по відношенню до повноти розкриття інформації про операції та залишки зі зв'язаними сторонами у Примітці 11 до цієї фінансової звітності. Умовно-позитивна думка На нашу думку, за винятком впливу на фінансову звітність питань, про які йдеться у параграфі "Підстава для умовно-позитивної думки", фінансова звітність відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах, фінансовий стан Товариства станом на 31 грудня 2014 року, його фінансові результати і рух грошових коштів за рік, що закінчився на зазначену дату, відповідно до національних Положень (стандартів) бухгалтерського обліку (П(С)БО). Пояснювальний параграф Не змінюючи нашої думки, звертаємо увагу на те, що Україна знаходиться в затяжній кризі, ускладненій військовим конфліктом на сході України, визнанням тимчасово окупованими територіями окремі райони Донецької та Луганської області та невизнаним відокремленням Автономної республіки Крим. За результатами 2014 року міжнародні рейтингові агентства суттєво знизили рейтинги суверенного боргу України. Крім того, внаслідок вищезазначених факторів та негативних очікувань населення країни, українська гривня в 2014 році девальвувала на 97% та 74%, по відношенню до долару США та Євро, відповідно. Стабілізація ситуації в Україні в значній мірі залежатиме від дій уряду, спрямованих на вирішення військового конфлікту, реформування фінансової, адміністративної, фіскальної й правової систем країни. Для вирішення вищезазначених задач уряд країни запроваджує досить жорсткі та непопулярні заходи, як, наприклад, часткову мобілізацію військовозобов'язаного населення, запровадження нових податків та зборів, введення обмежень на готівкові та безготівкові операції з іноземною валютою, тощо. Даний пакет звітності не включає ніяких коригувань, які можуть бути необхідними в результаті такої невизначеності. 15 квітня 2015 року Дніпропетровськ, Україна Аудитор Директор Товариства з обмеженою відповідальністю "Аудиторська фірма "Профiт" 49000 м. Дніпропетровськ, вул. Пастера 2, оф.16 Телефон (056) 716-86-33. Факс (056) 375-56-70 Email: office@profitaudit.biz www.profitaudit.biz Зареєстроване Виконавчим комітетом Дніпропетровської міської Ради 18.06.2008р. за N 1 224 102 0000 042983 Код ЄДРПОУ 35985208 Свідоцтво про внесення в реєстр аудиторських фірм N 4176, видане за рішенням Аудиторської палати України від 26 червня 2008р за №191/3 Бондаренко Олександр Сертифікат аудитора - Серія А №005344 Андрій Прокопенко Сертифікат аудитора - Серія А №006419</p>	

Інформація про стан корпоративного управління

ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ АКЦІОНЕРІВ

Яку кількість загальних зборів було проведено в минулих трьох роках?			
№ з/п	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2012	2	1
2	2013	3	2
3	2014	3	2

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу?		
	Так	Ні
Реєстраційна комісія	X	
Акціонери		X
Депозитарна установа		X
Інше (запишіть): Інші органи не здійснювали реєстрацію акціонерів.	Так	

Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?		
	Так	Ні
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків	X	

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?		
	Так	Ні
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)		X
Підняттям рук	X	
Інше (запишіть): Іншими способами голосування з питань порядку денного не здійснювалось.	Так	

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів?		
	Так	Ні
Реорганізація		X
Додатковий випуск акцій		X
Внесення змін до статуту		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради		X
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу		X
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)		X
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді		X
Інше (запишіть): 1.Про обрання робочих органів загальних зборів акціонерів Товариства. 2.Про прийняття рішення про дострокове погашення облігацій серій А-Р; АА-АЕ.	Так	

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування? (так/ні) Ні

ОРГАНИ УПРАВЛІННЯ

Який склад наглядової ради (за наявності)?	
	(осіб)
Кількість членів наглядової ради	0
Кількість представників акціонерів, що працюють у товаристві	0

Кількість представників держави	0
Кількість представників акціонерів, що володіють більше 10 відсотків акцій	0
Кількість представників акціонерів, що володіють менше 10 відсотків акцій	0
Кількість представників акціонерів - юридичних осіб	0

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання наглядової ради протягом останніх трьох років? 0

Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності)?		
	Так	Ні
Стратегічного планування		X
Аудиторський		X
З питань призначень і винагород		X
Інвестиційний		X
Інші (запишіть)	Наглядова рада не створена.	
Інші (запишіть)	Наглядова рада не створена.	

Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду корпоративного секретаря? (так/ні) Ні

Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?		
	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди		X
Інше (запишіть)	Наглядова рада не створена.	

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?		
	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги		X
Інше (запишіть): Наглядова рада не створена.	X	

Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?		
	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства		X
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена		X
Інше (запишіть)	Наглядова рада не створена.	

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні)

Так,
введено
посаду
ревізора

Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:

Кількість членів ревізійної комісії 0 осіб.

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 0

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?				
	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	Ні	Ні	Так	Ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	Ні	Ні	Так	Ні

Затвердження річного фінансового звіту або балансу чи бюджету	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	Так	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	Так	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів правління	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження зовнішнього аудитора	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	Ні	Ні	Ні	Так

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні) Ні

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства? (так/ні) Ні

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?		
	Так	Ні
Положення про загальні збори акціонерів	X	
Положення про наглядову раду		X
Положення про виконавчий орган (правління)	X	
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію (або ревізора)	X	
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть):	Інші документи відсутні	

Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?					
	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних НКЦПФР про ринок цінних паперів	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	Так	Так	Ні	Так	Ні
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	Ні	Так	Так	Так	Ні
Інформація про склад органів управління товариства	Так	Ні	Так	Так	Ні
Статут та внутрішні документи	Ні	Ні	Так	Ні	Ні
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	Ні	Ні	Так	Так	Ні
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	Ні	Ні	Ні	Ні	Ні

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні) Ні

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років?		
	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X

Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

Який орган приймав рішення про затвердження зовнішнього аудитора?

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада		X
Виконавчий орган	X	
Інше (запишіть)	Інші органи не приймали рішення	

Чи змінювало акціонерне товариство зовнішнього аудитора протягом останніх трьох років? (так/ні) Так

З якої причини було змінено аудитора?

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень		X
Не задовольняли умови договору з аудитором	X	
Аудитора було змінено на вимогу акціонерів		X
Інше (запишіть)	Причин для зміни аудитора не було	

Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства в минулому році?

	Так	Ні
Ревізійна комісія (ревізор)	X	
Наглядова рада		X
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		X
Стороння компанія або сторонній консультант		X
Перевірки не проводились		X
Інше (запишіть)	Інші органи не здійснювали перевірки.	

З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила перевірку останнього разу?

	Так	Ні
З власної ініціативи	X	
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше (запишіть)	З власної ініціативи.	

Чи отримувало ваше акціонерне товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту? (так/ні)

Ні

ЗАЛУЧЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙ ТА ВДОСКОНАЛЕННЯ ПРАКТИКИ КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛІННЯ

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років?

	Так	Ні
Випуск акцій		X
Випуск депозитарних розписок		X
Випуск облігацій		X
Кредити банків		X
Фінансування з державного і місцевих бюджетів		X
Інше (запишіть): Інших способів інвестицій не планує.		

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років*?

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	
Так, плануємо розпочати переговори	
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
Ні, не плануємо залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років	
Не визначились	X

Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу фондових бірж протягом наступних трьох

років? (так/ні/не визначились)

Не визначились

Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України протягом останніх трьох років?

Так

Чи має акціонерне товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління? (так/ні) Ні

У разі наявності у акціонерного товариства кодексу (принципів, правил) корпоративного управління вкажіть дату його прийняття: ; яким органом управління прийнятий: Принципи, правила корпоративного управління не прийняті

Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу (принципів, правил) корпоративного управління? (так/ні) Ні; укажіть яким чином його оприлюднено: Принципи, правила корпоративного управління не прийняті

Вкажіть інформацію щодо дотримання/недотримання кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року: Принципи, правила корпоративного управління не прийняті

Річна фінансова звітність емітента

Підприємство	Приватне акціонерне товариство "АГРА"	Дата(рік, місяць, число)	КОДИ
Територія		за ЄДРПОУ	2015 01 01
Організаційно-правова форма господарювання	Акціонерне товариство	за КОАТУУ	31659485
Вид економічної діяльності	Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна	за КОПФГ	1210136300
Середня кількість працівників	68	за КВЕД	230
Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака			68.20
Адреса	49083 м. Дніпропетровськ, вул. Собінова,1		
Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):			
за положеннями (стандартами бухгалтерського обліку)	<input checked="" type="checkbox"/>		
за міжнародними стандартами фінансової звітності	<input type="checkbox"/>		

Баланс (Звіт про фінансовий стан) на 31.12.2014 р.

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
1	2	3	4	5
I. Необоротні активи				
Нематеріальні активи:	1000			
первісна вартість	1001	25	25	
накопичена амортизація	1002	25	25	
Незавершені капітальні інвестиції	1005	176612	123777	
Основні засоби:	1010	203962	228258	
первісна вартість	1011	241534	279456	
знос	1012	37572	51198	
Інвестиційна нерухомість:	1015			
первісна вартість	1016			
знос	1017			
Довгострокові біологічні активи:	1020			
первісна вартість	1021			
накопичена амортизація	1022			
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030			
інші фінансові інвестиції	1035			
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040			
Відстрочені податкові активи	1045			
Гудвіл	1050			
Відстрочені аквізиційні витрати	1060			
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065			
Інші необоротні активи	1090			
Усього за розділом I	1095	380574	352035	
II. Оборотні активи				
Запаси	1100	385	1236	
Виробничі запаси	1101	385	1236	
Незавершене виробництво	1102			
Готова продукція	1103			
Товари	1104			

Поточні біологічні активи	1110			
Депозити перестраховування	1115			
Векселі одержані	1120			
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	18298	44554	
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130			
з бюджетом	1135	134	898	
у тому числі з податку на прибуток	1136	134	87	
з нарахованих доходів	1140			
із внутрішніх розрахунків	1145			
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	128039	67050	
Поточні фінансові інвестиції	1160			
Гроші та їх еквіваленти	1165	1598	1854	
Готівка	1166			
Рахунки в банках	1167	1598	1854	
Витрати майбутніх періодів	1170	6127	68042	
Частка перестраховика у страхових резервах	1180			
у тому числі в: резервах довгострокових зобов'язань	1181			
резервах збитків або резервах належних виплат	1182			
резервах незароблених премій	1183			
інших страхових резервах	1184			
Інші оборотні активи	1190	67141	14352	
Усього за розділом II	1195	221722	197986	
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200			
Баланс	1300	602296	550021	

Пасив	Код рядка	На початок звітної періоду	На кінець звітної періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
I. Власний капітал				
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	272537	272537	
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401			
Капітал у дооцінках	1405			
Додатковий капітал	1410			
Емісійний дохід	1411			
Накопичені курсові різниці	1412			
Резервний капітал	1415	207	230	
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	2385	2848	
Неоплачений капітал	1425	()	()	()
Вилучений капітал	1430	()	()	()
Інші резерви	1435			
Усього за розділом I	1495	275129	275615	
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення				
Відстрочені податкові зобов'язання	1500			
Пенсійні зобов'язання	1505			
Довгострокові кредити банків	1510	103909	165570	
Інші довгострокові зобов'язання	1515	113676	9167	
Довгострокові забезпечення	1520			
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521			
Цільове фінансування	1525	1	1	
Благодійна допомога	1526			
Страхові резерви, у тому числі:	1530			
резерв довгострокових зобов'язань; (на початок звітної періоду)	1531			
резерв збитків або резерв належних виплат; (на початок звітної періоду)	1532			
резерв незароблених премій; (на початок звітної періоду)	1533			

інші страхові резерви; (на початок звітнього періоду)	1534			
Інвестиційні контракти;	1535			
Призовий фонд	1540			
Резерв на виплату джек-поту	1545			
Усього за розділом II	1595	217586	174738	
III. Поточні зобов'язання і забезпечення				
Короткострокові кредити банків	1600			
Векселі видані	1605			
Поточна кредиторська заборгованість: за довгостроковими зобов'язаннями	1610			
за товари, роботи, послуги	1615	5649	19215	
за розрахунками з бюджетом	1620	1076	312	
за у тому числі з податку на прибуток	1621			
за розрахунками зі страхування	1625		1	
за розрахунками з оплати праці	1630	39	2	
за одержаними авансами	1635	6927	7111	
за розрахунками з учасниками	1640			
із внутрішніх розрахунків	1645			
за страховою діяльністю	1650			
Поточні забезпечення	1660			
Доходи майбутніх періодів	1665			
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670			
Інші поточні зобов'язання	1690	95890	73027	
Усього за розділом III	1695	109581	99668	
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700			
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800			
Баланс	1900	602296	550021	

Примітки

Управлінський персонал несе відповідальність за підготовку та достовірне представлення цих фінансових звітів у відповідності до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку в Україні (надалі НП(С)БО). Відповідальність управлінського персоналу охоплює розробку, впровадження та використання внутрішнього контролю стосовно підготовки та достовірного представлення фінансових звітів, які не містять суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилок; вибір та застосування відповідної облікової політики а також облікових оцінок, які відповідають обставинам. Фінансова звітність відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах, фінансовий стан Товариства станом на 31 грудня 2014 року, відповідно до національних Положень (стандартів) бухгалтерського обліку (П(С)БО).

Керівник

С.М. Шершень

Головний бухгалтер

О.В. Манько

Підприємство

Приватне акціонерне товариство "АГРА"
(найменування)

Дата(рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

КОДИ
2015 01 01
31659485

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 2014 рік

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	132713	79288
Чисті зароблені страхові премії	2010		
Премії підписані, валова сума	2011		
Премії, передані у перестраховання	2012		
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013		
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014		
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(71897)	(61971)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070		
Валовий: прибуток	2090	60816	17317
Валовий: збиток	2095	()	()
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105		

Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110		
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111		
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112		
Інші операційні доходи	2120	10182	47
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121		
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122		
Дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування	2130	()	()
Адміністративні витрати	2130	(34673)	(13466)
Витрати на збут	2150	(3571)	(2770)
Інші операційні витрати	2180	(32236)	(632)
Витрат від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181		
Витрат від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182		
Фінансовий результат від операційної діяльності: прибуток	2190	518	496
Фінансовий результат від операційної діяльності: збиток	2195	()	()
Дохід від участі в капіталі	2200		
Інші фінансові доходи	2220		
Інші доходи	2240	88319	
Дохід від благодійної допомоги	2241		
Фінансові витрати	2250	()	()
Втрати від участі в капіталі	2255	()	()
Інші витрати	2270	(88271)	()
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275		
Фінансовий результат до оподаткування: прибуток	2290	566	496
Фінансовий результат до оподаткування: збиток	2295	()	()
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	-80	-36
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305		
Чистий фінансовий результат: прибуток	2350	486	460
Чистий фінансовий результат: збиток	2355	()	()

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400		
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405		
Накопичені курсові різниці	2410		
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415		
Інший сукупний дохід	2445		
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450		
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455		
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460		
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	486	460

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Матеріальні затрати	2500	56646	47962
Витрати на оплату праці	2505	1201	930
Відрахування на соціальні заходи	2510	428	333
Амортизація	2515	14402	13395
Інші операційні витрати	2520	69700	16219
Разом	2550	142377	78839

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Середньорічна кількість простих акцій	2600		
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605		
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610		
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615		
Дивіденди на одну просту акцію	2650		

Примітки

Управлінський персонал несе відповідальність за підготовку та достовірне представлення цих фінансових звітів у відповідності до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку в Україні (надалі НП(С)БО). Відповідальність управлінського персоналу охоплює розробку, впровадження та використання внутрішнього контролю стосовно підготовки та достовірного представлення фінансових звітів, які не містять суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилок; вибір та застосування відповідної облікової політики а також облікових оцінок, які відповідають обставинам. Фінансова звітність відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах, фінансовий стан Товариства станом на 31 грудня 2014 року, відповідно до національних Положень (стандартів) бухгалтерського обліку (П(С)БО).

Керівник

С.М. Шершень

Головний бухгалтер

О.В. Манько

Підприємство

Приватне акціонерне товариство "АГРА"
(найменування)

Дата(рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

КОДИ
2015 01 01
31659485

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом) за 2014 рік

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від: Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	185184	87341
Повернення податків і зборів у тому числі податку на додану вартість Цільового фінансування	3005 3006 3010		
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011		
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	1848	2052
Надходження від повернення авансів	3020	15922	62829
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025		
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	5	12
Надходження від операційної оренди	3040		
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045		
Надходження від страхових премій	3050		
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055		
Інші надходження	3095	7782	199402
Витрачання на оплату: Товарів (робіт, послуг)	3100	(167307)	(64347)
Праці	3105	(1119)	(813)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(1984)	(367)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(5082)	(5676)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(32)	(140)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(679)	(658)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(4370)	(4878)
Витрачання на оплату авансів	3135	()	()
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(9061)	(210704)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	()	()
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	()	()
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	()	()
Інші витрачання	3190	(215846)	(162137)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	-189658	-92408
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200		
необоротних активів	3205		
Надходження від отриманих: відсотків	3215		
дивідендів	3220		
Надходження від деривативів	3225		
Надходження від погашення позик	3230		
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235		

Інші надходження	3250		
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	()	()
необоротних активів	3260	()	(92026)
Виплати за деривативами	3270	()	()
Витрачання на надання позик	3275	()	()
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	()	()
Інші платежі	3290	()	()
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295		-92026
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від: Власного капіталу	3300		200003
Отримання позик	3305	138835	
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310		
Інші надходження	3340	204931	
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	()	()
Погашення позик	3350	153283	15986
Сплату дивідендів	3355	()	()
Витрачання на сплату відсотків	3360	()	()
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	()	()
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	()	()
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	()	()
Інші платежі	3390	()	()
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	190483	184017
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	825	-417
Залишок коштів на початок року	3405	1598	2015
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	-569	
Залишок коштів на кінець року	3415	1854	1598

Примітки

Управлінський персонал несе відповідальність за підготовку та достовірне представлення цих фінансових звітів у відповідності до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку в Україні (надалі НП(С)БО). Відповідальність управлінського персоналу охоплює розробку, впровадження та використання внутрішнього контролю стосовно підготовки та достовірного представлення фінансових звітів, які не містять суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилок; вибір та застосування відповідної облікової політики а також облікових оцінок, які відповідають обставинам. Фінансова звітність відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах, фінансовий стан Товариства станом на 31 грудня 2014 року, відповідно до національних Положень (стандартів) бухгалтерського обліку (П(С)БО).

Керівник С.М. Шершень

Головний бухгалтер О.В. Манько

учасників: Внески до капіталу	4240								
Погашення заборгованості з капіталу	4245								
Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	4260								
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265								
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270								
Вилучення частки в капіталі	4275								
Зменшення номінальної вартості акцій	4280								
Інші зміни в капіталі	4290								
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291								
Разом змін у капіталі	4295				23	463			486
Залишок на кінець року	4300	272537			230	2848			275615

Примітки

Управлінський персонал несе відповідальність за підготовку та достовірне представлення цих фінансових звітів у відповідності до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку в Україні (надалі НП(С)БО). Відповідальність управлінського персоналу охоплює розробку, впровадження та використання внутрішнього контролю стосовно підготовки та достовірного представлення фінансових звітів, які не містять суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилок; вибір та застосування відповідної облікової політики а також облікових оцінок, які відповідають обставинам.

Фінансова звітність відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах, фінансовий стан Товариства станом на 31 грудня 2014 року, відповідно до національних Положень (стандартів) бухгалтерського обліку (П(С)БО).

Керівник С.М. Шершень

Головний бухгалтер О.В. Манько

Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі випуску цільових облігацій, виконання зобов'язань за якими забезпечене об'єктами нерухомості)

Станом на кінець 31.12.2014р. виконані наступні види робіт: 1.Огородження території будівельного майданчика буроінекційними полями Ø820мм із боку існуючих 14-етажних будинків із закріпленням її ґрунтовими анкерами. Даний відповідальний захід передбачений проектом з метою попередити найменші рухи ґрунтових мас, що є небезпечним для існуючих навколо будинків (100%) 2.Пластовий дренаж площею 5500 м2. (100%) 3.Підведення зовнішніх мереж до будинку (водопровід, каналізація). (100%) 4.Пальове поле з буроінекційних паль Ø620мм середньою довжиною 16м у кількості 1896шт (100%). 5.Монолітні ж/б ростверки обсягом 2040 м3 (100%). 6.Монолітний ж/б каркас. (100%). 7.Роботи з утеплення підвалу, пристрою пристінового дренажу, зворотному засипанню, бетонним полам підвалу (100%) 8.Роботи з благоустрою території (улаштування отмостки) (100%) 9.Винос зовнішніх мереж (100%). 10.Тимчасове огороження об'єкта (100%). 11.Переукладання зовнішнього водопроводу (100%). 12.Кладка зовнішніх стін і утеплення фасаду (100%). 13.Кладка внутрішніх стін, перегородок і вентканалів (100%) 14.Монтаж воздуховодів вентиляції (100%). 15.Монтаж зовнішніх мереж газопроводу (100%). 16.Пристрій конструкцій покрівлі (100%). 17.Монтаж ТП, РП (100%). 18.Монтаж внутрішніх мереж зливовій каналізації (100%). 19.Монтаж внутрішніх мереж побутової каналізації (100%). 20.Монтаж внутрішніх мереж водопроводу (100%). 21.Монтаж внутрішніх мереж тепло-, холодопостачання (100%). 22.Монтаж зовнішніх мереж енергопостачання (100%). 23.Монтаж внутрішніх мереж енергопостачання (100%). 24.Пристрій конструкцій підлог (92%). 25.Благоустрій (100%). 26.Засклення фасаду (100%). 27.Монтаж обладнання котельні (100%). 28.Заповнення дверних прорізів (100%). Ступінь будівельної готовності об'єкта становить 100%. На даний час ведуться роботи по завершенню житлових секцій: роботи з пристрою конструкцій підлоги та виконання заповнення дверних прорізів.