

# Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Директор

Клименов Я. М.

(посада)

(підпис)

(прізвище та ініціали керівника)

М.П.

(дата)

## Річна інформація емітента цінних паперів за 2016 рік

### I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "АГРА"
2. Організаційно-правова форма	Приватне акціонерне товариство
3. Код за ЄДРПОУ	31659485
4. Місцезнаходження	Україна, 49000, Дніпропетровська область, д/н, м. Дніпро, вул. Собінова, буд. 1
5. Міжміський код, телефон та факс	(056) 732-28-13, (056) 732-29-64
6. Електронна поштова адреса	sidorova@const.dp.ua

### II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії			19.04.2017
			(дата)
2. Річна інформація опублікована у			
	д/н, д/н		
	(номер та найменування офіційного друкованого видання)		(дата)
3. Річна інформація розміщена на сторінці	agra.dp.ua	в мережі Інтернет	20.04.2017
	(адреса сторінки)		(дата)

## ЗМІСТ

1. Основні відомості про емітента	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	
3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб	
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря	
5. Інформація про рейтингове агентство	
6. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)	X
7. Інформація про посадових осіб емітента:	
1) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
2) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	X
8. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента	X
9. Інформація про загальні збори акціонерів	X
10. Інформація про дивіденди	
11. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент	X
12. Відомості про цінні папери емітента:	
1) інформація про випуски акцій емітента	X
2) інформація про облігації емітента	X
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
4) інформація про похідні цінні папери	
5) інформація про викуп (продаж раніше викуплених товариством акцій) власних акцій протягом звітного періоду	
13. Опис бізнесу	X
14. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
3) інформація про зобов'язання емітента	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
5) інформація про собівартість реалізованої продукції	
6) інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів	
7) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів	X
8) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість	
15. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	X
16. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного періоду	X
17. Інформація про стан корпоративного управління	X
18. Інформація про випуски іпотечних облігацій	
19. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:	
1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям	
2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду	
3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття	
4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду	
5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття станом на кінець звітного року	
20. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття	
21. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів	
22. Інформація щодо реєстру іпотечних активів	
23. Основні відомості про ФОН	
24. Інформація про випуски сертифікатів ФОН	
25. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН	
26. Розрахунок вартості чистих активів ФОН	
27. Правила ФОН	
28. Відомості про аудиторський висновок (звіт)	
29. Текст аудиторського висновку (звіту)	X
30. Річна фінансова звітність	X

31. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі наявності)	
32. Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо)	
33. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)	X
34. Примітки	
<p>Товариство не має ліцензій (дозволів) на окремі види діяльності. Інформація про органи управління емітента в розділі "Основні відомості про емітента" не заповнювалась тому, що емітент є акціонерним товариством. В розділі "Основні відомості про емітента" не вказано серію та номер свідоцтва про державну реєстрацію, оскільки свідоцтва про державну реєстрацію в Товаристві немає. Емітент не приймав участі в створенні юридичних осіб. Товариство послугами рейтингових агентств не користувалося, визначення або поновлення рейтингової оцінки емітента або цінних паперів не здійснювалося, рівень кредитного рейтингу емітента не визначався. Посада корпоративного секретаря на Товаристві відсутня. В розділі "Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)" вказана інформація про засновників Товариства, їх відсоток у статутному капіталі на момент створення Товариства. За результатами звітного та попереднього року рішення про виплату дивідендів не приймалося, виплата дивідендів не здійснювалася. Фактів викупу та продажу раніше викуплених Товариством власних акцій за звітний період не було. Інформація про собівартість реалізованої продукції, та інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції не заповнювались тому, що вид діяльності емітента не класифікується як переробна, добувна, або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності. Інформація про іпотечні цінні папери протягом звітного періоду не виникала та не розкривалася. Інформація про випуски іпотечних облігацій не заповнюється у зв'язку з тим, що Товариство іпотечні цінні папери не розміщувало, зареєстрованих випусків іпотечних облігацій емітента немає. Іпотечне покриття відсутнє, тому інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття не заповнюється. Іпотечні сертифікати не розміщувалися. Реєстр іпотечних активів відсутній. Товариство не здійснювало розміщення інших, крім простих іменних акцій та цільових (безпроцентних) облігацій, цінних паперів (в т.ч. похідних тощо). Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо) не надається, оскільки облігації, забезпечені договором поруки були викуплені Товариством 12.05.2011р., проте скасування реєстрації випуску проведено не було, тому відповідна річна фінансова звітність не складалася. Прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитним договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, не було. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів не заповнюється у зв'язку з тим, що іпотечні сертифікати емітентом не випускались (не розміщувались). Реєстр іпотечних активів відсутній. Сертифікати ФОН Товариством не випускались (не розміщувались), ФОН немає. У розділі "Текст аудиторського висновку (звіту)" не наводиться інформація про реєстраційний номер, серію та номер, дату видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів, оскільки емітент не є професійним учасником ринку цінних паперів. "Відомості про аудиторський висновок (звіт)" не заповнюється, оскільки акціонерне Товариство є приватним, яке здійснювало публічне розміщення цінних паперів. Емітент не складає фінансову звітність відповідно до Міжнародних стандартів. У товариства немає кодексу (принципів, правил) корпоративного управління, тому в розділі "Залучення інвестицій та вдосконалення практики корпоративного управління" не вказана дата його прийняття. Товариство не є фінансовою установою, тому Звіт про корпоративне управління не заповнюється. Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів, інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість не заповнюється, оскільки протягом звітного періоду відповідні рішення органами Товариства не приймалися.</p>	

### III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "АГРА"
2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)	д/н
3. Дата проведення державної реєстрації	03.12.2001
4. Територія (область)*	Дніпропетровська область
5. Статутний капітал (грн)	272536614
6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі	0
7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії	0
8. Середня кількість працівників (осіб)	131
9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД	68.20 - Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна 41.20 - Будівництво житлових і нежитлових будівель. 71.11 - Діяльність у сфері архітектури.
10. Органи управління підприємства	д/н
11. Банки, що обслуговують емітента:	
1) Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "БАНК ВОСТОК"
2) МФО банку	307123
3) Поточний рахунок	26007010000034
4) Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "БАНК ВОСТОК"
5) МФО банку	307123
6) Поточний рахунок	26007010000034

**IV. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)**

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Код за ЄДРПОУ засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АВЕРС - А" (% на час заснування товариства)	32328965	Україна, Дніпропетровська область, д/н, 49083, м. Дніпро, вул. Собінова,1	0.2734
ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "СТРАХОВА КОМПАНІЯ "АЛЬЯНС" (% на час заснування товариства)	32495221	Україна, Дніпропетровська область, д/н, 49083, м. Дніпро, вул. Собінова,1	99.7266
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Серія, номер, дата видачі та найменування органу, який видав паспорт*	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)	
д/н	д/н	д/н	
Усього			100

\* Заповнювати не обов'язково.

## V. Інформація про посадових осіб емітента

### 1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

1) посада*	Директор
2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Клименов Яків Михайлович
3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)** або код за ЄДРПОУ юридичної особи	д/н, д/н, д/н
4) рік народження***	1966
5) освіта***	Вища
6) стаж роботи (років)***	21
7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав***	ТОВ "Маспо-В" - керівник служби експлуатації
8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)	02.03.2016, 3 роки
9) опис	<p>овноваження та обов'язки Директора: Директор є виконавчим органом Емітента, який здійснює керівництво його поточною діяльністю. Директор підзвітний у своїй діяльності вищому органу Емітента - Загальним зборам Емітента, організує виконання їх рішень. Всі рішення Директор приймає одноособово. До компетенції Директора належить: -вирішення всіх питань діяльності Емітента, за винятком тих, які відносяться до компетенції загальних зборів; -затвердження поточних планів діяльності Емітента та заходів, необхідних для їхнього виконання; - розробка бізнес-планів та інших програм фінансово-господарської діяльності Емітента; -затвердження щорічних кошторисів, посадових окладів працівників Емітента; -організація ведення бухгалтерського обліку та звітності Емітента, надання річного звіту та балансу Емітента на затвердження загальним зборам; - організація скликання та проведення чергових та позачергових загальних зборів; -заслуховування звітів дочірніх підприємств, філій та представництв з питань фінансово-господарської діяльності; - призначення та звільнення керівників створених Емітентом філій, представництв, дочірніх підприємств; -прийняття рішення щодо отримання довгострокових позик; -прийняття рішення про призначення осіб, які виконують функції голови та секретаря загальних зборів акціонерів; -призначення відповідальних осіб (лічильної комісії), які здійснюють підрахування голосів на загальних зборах акціонерів; -подання вищому органу Емітента пропозицій з питань діяльності Емітента; -здійснення інших дій, що впливають із Статуту, Положення про виконавчий орган, рішень загальних зборів, ревізійної комісії; Директор має право: 1)без доручення діяти від імені Емітента, представляти інтереси Емітента та вчиняти від його імені юридичні дії в усіх підприємствах, установах та організаціях усіх форм власності, в тому числі, фінансових, з усіх питань, пов'язаних із діяльністю Емітента; 2)формувати кадрову політику; затверджувати штатний розклад Емітента; 3)укладати від імені Емітента договори, угоди та підписувати їх від імені Емітента; 4)пропонувати для затвердження загальним зборам напрямки та розміри щорічного розподілу нерозподіленого прибутку Емітента; 5)призначати на посади працівників Емітента, укладати трудові договори (угоди), контракти з працівниками і припиняти їх дію від імені Емітента, згідно з положеннями цього Статуту та чинного законодавства; 6)затверджувати внутрішні нормативні документи Емітента щодо оплати праці посадових осіб; 7)визначати умови оплати праці посадових осіб Емітента, його дочірніх підприємств, філій та представництв; 8)організувати й контролювати виконання рішень загальних зборів; 9)приймати рішення про відрядження, включаючи закордонні поїздки; 10)надавати Ревізору на затвердження річні звіти та баланси Емітента з подальшим поданням на Загальних зборах; 11)видавати накази, розпорядження, які є обов'язковими для виконання всіма працівниками Емітента; 12)забезпечувати виконання рішень Загальних зборів; 13)видавати довіреності посадовим особам, працівникам Емітента та третім особам; 14)розпоряджатись майном та ресурсами Емітента, всіма цінностями, що знаходяться у веденні Емітента (коштами, цінними паперами, сировиною, матеріалами, продукцією і т.п.) на підставі і в межах затверджених кошторисів і компетенції, визначеної цим Статутом; 15)відкривати рахунки в банківських установах; 16)затверджувати договірні ціни на продукцію та тарифи; 17)виконувати інші функції, пов'язані з поточною діяльністю Емітента, що не суперечать чинному законодавству України. 18)розпоряджатись коштами та майном Емітента в межах, визначених законодавством, Статутом Емітента, внутрішніми документами та рішеннями загальних зборів; 19)приймати та звільняти працівників Емітента у відповідності до чинного законодавства, ведення обліку кадрів, встановлення систем заохочень та накладання стягнень на працівників Емітента; 20)вирішувати інші питання, делеговані загальними зборами; 21)здійснювати інші функції, які необхідні для забезпечення нормальної роботи Емітента. Непогашених судимостей за корисливі та посадові злочини не має. Розмір виплаченої винагороди у звітному періоді склав 62 789,11 грн. У натуральній</p>

	формі винагорода не виплачувалась Посади, які особа обіймала протягом останніх 5 років: головний спеціаліст, начальник адміністративно-господарського управління, керівник служби експлуатації, директор. Стаж роботи 21 роки. Посади на будь-яких інших підприємствах не обіймає. Посадова особа не надала згоду на розкриття паспортних даних. Інформація щодо змін у персональному складі: 01.03.2016р. загальними зборами акціонерів прийнято рішення припинити повноваження на посаді Директора Шершень Світлани Миколаївни (Протокол загальних зборів акціонерів № 1 від 01.03.2016р.) та обрати на посаду Директора Клименова Якова Михайловича з 02.03.2016р. (Протокол загальних зборів акціонерів № 1 від 01.03.2016р.).
--	--

1) посада*	Ревізор
2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Наталюк Катерина Сергіївна
3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)** або код за ЄДРПОУ юридичної особи	д/н, д/н, д/н
4) рік народження***	1988
5) освіта***	Вища
6) стаж роботи (років)***	7
7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав***	ТОВ "Агро Стар"- юрист.
8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)	28.04.2014, 3 роки
9) опис	Повноваження та обов'язки ревізора: - здійснює перевірку фінансово-господарської діяльності за результатами фінансового року або за рішенням загальних зборів; -за підсумками проведення перевірок ревізор складає висновки; -ревізор доповідає про результати проведених ним перевірок загальним збора, звітує про свою діяльність за рік на загальних зборах; -ревізор зобов'язаний вимагати позвергового скликання загальних зборів у випадку виникнення загрози істотним інтересам Товариства або виявлення зловживань, вчинених посадовими особами Товариства; - ревізор є посадовою особою органів управління Товариства та несе відповідальність згідно з чинним законодавством та внутрішніми нормативними документами. Права, обов'язки та відповідальність ревізора визначаються чинним законодавством, Статутом та Положенням про Ревізора Товариства.Непогашених судимостей за корисливі та посадові злочини не має. У звітному році посадова особа не отримувала винагороду, у тому числі в натуральній формі. Посади, які особа обіймала протягом останніх 5 років: юрист, бухгалтер, ревізор. Стаж роботи 7 років. Посади на будь-яких інших підприємствах не обіймає. Посадова особа не надала згоду на розкриття паспортних даних. Зміни у персональному складі стосовно данної посадової особи не було.

1) посада*	Головний бухгалтер
2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Манько Оксана Володимирівна
3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)** або код за ЄДРПОУ юридичної особи	д/н, д/н, д/н
4) рік народження***	1977
5) освіта***	Вища
6) стаж роботи (років)***	17
7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав***	ПрАТ "АГРА", бухгалтер
8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)	10.06.2014, 3 роки
9) опис	Повноваження та обов'язки бухгалтера: - користуватись матеріалами та інформацією, що стосуються фінансово-господарської діяльності підприємства; - використовувати наявне технічне обладнання та програмне забезпечення, необхідне для виконання службових обов'язків; користуватися Інтернетом у межах, необхідних для виконання посадових обов'язків; - представляти інтереси підприємства в сторонніх організаціях (зокрема державних установах) з питань, що стосуються фінансово-господарської діяльності підприємства; - має право підпису бухгалтерських та податкових документів і звітів у відповідності до службових обов'язків. Обов'язки бухгалтера: - забезпечувати ведення бухгалтерського обліку, дотримуючись єдиних методологічних засад, встановлених Законом України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні", з урахуванням особливостей діяльності Товариства і технології оброблення облікових даних; - забезпечувати складання на основі

даних бухгалтерського обліку фінансової звітності Товариства, підписувати її та подавати в установлені строки користувачам; - за погодженням з виконавчим органом Товариства забезпечувати перерахування податків та зборів, передбачених законодавством, проводити розрахунки з іншими кредиторами відповідно до договірних зобов'язань. Непогашених судимостей за корисливі та посадові злочини не має. Розмір виплаченої винагороди у звітному періоді склав 39 600,00грн. У натуральній формі винагорода не виплачувалась Посади, які особа обіймала протягом останніх 5 років: бухгалтер, головний бухгалтер. Стаж роботи 17 років. Посади на будь-яких інших підприємствах не обіймає. Посадова особа не надала згоду на розкриття паспортних даних. Зміни у персональному складі стосовно данної посадової особи не було.

\* Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

\*\* Зазначаються у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

\*\*\* Заповнюється щодо фізичних осіб.

## 2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
					прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Директор	Клименов Яків Михайлович	д/н, д/н, д/н	0	0	0	0	0	0
Головний бухгалтер	Манько Оксана Володимирівна	д/н, д/н, д/н	0	0	0	0	0	0
Ревізор	Наталюк Катерина Сергіївна	д/н, д/н, д/н	0	0	0	0	0	0
Усього			0	0	0	0	0	0

\* Зазначаються у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних.



## VI. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента

Найменування юридичної особи	Код за ЄДРПОУ	Місцезнаходження	Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Від загальної кількості голосуючих акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
						прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "СТРАХОВА КОМПАНІЯ "АЛЪЯНС"	32495221	Україна , Дніпропетровська область, д/н, 49083, м. Дніпро, вул. Собінова,1	206090	99.7266	99.7266	206090	0	0	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи*	Серія, номер, дата видачі паспорта, найменування органу, який видав паспорт**	Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Від загальної кількості голосуючих акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій				
					прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника	
д/н	д/н	д/н	д/н	д/н	д/н	д/н	д/н	д/н	
Усього		206090	99.7266	99.7266	206090	0	0	0	

\* Зазначається: "фізична особа", якщо фізична особа не дала згоди на розкриття прізвища, ім'я, по батькові.

\*\* Заповнювати необов'язково.

## VII. Інформація про загальні збори акціонерів

Вид загальних зборів*	чергові	позачергові
		X
Дата проведення	01.03.2016	
Кворум зборів**	100	
Опис	<p>Перелік питань, що розглядалися на загальних зборах: 1. Про обрання робочих органів загальних зборів акціонерів Товариства. 2. Про відкликання та обрання Директора Товариства. 3. Про розгляд звернення ТОВ «ТД «АГРОАЛЬЯНС» (код за ЄДРПОУ 37303065) з клопотанням виступити майновим поручителем перед ПАТ «МЕГАБАНК» та надати в заставу ПАТ «МЕГАБАНК» в якості забезпечення всіх зобов'язань ТОВ «ТД «АГРОАЛЬЯНС» за Генеральним договором на здійснення кредитних операцій та договорами, що будуть укладені в межах його умов, нерухоме майно Товариства. 4. Про розгляд звернення ТОВ «ТД «АС-ТЕРРА» (код за ЄДРПОУ 37303065) з клопотанням виступити майновим поручителем перед ПАТ «МЕГАБАНК» та надати в заставу ПАТ «МЕГАБАНК» в якості забезпечення всіх зобов'язань ТОВ «ТД «АС-ТЕРРА» за Генеральним договором на здійснення кредитних операцій та договорами, що будуть укладені в межах його умов, нерухоме майно Товариства. 5. Про надання згоди Директору ПрАТ «АГРА» або іншій, належним чином уповноваженій особі, на підписання договорів забезпечення та інших необхідних документів. 6. Про укладення з ПАТ «БАНК ВОСТОК» (код ЄДРПОУ 26237202) договору іпотеки в забезпечення виконання зобов'язань ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТЛАНТИС» (код ЄДРПОУ 30012937), а також надання повноважень на укладення та підписання договору іпотеки. Осіб, що подавали пропозиції до порядку денного не було. Загальні збори скликалися за ініціативою виконавчого органу. Результати розгляду порядку денного: 1.1. Обрати Головою позачергових Загальних зборів акціонерів Товариства – представника акціонера Товариства ПрАТ «СК «Альянс» Шрайбмана О.Ю., 1.2. Обрати секретарем позачергових Загальних зборів акціонерів Товариства – представника акціонера Товариства ТОВ «Аверс-А» Матковську М.В., 1.3. Обрати лічильну комісію у кількості 3 осіб у наступному складі: Голова комісії – Домашовець К.О., Член комісії – Жеребцова С.О., Член комісії – Васинцева О.М. 1.4. Уповноважити реєстраційну комісію здійснити підрахунок голосів за підсумками голосування з питань порядку денного до моменту обрання лічильної комісії. 2. 2.1. Відкликати з посади Директора Товариства Шершень Світлану Миколаївну. 2.2. Обрати Директора Товариства в особі Клименова Якова Михайловича (паспорт серії ВВ номер 495683, виданий Держжінським МВ УМВС України в Донецькій області 07 липня 1998 року, що проживає за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Замп. Беляєва, буд. 18, кв. 133, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2439504898) на строк, передбачений Статутом Товариства та чинним законодавством України з наданням відповідних повноважень. 2.3. Встановити, що Клименов Яків Михайлович приступає до виконання обов'язків директора з моменту видачі наказу щодо призначення його на посаду директора ПрАТ «Агра». 3. Виступити майновим поручителем перед ПАТ «МЕГАБАНК», надати в заставу ПАТ «МЕГАБАНК» в якості забезпечення всіх зобов'язань ТОВ «ТД «АГРОАЛЬЯНС» (код за ЄДРПОУ 37303065) за Генеральним договором на здійснення кредитних операцій (із загальним лімітом в розмірі 3 000 000 дол. США (три мільйони доларів США) та строком на 36 місяців, зі встановленням базової валюти договору дол. США (долари США), та договорами, що будуть укладені в межах його умов, зі встановленням процентної ставки та комісії, розмір яких буде встановлений Банком за кожним окремим продуктом в рамках Генеральної угоди нерухоме майно, що розташоване за адресою: Дніпропетровська область, м. Дніпропетровськ, вул. Плеханова буд. 1а, а саме: будівля VII черги («Грані») багатофункціонального комплексу, загальною площею 5874,9 кв.м.. 4. Виступити майновим поручителем перед ПАТ «МЕГАБАНК» та надати в заставу ПАТ «МЕГАБАНК» в якості забезпечення всіх зобов'язань ТОВ «ТД «АС-ТЕРРА» за Генеральним договором на здійснення кредитних операцій (із загальним лімітом в розмірі 3 000 000 дол. США (три мільйони доларів США) та строком на 36 місяців зі встановленням базової валюти договору дол. США (долари США), та договорами, що будуть укладені в межах його умов, зі встановленням процентної ставки та комісії, розмір яких буде встановлений Банком за кожним окремим продуктом в рамках Генеральної угоди нерухоме майно, що розташоване за адресою: Дніпропетровська область, м. Дніпропетровськ, вул. Плеханова буд. 1а, а саме: будівля VII черги («Грані») багатофункціонального комплексу, загальною площею 5874,9 кв.м. 5. Надати згоду Директору Товариства ПрАТ «АГРА» або іншій належним чином уповноваженій ним особі на підписання договорів забезпечення та інших необхідних документів, з правом самостійно визначати будь-які умови такого Генерального договору на здійснення кредитних операцій та договорів, що можуть бути підписані в рамках Генерального договору, договору забезпечення до нього, на власний розсуд (окрім тих, що визначені в цьому Протоколі), а також підписувати інші, пов'язані з їх оформленням та виконанням документи. 6. 6.1. Укласти з ПАТ «БАНК ВОСТОК» (код ЄДРПОУ 26237202) договір іпотеки, за умовами якого Товариство надасть Банку в іпотеку нерухоме майно, а саме: будівлю багатофункціонального комплексу літ. А-2, що розташований за адресою: Дніпропетровська область, м. Дніпропетровськ, вул. Ширшова, буд. 7б в забезпечення виконання зобов'язань ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТЛАНТИС» (код ЄДРПОУ 30012937) кредит з лімітом 20 000 000,00 (Двадцять мільйонів) гривень, відсотковою ставкою 24% (Двадцять чотири проценти) річних строком по 20.06.2016 року, з оплатою узгоджених з Банком комісії та платежів. 6. 2. Надати повноваження на укладення та підписання Договору іпотеки, інших необхідних документів пов'язаних з його укладенням та виконанням, з правом визначати на власний розсуд будь-які інші умови такого договору, в тому числі будь-які платежі, комісії, штрафи та неустойки (крім вказаних у цьому протоколі) Директору ПрАТ «АГРА».</p>	

\* Поставити помітку "X" у відповідній графі.

\*\* У відсотках до загальної кількості голосів.

Вид загальних зборів*	чергові	позачергові
	X	
Дата проведення	26.04.2016	
Кворум зборів**	100	
Опис	<p>Перелік питань, що розглядалися на загальних зборах: 1. Про обрання робочих органів загальних зборів акціонерів Товариства. 2. Про затвердження річних результатів діяльності Товариства. 3. Про визначення порядку розподілу прибутку, строку та порядку виплати частки прибутку (дивідендів), визначення порядку покриття збитків. 4. Про прийняття рішення за наслідками розгляду звіту директора Товариства. 5. Про прийняття рішення за наслідками розгляду звіту ревізора Товариства. 6. Про затвердження нової редакції Статуту Товариства.</p> <p>Осіб, що подавали пропозиції до порядку денного не було. Загальні збори скликалися за ініціативою виконавчого органу. Результати розгляду порядку денного: 1. 1.1. Обрати Головою чергових Загальних зборів акціонерів Товариства – представника акціонера Товариства ПрАТ «СК «Альянс» Шрайбмана О.Ю. 1.2. Обрати секретарем чергових Загальних зборів акціонерів Товариства – представника акціонера Товариства ТОВ «Аверс-А» Матковську М.В. 1.3. Обрати лічильну комісію у кількості 2 осіб у наступному складі: Голова комісії – Домашовець К.О. Член комісії – Жеребцова С.О. 1.4. Уповноважити реєстраційну комісію здійснити підрахунок голосів за підсумками голосування з питань порядку денного до моменту обрання лічильної комісії. 2. Затвердити річні результати діяльності Товариства, а саме: фінансову звітність та Баланс Товариства за 2015 рік. 3. 3.1. За підсумками роботи Товариства в 2015 році не відрахувати кошти до резервного фонду. 3.2. Дивіденди за 2015 рік не нараховувати. 4. Затвердити звіт директора Товариства про діяльність в 2015 році. 5. Затвердити звіт ревізора Товариства про діяльність в 2015 році. 6. 6.1. внести зміни до Статуту Товариства; 6.2. затвердити нову редакцію Статуту Товариства; 6.3. уповноважити Голову зборів Шрайбмана Олександра Юхимовича підписати нову редакцію Статуту від імені акціонерів товариства.</p>	

\* Поставити помітку "X" у відповідній графі.

\*\* У відсотках до загальної кількості голосів.

Вид загальних зборів*	чергові	позачергові
		X
Дата проведення	17.06.2016	
Кворум зборів**	100	
Опис	<p>Перелік питань, що розглядалися на загальних зборах: 1. Про обрання робочих органів загальних зборів акціонерів Товариства та затвердження регламенту проведення загальних зборів акціонерів Товариства. 2. Про передачу в іпотеку АТ «УКРЕКСІМБАНК» належного Товариству нерухомого майна та укладення із Банком договору іпотеки в забезпечення виконання зобов'язань Товариства з обмеженою відповідальністю «АТЛАНТИС» (код ЄДРПОУ 30012937) перед Банком за Генеральною кредитною угодою, що буде укладена між Банком та Товариством з обмеженою відповідальністю «АТЛАНТИС», а також надання повноважень на укладення та підписання договору іпотеки. Осіб, що подавали пропозиції до порядку денного не було. Загальні збори скликалися за ініціативою виконавчого органу. Результати розгляду порядку денного: 1. 1.1. Затвердити порядок денний позачергових загальних зборів Товариства. 1.2. Обрати Головою позачергових Загальних зборів акціонерів Товариства – представника акціонера Товариства ПрАТ «СК «Альянс» Шрайбмана О.Ю. 1.3. Обрати секретарем позачергових Загальних зборів акціонерів Товариства – представника акціонера Товариства ТОВ «Аверс-А» Матковську М.В. 1.4. Обрати лічильну комісію у кількості 2 осіб у наступному складі: Голова комісії – Домашовець К.О. Член комісії – Манько О.В. 1.5. Уповноважити реєстраційну комісію здійснити підрахунок голосів за підсумками голосування з питань порядку денного до моменту обрання лічильної комісії. 2. Виступити Майновим Поручителем за зобов'язаннями Товариства з обмеженою відповідальністю «АТЛАНТИС» (код ЄДРПОУ 30012937) перед Банком та укласти договір іпотеки, предметом якого є нежитлове приміщення багатофункціонального комплексу, загальною площею 2349,9 кв. м. за адресою: м. Дніпро, вулиця В'ячеслава Липинського (колишня Ширшова), буд. 7Б. заставною вартістю не менше 37 123 725,00 гривень та надати повноваження на підписання договору іпотеки Директору ПрАТ «АГРА»</p>	

\* Поставити помітку "X" у відповідній графі.

\*\* У відсотках до загальної кількості голосів.

## IX. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО " НАЦІОНАЛЬНИЙ ДЕПОЗИТАРІЙ УКРАЇНИ"
Організаційноправова форма	Публічне акціонерне товариство
Код за ЄДРПОУ	30370711
Місцезнаходження	Україна, м. Київ, д/н, д/н, 04071, вул. Нижній вал, буд. 17/8
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	д/н
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	д/н
Дата видачі ліцензії або іншого документа	д/н
Міжміський код та телефон	(044) 591-04-00
Факс	(044) 482-52-14
Вид діяльності	Депозитарна діяльність Центрального депозитарію
Опис	Вид послуг, які надає особа - депозитарні послуги депозитарію. Не заповнюються пункти щодо номеру ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності та дата видачі ліцензії або іншого документа, оскільки депозитарна діяльність Центрального депозитарію, що здійснює Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України" не є ліцензійною.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ АУДИТОРСЬКА ФІРМА "УКРСТАНДАРТ-АУДИТ"
Організаційноправова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Код за ЄДРПОУ	36201704
Місцезнаходження	Україна, Запорізька область, д/н, м. Запоріжжя, 69006, вул. Сорок років Рад. України буд. 6, кім.40
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	4222
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	д/н
Дата видачі ліцензії або іншого документа	27.11.2008
Міжміський код та телефон	(061) 222-11-40
Факс	(061) 222-52-82
Вид діяльності	Аудиторська фірма, яка надає аудиторські послуги емітенту
Опис	Вид послуг, які надає особа - аудиторські послуги.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "БАНК ВОСТОК"
Організаційноправова форма	Публічне акціонерне товариство
Код за ЄДРПОУ	26237202
Місцезнаходження	Україна, Дніпропетровська область, д/н, м. Дніпро, 49051, вул. Курсантська, буд. 24
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АЕ № 263292
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	д/н
Дата видачі ліцензії або іншого документа	10.09.2013
Міжміський код та телефон	(0562) 333-452
Факс	(0562) 333-452
Вид діяльності	Депозитарна діяльність депозитарної установи
Опис	Вид послуг, які надає особа - депозитарні послуги депозитарної установи.

## X. Відомості про цінні папери емітента

### 1. Інформація про випуски акцій

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного папера	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість (грн)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
09.07.2013	92/1/2013	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку України	UA4000112767	Акція проста бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	1318.8	206655	272536614	100

Акції Товариства не торгуються на організаційно оформлених внутрішніх та зовнішніх ринках. На зовнішніх ринках торгівля акціями Товариства не здійснюється. Перехід права власності на акції на внутрішньому ринку відбувається згідно з законодавством України з урахуванням особливостей щодо переходу права власності на акції приватних акціонерних товариств. Фактів лістингу/делістингу цінних паперів емітента на фондових біржах не було. У звітному періоді додаткової емісії не здійснювали, рішення щодо додаткової емісії акцій не приймалося, розміщення цінних паперів не здійснювалося. Дострокового погашення не було.

### 2. Інформація про облігації емітента (для кожного непогашеного випуску облігацій)

#### 1) процентні облігації

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Номінальна вартість (грн)	Кількість у випуску (штук)	Форма існування та форма випуску	Загальна номінальна вартість (грн)	Процентна ставка за облігаціями (у відсотках)	Термін виплати процентів	Сума випланих процентів за звітний період (грн)	Дата погашення облігацій
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
д/н	д/н	д/н	0	0	Не визначено	0	0	д/н	0	д/н

д/н

#### 2) дисконтні облігації

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Номінальна вартість (грн)	Кількість у випуску (штук)	Форма існування та форма випуску	Загальна номінальна вартість (грн)	Дата погашення облігацій
1	2	3	4	5	6	7	8
д/н	д/н	д/н	0	0	Не визначено	0	д/н

д/н

#### 3) цільові (безпроцентні) облігації

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Номінальна вартість (грн)	Кількість у випуску (штук)	Форма існування та форма випуску	Загальна номінальна вартість (грн)	Найменування товару (послуги), під який здійснено випуск	Дата погашення облігацій
1	2	3	4	5	6	7	8	9
13.02.2008	147/2/08	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку України	152000	1	Бездокументарні іменні	152000	Будівництва багатофункціонального комплексу за назвою "Енігма", що знаходиться по вулиці Шевченка в районі будинку №53 м.Дніпропетровська (торговельні приміщення, елітне житло).	30.12.2015

Цільові облігації серії Х.Облігації випущені з наступною метою: фінансові ресурси, залучені від розміщення облігацій, спрямовані на фінансування будівництва багатофункціонального комплексу за назвою "Енігма", що знаходиться по вулиці Шевченка в районі будинку №53 м.Дніпропетровська (торговельні приміщення, елітне житло). Одна облігація відповідної серії і номеру відповідає одній квартирі або одному торговельному приміщенню, зазначеній у Проспекті емісії облігацій. Акції Товариства не торгуються на організаційно оформлених внутрішніх та зовнішніх ринках. Спосіб розміщення - відкрите розміщення. Факту лістингу/делістингу цінних паперів емітента на фондових біржах не було. Розміщення облігацій проведено за адресою: ТОВ "Компанія з управління активами "Альтус Ассетс активітіс". Облігації були викуплені Товариством 12.05.2011р., проте скасування реєстрації випуску проведено не було.

13.02.2008	148/2/08	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку	283000	1	Бездокументарні іменні	283000	Будівництва багатофункціонального комплексу за назвою "Енігма", що знаходиться по вулиці Шевченка в районі будинку №53 м.Дніпропетровська (торговельні приміщення, елітне	30.12.2015
------------	----------	--	--------	---	------------------------	--------	---	------------

						житло).		
<p>Цільові облігації серії Y. Облігації випущені з наступною метою: фінансові ресурси, залучені від розміщення облігацій, спрямовані на фінансування будівництва багатофункціонального комплексу за назвою "Енігма", що знаходиться по вулиці Шевченка в районі будинку №53 м.Дніпропетровська (торговельні приміщення, елітне житло). Одна облігація відповідної серії і номеру відповідає одній квартирі або одному торговельному приміщенню, зазначеній у Проспекті емісії облігацій. Акції Товариства не торгуються на організаційно оформлених внутрішніх та зовнішніх ринках. Спосіб розміщення- відкрите розміщення. Факту лістингу/делістингу цінних паперів емітента на фондових біржах не було. Розміщення облігацій проведено за адресою: ТОВ "Компанія з управління активами "Альтус Ассетс активітіс". Облігації були викуплені Товариством 12.05.2011р., проте скасування реєстрації випуску проведено не було.</p>								
13.02.2008	149/2/08	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку	595000	1	Бездокументарні іменні	595000	Будівництва багатофункціонального комплексу за назвою "Енігма", що знаходиться по вулиці Шевченка в районі будинку №53 м.Дніпропетровська (торговельні приміщення, елітне житло).	30.12.2015
<p>Цільові облігації серії Z. Облігації випущені з наступною метою: фінансові ресурси, залучені від розміщення облігацій, спрямовані на фінансування будівництва багатофункціонального комплексу за назвою "Енігма", що знаходиться по вулиці Шевченка в районі будинку №53 м.Дніпропетровська (торговельні приміщення, елітне житло). Одна облігація відповідної серії і номеру відповідає одній квартирі або одному торговельному приміщенню, зазначеній у Проспекті емісії облігацій. Акції Товариства не торгуються на організаційно оформлених внутрішніх та зовнішніх ринках. Спосіб розміщення- відкрите розміщення. Факту лістингу/делістингу цінних паперів емітента на фондових біржах не було. Розміщення облігацій проведено за адресою: ТОВ "Компанія з управління активами "Альтус Ассетс активітіс". Облігації були викуплені Товариством 12.05.2011р., проте скасування реєстрації випуску проведено не було.</p>								

## XI. Опис бізнесу

<p>Важливі події розвитку (у тому числі злиття, поділ, приєднання, перетворення, виділ);</p>	<p>Дата державної реєстрації: 03.12.2001р.          Місцезнаходження реєстраційної справи: Реєстраційна служба Дніпропетровського міського управління юстиції Дніпропетровської області.          ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ РЕГІОНАЛЬНОЇ СТАТИСТИКИ: Ідентифікаційний код органу: 21680000; Дата взяття на облік: 04.12.2001р.          ДПІ В АМУР-НИЖНЬОДНІПРОВСЬКОМУ Р-НІ М.ДНІПРОП. ГУ          МІНД: Ідентифікаційний код органу: 38753439; Відомості про відомчий реєстр: (дані про взяття на облік як платника податків); Дата взяття на облік: 07.12.2001; Номер взяття на облік: 4274.          ДПІ В АМУР-НИЖНЬОДНІПРОВСЬКОМУ Р-НІ М.ДНІПРОП. ГУ          МІНД: Ідентифікаційний код органу: 38753439; Відомості про відомчий реєстр: (дані про взяття на облік як платника єдиного внеску); Дата взяття на облік: 10.12.2001; Номер взяття на облік: 04010415259.          Дані про реєстраційний номер платника єдиного внеску: 04010415259;          Дані про клас професійного ризику виробництва платника єдиного внеску за основним видом його економічної діяльності: 2.          У звітному періоді важливих подій розвитку (в тому числі злиття, поділу, приєднання, перетворення, виділу) на Товаристві не відбувалося.</p>
<p>організаційна структура емітента, дочірні підприємства, філії, представництва та інші відокремлені структурні підрозділи із зазначенням найменування та місцезнаходження, ролі та перспектив розвитку, зміни в організаційній структурі відповідно до попередніх звітних періодів;</p>	<p>Дочірніх підприємств, філій, представництв та інших відокремлених структурних підрозділів Товариство не має. При нині діючій структурі досягнута значна ефективність управління та використання ресурсів. Змін в організаційній структурі порівняно з попереднім звітним періодом: не було.</p>
<p>середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу (осіб), середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом (осіб), чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) (осіб), фонду оплати праці. Крім того, зазначаються факти зміни розміру фонду оплати праці, його збільшення або зменшення відносно попереднього року. Зазначається кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації її працівників операційним потребам емітента;</p>	<p>Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу- 131 особа. Середня чисельність позаштатних працівників - 0 особи. Чисельність осіб, які працюють за сумісництвом- 1 особа. Чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня)- 1 особа. Фонд оплати праці в 2016 році склав 5701,5 тис. грн. Відносно попереднього року фонд оплати праці зріс на 2923,83 тис. грн. Кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації її працівників операційним потребам емітента: навчання та тренінги з персоналом проводяться менеджментом підприємства. Набір нових кадрів на підприємстві здійснюється самостійно.</p>
<p>належність емітента до будь-яких об'єднань підприємств, найменування та місцезнаходження об'єднання, зазначаються опис діяльності об'єднання, функції та термін участі емітента у відповідному об'єднанні, позиції емітента в структурі об'єднання;</p>	<p>Емітент не належить до будь-яких об'єднань підприємств.</p>
<p>спільна діяльність, яку емітент проводить з іншими організаціями, підприємствами, установами, при цьому вказуються сума вкладів, мета вкладів (отримання прибутку, інші цілі) та отриманий фінансовий результат за звітний рік по кожному виду спільної діяльності;</p>	<p>Спільну діяльність з іншими організаціями, підприємствами, установами емітент не проводить.</p>
<p>будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного періоду, умови та результати цих пропозицій;</p>	<p>Протягом звітного періоду з боку третіх осіб пропозицій щодо реорганізації Товариства не надходило.</p>
<p>опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо);</p>	<p>Відповідно до вимог діючого законодавства, наказом керівництва прийнята та затверджена облікова політика, діюча на підприємстві. Протягом звітного періоду облікова політика не змінювалася. Амортизацію основних засобів та нематеріальних активів нараховується на підприємстві прямолінійним методом. Вартість вибуття запасів обліковується за методом ФІФО. Фінансові інвестиції відображаються за собівартістю. Бухгалтерський облік на підприємстві ведеться згідно закону України "Про бухгалтерський облік". Основні засоби, нематеріальні активи, запаси відображені в обліку за фактичними витратами на їх придбання, доставку та виготовлення</p>
<p>основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає</p>	<p>Основні види послуг, що надає Товариство - це здавання в оренду власного нерухомого майна (ТДЦ"Глінки1", Торгівельно-вистовочний комплекс Запорізьське</p>

<p>емітент, за рахунок продажу яких емітент отримав 10 або більше відсотків доходу за звітний рік, у тому числі обсяги виробництва (у натуральному та грошовому виразі), середньореалізаційні ціни, суму виручки, окремо надається інформація про загальну суму експорту, а також частку експорту в загальному обсязі продажів, перспективність виробництва окремих товарів, виконання робіт та надання послуг; залежність від сезонних змін; про основні ринки збуту та основних клієнтів; основні ризики в діяльності емітента, заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності та розширення виробництва та ринків збуту; про канали збуту й методи продажу, які використовує емітент; про джерела сировини, їх доступність та динаміку цін; інформацію про особливості стану розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент, рівень впровадження нових технологій, нових товарів, його становище на ринку; інформацію про конкуренцію в галузі, про особливості продукції (послуг) емітента; перспективні плани розвитку емітента; кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків в загальному об'ємі постачання, у разі якщо емітент здійснює свою діяльність у декількох країнах, необхідно зазначити ті країни, у яких емітентом отримано 10 або більше відсотків від загальної суми доходів за звітний рік;</p>	<p>шосе,62", ТД Центр Ширшова,76, ТДЦ "Призма",ТЦ "Грани", ТЦ "Трапеція", МК "Каскад Плаза". Обсяги виробництва у натуральному виразі та у грошовому виразі не наводиться, оскільки Товариство виробництвом не займається. Сума виручки в 2016р. склала 134608 тис грн. Середньореалізаційні ціни: 800,00 грн.за метр квадратний.Товариство не займається експортом, тому інформація щодо загальної суми експорту відсутня.Частка експорту в загальному обсязі продажів-0%. Залежності від сезонних змін немає. Діяльність Товариства щодо здавання в оренду власного нерухомого майна, є перспективною. Залежності від сезонних змін немає. Діяльність Товариства щодо надання в оренду власного нерухомого майна, є перспективною. Основними ризиками в діяльності Товариства є політична та економічна нестабільність; зміни законодавства та оподаткування; інфляційні процеси в економіці України. Для зменшення ризиків, захисту своєї діяльності Товариство підвищує якість послуг, що надаються, проводить постійний пошук орендарів. Сировину в своїй діяльності емітент не використовує, тому інформація про джерела сировини, її доступність та динаміку цін на неї та інформація про постачальників сировини не наводиться. Ринок нерухомості у м.Дніпропетровську знаходиться в кризовому стані, будівництво заморожене. Не зважаючи на це, в 2016 році побудувало та продало ТЦ «КУБОМЕТР», який знаходиться за адресою м.Дніпро, вул.Глінкі,10 Становище Товариства на ринку послуг із здавання в оренду власного нерухомого майна стабільне. Конкуренція послуг із здавання в оренду власного нерухомого майна висока. Основними конкурентами ПрАТ "Агра" є такі компанії, як: АТЗТ "НВО"Созидатель", ТОВ "Перспектива". Особливостями продукції (послуг) емітента є висока якість, використання якісного обладнання та будівельних матеріалів, дотримання строків виконання робіт.Перспективні плани розвитку емітента: Товариство планує розширення послуг з будівництва споруд житлового та загального призначення. Товариство не впроваджувало у звітному періоді нових технологій, нових товарів. Істотним фактором, який може вплинути на діяльність емітента в майбутньому - покращення економічної ситуації в країні. Кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10% в загальному обсязі постачання - 10. Товариство здійснює свою діяльність виключно на території України.</p>
<p>основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років. Якщо підприємство планує будь-які значні інвестиції або придбання, пов'язані з його господарською діяльністю, їх необхідно описати, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, її вартість і спосіб фінансування;</p>	<p>За останні 5 років товариство придбало земельні ділянки у різних районах міста Дніпропетровська та області, багато обладнання для функціонування торговельних центрів. Були введені в експлуатацію ТДЦ "Призма" Каскад-Плаза 1 черга, магазин "Куб", будинок за будівельною адресою: 49000, м. Дніпропетровськ, вул. Воконкомівська, б.1. Підприємство не планує будь-які значні інвестиції або придбання, пов'язані з його господарською діяльністю. Придбано основних активів за останні 5 років на суму 432957296грн. Продано основних активів за останні 5 років на суму 182325825 грн. Ліквідовано основних активів за останні 5 років на суму - 0 грн. Планів щодо значних інвестицій або придбань, пов'язаних з господарською діяльністю, Товариство не має.</p>
<p>правочини з власниками істотної участі, членами наглядової ради або членами виконавчого органу, афілійованими особами, зокрема всі правочини, укладені протягом звітного року між емітентом або його дочірніми/залежними підприємствами, відокремленими підрозділами, з одного боку, і власниками істотної участі, членами наглядової ради або членами виконавчого органу, з іншого боку. За цими правочинами зазначаються: дата, сторони правочину, його зміст, сума, підстава укладання та методика ціноутворення, застосована емітентом для визначення суми правочину та за необхідності інша інформація;</p>	<p>Правочинів з власниками істотної участі, членами наглядової ради або членами виконавчого органу, афілійованими особами у звітному році не було. Правочини, укладені протягом звітного року між емітентом або його дочірніми/залежними підприємствами, відокремленими підрозділами, з одного боку, і власниками істотної участі, членами наглядової ради або членами виконавчого органу, з іншого боку у звітному році відсутні.</p>
<p>основні засоби емітента, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини емітента щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання; спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Крім того, необхідно описати екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів</p>	<p>Основні засоби емітента: 1.ТДЦ"Глінкі 1" 2.Торгівельно-висточний комплекс Запорізьське шосе,62" ТД Центр Ширшова,76 4.ТДЦ "Призма". 5.земельні ділянки. 6.ТЦ "Грани" 7.ТЦ "Трапеція" 8.МК "Еніґма" 9.МК "Каскад Плаза" Одержаних за фінансовою орендою основних засобів немає. Переданих в оперативну оренду основних засобів немає.</p>



<p>підприємства плани капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, у тому числі вже зроблених, опис методу фінансування, прогностичні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення;</p>	<p>За даними фінансової звітності станом на 31.12.2016р. на балансі обліковуються основні засоби на загальну суму 344469 тис. грн. за первісною вартістю. Сума накопиченої амортизації основних засобів станом на 31.12.2016р. становить 91247 тис. грн. Залишкова вартість основних засобів на кінець звітного року - 253222 тис. грн.. Ступінь використання обладнання: 100%. Товариство не займається виробничою діяльністю, тому інформації про виробничі потужності немає. Місцезнаходження основних засобів: м. Дніпропетровськ. Екологічні питання на використанні активів Товариства не позначаються. Планів капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів немає. Протягом звітного періоду значних правочинів щодо об'єктів оренди не було.</p>
<p>проблеми, які впливають на діяльність емітента; ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень;</p>	<p>Найбільш істотно на діяльність Товариства впливають наступні проблеми:  - економічна та фінансова криза в країні, в зв'язку з якою падає платоспроможність населення та підприємств;  - недосконалість законодавчої бази та системи оподаткування;  - ріст цін на будівельні матеріали та роботи;  - зміна кон'юнктури ринку нерухомості та інші.  Ступінь залежності від законодавчих та економічних обмежень висока.</p>
<p>факти виплати штрафних санкцій (штраф, пеня, неустойка) і компенсацій за порушення законодавства;</p>	<p>У 2016 році фактів виплати штрафних санкцій (штраф, неустойка, пеня) або компенсацій за порушення чинного законодавства не було.</p>
<p>опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності за оцінками фахівців емітента;</p>	<p>Фінансування діяльності підприємства здійснюється за рахунок власних коштів та за рахунок розміщених облігацій. Робочого капіталу достатньо для поточних потреб, фахівці емітента не проводили оцінки шляхів покращення ліквідності.</p>
<p>вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду (загальний підсумок) та очікувані прибутки від виконання цих договорів;</p>	<p>Укладених, але ще не виконаних, договорів станом на 31.12.2016р. у Товариства не має.</p>
<p>стратегія подальшої діяльності емітента щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому);</p>	<p>Стратегія, щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану діяльності на рік відсутня. Фактори, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому: - нестабільність законодавчої бази; - можливі зміни в оподаткуванні та кредитно-фінансовій політиці держави; - погіршення загальної економічної ситуації в Україні; - загальне падіння платоспроможного попиту та цін на ринку нерухомості, зокрема первинному; - зростання цін на будівельні матеріали і роботи; - зниження попиту на об'єкти нерухомості, будівництво яких здійснюється Товариством.</p>
<p>опис політики емітента щодо досліджень та розробок, вказати суму витрат на дослідження та розробку за звітний рік;</p>	<p>Власні наукові дослідження та розробки Товариством не проводились. Витрат на дослідження та розробку за звітний рік не було.</p>
<p>судові справи, за якими розглядаються позовні вимоги у розмірі на суму 10 або більше відсотків активів емітента або дочірнього підприємства станом на початок року, стороною в яких виступає емітент, його дочірні підприємства, або судові справи, стороною в яких виступають посадові особи емітента (дата відкриття провадження у справі, сторони, зміст та розмір позовних вимог, найменування суду, в якому розглядається справа, поточний стан розгляду). У разі відсутності судових справ про це зазначається;</p>	<p>Судові справи, за якими розглядаються позовні вимоги у розмірі на суму 10 або більше відсотків активів емітента або дочірнього підприємства станом на початок року, стороною в яких виступав би емітент, його дочірні підприємства, або судові справи, стороною в яких виступали б посадові особи емітента, за звітний рік відсутні.</p>
<p>інша інформація, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента, у тому числі за наявності інформацію про результати та аналіз господарювання емітента за останні три роки у формі аналітичної довідки в довільній формі.</p>	<p>Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента, відсутня. Наведена в звіті інформація є достатньою для оцінки фінансового стану та результатів діяльності емітента. Аналітична довідка щодо інформації про результати та аналіз господарювання емітента за останні три роки фахівцями емітента не складалася.</p>

## XII. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

### 1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис.грн.)		Орендовані основні засоби (тис.грн.)		Основні засоби, всього (тис.грн.)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	264664	253222	0	0	264664	253222
будівлі та споруди	249461	236557	0	0	249461	236557
машини та обладнання	7251	9439	0	0	7251	9439
транспортні засоби	482	419	0	0	482	419
земельні ділянки	3718	3718	0	0	3718	3718
інші	3752	3089	0	0	3752	3089
2. Невиробничого призначення:	0	0	0	0	0	0
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інвестиційна нерухомість	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	264664	253222	0	0	264664	253222
Опис	Терміни використання ОЗ (за основними групами): будівлі та споруди - до 15 років, машини на обладнання - до 15 років, транспортні засоби - до 15 років, земельні ділянки- безстроково, інші- до 15 років. Умови користування основних засобів в задовільному стані. Основні засоби за усіма групами використовуються за призначенням. Орендованих основних засобів не має.Первісна вартість основних засобів на початок звітної періоду 335143 тис. грн, на кінець періоду- 344469 тис. грн. Сума зносу основних засобів на початок звітної періоду 70479 тис. грн, на кінець звітної періоду 91247 тис. грн. Ступінь використання основних засобів 100%. Ступінь зносу на початок звітної періоду 21,03%, на кінець звітної періоду 26,49%. Обмежень на використання майна немає. Суттєвих змін у вартості основних засобів не було.					

### 2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис.грн.)	87182	186616
Статутний капітал (тис.грн.)	272537	272537
Скоригований статутний капітал (тис.грн.)	272537	272537
Опис	Розрахунок вартості чистих активів відбувся відповідно до методичних рекомендацій ДКЦПФР (Рішення № 485 від 17.11.2004 року). Визначення вартості чистих активів проводилося за формулою: Чисті активи = Необоротні активи + Оборотні активи + Витрати майбутніх періодів - Довгострокові зобов'язання - Поточні зобов'язання - Забезпечення наступних виплат і платежів - Доходи майбутніх періодів.	
Висновок	Розрахункова вартість чистих активів (87182 тис.грн.) менше статутного капіталу (272537 тис.грн.). Згідно статті 155 п.3 Цивільного кодексу України товариство зобов'язане оголосити про зменшення свого статутного капіталу до вартості чистих активів та зареєструвати відповідні зміни до статуту у встановленому порядку.	

### 3. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	285504	X	X
у тому числі:				
INDUSTRIAL TRADING AND PROCESSING COMPANY LTD	28.07.2014	285504	10.5	23.09.2017
Зобов'язання за цінними паперами	X	9167	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
д/н	д/н	д/н	д/н	д/н
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
д/н	д/н	д/н	д/н	д/н
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
д/н	д/н	д/н	д/н	д/н
за векселями (всього)	X	9167	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0	X	X
д/н	д/н	д/н	д/н	д/н
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
д/н	д/н	д/н	X	д/н
Податкові зобов'язання	X	7458	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання	X	160526	X	X
Усього зобов'язань	X	462655	X	X
Опис	До інших зобов'язань віднесені: цільове фінансування, поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги, поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами, інші поточні зобов'язання.			

**5. Інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів**

<b>N з/п</b>	<b>Дата прийняття рішення</b>	<b>Гранична сукупність вартості правочинів (тис. грн)</b>	<b>Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (тис. грн)</b>	<b>Співвідношення граничної сукупності вартості правочинів до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках)</b>
1	2	3	4	5
1	01.03.2016	81284.400	543230.000	14.960
Зміст інформації:				
<p>Дата прийняття рішення про надання згоди на вчинення значного правочину - 01.03.2016р. Найменування уповноваженого органу, що прийняв рішення - Загальні збори акціонерів. Предмет правочину - майнова порука перед ПАТ «МЕГ АБАНК», надання в заставу ПАТ «МЕГ АБАНК» в якості забезпечення всіх зобов'язань ТОВ «ТД «АГРОАЛ'ЯНС» (код за ЄДРПОУ 37303065) за Генеральним договором на здійснення кредитних операцій (із загальним лімітом в розмірі 3 000 000 дол. США (три мільйони доларів США) та строком на 36 місяців, зі встановленням базової валюти договору дол. США (долари США), та договорами, що будуть укладені в межах його умов, зі встановленням процентної ставки та комісій, розмір яких буде встановлений Банком за кожним окремим продуктом в рамках Генеральної угоди нерухоме майно, що розташоване за адресою: Дніпропетровська область, м. Дніпропетровськ, вул. Плеханова буд. 1а, а саме: будівля VII черги («Грані») багатфункціонального комплексу, загальною площею 5874,9 кв.м. Ринкова вартість майна або послуг, що є предметом правочину - 3 000 000 дол. США. Згідно Курс валют НБУ на дату прийняття рішення 27.0948 за 1 дол. США - 81284,4 тис. грн. Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності - 543230 тис. грн. (вказано вартість за даними останньої річної фінансової звітності на дату прийняття відповідного рішення, а саме 31.12.2015р.) Співвідношення ринкової вартості майна або послуг, що є предметом правочину, до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках) - 14.96%. Загальна кількість голосуючих акцій - 206655. Кількість голосуючих акцій, що зареєстровані для участі у загальних зборах - 206655. Кількість голосуючих акцій, що проголосували «за» та «проти» прийняття рішення - «за» - 206655; «проти» - 0. Додаткові критерії для віднесення правочину до значного правочину, не передбачені законодавством, статутом ПРАТ "АГРА" не визначені.</p>				
2	01.03.2016	81284.400	543230.000	14.960
Зміст інформації:				
<p>Дата прийняття рішення про надання згоди на вчинення значного правочину - 01.03.2016р. Найменування уповноваженого органу, що прийняв рішення - Загальні збори акціонерів. Предмет правочину - майнова порука перед ПАТ «МЕГ АБАНК» та надання в заставу ПАТ «МЕГ АБАНК» в якості забезпечення всіх зобов'язань ТОВ «ТД «АС-ТЕРРА» за Генеральним договором на здійснення кредитних операцій (із загальним лімітом в розмірі 3 000 000 дол. США (три мільйони доларів США) та строком на 36 місяців зі встановленням базової валюти договору дол. США (долари США), та договорами, що будуть укладені в межах його умов, зі встановленням процентної ставки та комісій, розмір яких буде встановлений Банком за кожним окремим продуктом в рамках Генеральної угоди нерухоме майно, що розташоване за адресою: Дніпропетровська область, м. Дніпропетровськ, вул. Плеханова буд. 1а, а саме: будівля VII черги («Грані») багатфункціонального комплексу, загальною площею 5874,9 кв.м. Ринкова вартість майна або послуг, що є предметом правочину - 3 000 000 дол. США. Згідно Курс валют НБУ на дату прийняття рішення 27.0948 за 1 дол. США - 81284,4 тис. грн. Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності - 543230 тис. грн. (вказано вартість за даними останньої річної фінансової звітності на дату прийняття відповідного рішення, а саме 31.12.2015р.) Співвідношення ринкової вартості майна або послуг, що є предметом правочину, до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках) - 14.96%. Загальна кількість голосуючих акцій - 206655. Кількість голосуючих акцій, що зареєстровані для участі у загальних зборах - 206655. Кількість голосуючих акцій, що проголосували «за» та «проти» прийняття рішення - «за» - 206655; «проти» - 0. Додаткові критерії для віднесення правочину до значного правочину, не передбачені законодавством, статутом ПРАТ "АГРА" не визначені.</p>				

### XIII. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів\*

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Обсяг випуску (грн)	Вид забезпечення (порука/страхування/гарантія)	Найменування поручителя, страховика, гаранта	Код за ЄДРПОУ	Сума забезпечення
1	2	3	4	5	6	7
13.02.2008	147/2/08	152000	порука	Товариство з обмеженою відповідальністю виробничо-комерційна фірма "Укрсельхозпром"	30375662	152000
<p>Предметом даного договору поруки є зобов'язання Поручителя перед Кредиторами (власники цільових облігацій), коло яких не визначено на момент укладення цього Договору, солідарно відповідати за зобов'язання Емітента з погашення облігацій. Ціна цього договору відповідає загальній номінальній вартості облігацій, що забезпечуються порукою за цим договором. Підставою зобов'язання, забезпеченого порукою, є проспект емісії облігацій. Поручитель зобов'язується у разі невиконання або неналежного виконання Емітентом зобов'язань з погашення облігацій, виплатити власникам облігацій номінальну вартість облігацій, визначену в проспекті емісії. Поручитель письмово повідомляє Емітента про виконання зобов'язання з указівкою дати, суми і форми виконання і з додатком завірених копій документів, що підтверджують таке виконання. Поручитель підтверджує, що він має право надавати поруку та підтверджує, що з його сторони не існує ніяких обставин, у зв'язку з якими Договір Поруки може бути визнано недійсним. Поручителю добре відомі усі умови випуску облігацій, в тому числі термін погашення облігацій. Причини невиконання Емітентом своїх зобов'язань з погашення облігацій ніяким чином не можуть впливати на виконання Поручителем зобов'язань за Договором поруки. Відповідні облігації були викуплені Товариством 12.05.2011р., проте скасування реєстрації випуску проведено не було.</p>						
13.02.2008	148/2/08	283000	порука	Товариство з обмеженою відповідальністю виробничо-комерційна фірма "Укрсельхозпром"	30375662	283000
<p>Предметом даного договору поруки є зобов'язання Поручителя перед Кредиторами (власники цільових облігацій), коло яких не визначено на момент укладення цього Договору, солідарно відповідати за зобов'язання Емітента з погашення облігацій. Ціна цього договору відповідає загальній номінальній вартості облігацій, що забезпечуються порукою за цим договором. Підставою зобов'язання, забезпеченого порукою, є проспект емісії облігацій. Поручитель зобов'язується у разі невиконання або неналежного виконання Емітентом зобов'язань з погашення облігацій, виплатити власникам облігацій номінальну вартість облігацій, визначену в проспекті емісії. Поручитель письмово повідомляє Емітента про виконання зобов'язання з указівкою дати, суми і форми виконання і з додатком завірених копій документів, що підтверджують таке виконання. Поручитель підтверджує, що він має право надавати поруку та підтверджує, що з його сторони не існує ніяких обставин, у зв'язку з якими Договір Поруки може бути визнано недійсним. Поручителю добре відомі усі умови випуску облігацій, в тому числі термін погашення облігацій. Причини невиконання Емітентом своїх зобов'язань з погашення облігацій ніяким чином не можуть впливати на виконання Поручителем зобов'язань за Договором поруки. Відповідні облігації були викуплені Товариством 12.05.2011р., проте скасування реєстрації випуску проведено не було.</p>						
13.02.2008	149/2/08	595000	порука	Товариство з обмеженою відповідальністю виробничо-комерційна фірма "Укрсельхозпром"	30375662	595000
<p>Предметом даного договору поруки є зобов'язання Поручителя перед Кредиторами (власники цільових облігацій), коло яких не визначено на момент укладення цього Договору, солідарно відповідати за зобов'язання Емітента з погашення облігацій. Ціна цього договору відповідає загальній номінальній вартості облігацій, що забезпечуються порукою за цим договором. Підставою зобов'язання, забезпеченого порукою, є проспект емісії облігацій. Поручитель зобов'язується у разі невиконання або неналежного виконання Емітентом зобов'язань з погашення облігацій, виплатити власникам облігацій номінальну вартість облігацій, визначену в проспекті емісії. Поручитель письмово повідомляє Емітента про виконання зобов'язання з указівкою дати, суми і форми виконання і з додатком завірених копій документів, що підтверджують таке виконання. Поручитель підтверджує, що він має право надавати поруку та підтверджує, що з його сторони не існує ніяких обставин, у зв'язку з якими Договір Поруки може бути визнано недійсним. Поручителю добре відомі усі умови випуску облігацій, в тому числі термін погашення облігацій. Причини невиконання Емітентом своїх зобов'язань з погашення облігацій ніяким чином не можуть впливати на виконання Поручителем зобов'язань за Договором поруки. Відповідні облігації були викуплені Товариством 12.05.2011р., проте скасування реєстрації випуску проведено не було.</p>						

\* Заповнюється за кожним випуском окремо

**XIV. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом періоду**

Дата виникнення події	Дата оприлюднення Повідомлення (Повідомлення про інформацію) у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії	Вид інформації
1	2	3
01.03.2016	02.03.2016	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента

## XVI. Текст аудиторського висновку (звіту)

Найменування аудиторської фірми (П. І. Б. фудитора - фізичної особи - підприємця)	Товариство з обмеженою відповідальністю «Аудиторська фірма «Укрстандарт-аудит»
Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки* платника податків - фізичної особи)	36201704
Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	690006, м. Запоріжжя, вул. Сорок років Рад. України, буд. 6, кім.40
Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України	4222, 27.11.2008
Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів**	д/н, д/н, д/н, д/н
Текст аудиторського висновку (звіту)	д/н д/н д/н д/н

# Інформація про стан корпоративного управління

## ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ АКЦІОНЕРІВ

Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки?

№ з/п	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2016	3	2
2	2015	2	1
3	2014	3	2

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу?

	Так*	Ні*
Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори	X	
Акціонери		X
Депозитарна установа		X
Інше (запишіть): д/н	ні	

\* Ставиться помітка "X" у відповідних графах.

Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?

	Так*	Ні*
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків		X

\* Ставиться помітка "X" у відповідних графах.

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?

	Так*	Ні*
Підняттям карток	X	
Бюлетенями (таємне голосування)		X
Підняттям рук		X
Інше (запишіть): д/н	ні	

\* Ставиться помітка "X" у відповідних графах.

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів?

	Так*	Ні*
Реорганізація		X
Додатковий випуск акцій		X
Унесення змін до статуту		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства;		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради		X
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу		X
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)		X
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді		X
Інше (запишіть): Про передачу в іпотеку АТ «УКРЕКСІМБАНК» належного Товариству нерухомого майна та укладення із Банком договору іпотеки в забезпечення виконання зобов'язань Товариства з обмеженою відповідальністю «АТЛАНТИС» (код ЄДРПОУ 30012937) перед Банком за Генеральною кредитною угодою, що буде укладена між Банком та Товариством з обмеженою відповідальністю «АТЛАНТИС», а також надання повноважень на укладення та підписання договору іпотеки.	ні	

\* Ставиться помітка "X" у відповідних графах.

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування? (так/ні) ні



## ОРГАНИ УПРАВЛІННЯ

### Який склад наглядової ради (за наявності)?

	(осіб)
Кількість членів наглядової ради, у тому числі:	0
членів наглядової ради - акціонерів	0
членів наглядової ради - представників акціонерів	0
членів наглядової ради - незалежних директорів	0
членів наглядової ради - акціонерів, що володіють більше ніж 10 відсотками акцій	0
членів наглядової ради - акціонерів, що володіють менше ніж 10 відсотками акцій	0
членів наглядової ради - представників акціонерів, що володіють більше ніж 10 відсотками акцій	0
членів наглядової ради - представників акціонерів, що володіють менше ніж 10 відсотками акцій	0

Скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання наглядової ради протягом останніх трьох років? 0

### Чи проводила наглядова рада самооцінку?

	Так*	Ні*
Складу		X
Організації		X
Діяльності		X
Інші (запишіть)	Наглядова рада в Товаристві не створена.	

\* Ставиться помітка "X" у відповідних графах.

У разі проведення оцінки роботи наглядової ради (кожного члена наглядової ради) зазначається інформація щодо її (їх) компетентності та ефективності, а також інформація щодо виконання наглядовою радою поставлених завдань.

Оцінка роботи наглядової ради не проводилася.

### Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності)?

	Так*	Ні*
Стратегічного планування		X
Аудиторський		X
З питань призначень і винагород		X
Інвестиційний		X
Інші (запишіть)	Наглядова рада в Товаристві не створена.	

\* Ставиться помітка "X" у відповідних графах.

У разі проведення оцінки роботи комітетів зазначається інформація щодо їх компетентності та ефективності.

Комітети у складі наглядової ради не створено. Оцінка роботи комітетів не проводилася.

Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду корпоративного секретаря? ні

### Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

	Так*	Ні*
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди		X
Інше (запишіть)	Наглядова рада в Товаристві не створена.	

\* Ставиться помітка "X" у відповідних графах.

### Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

	Так*	Ні*
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X

Відсутні будь-які вимоги		X
Інше (запишіть): Наглядова рада в Товаристві не створена		X

\* Ставиться помітка "X" у відповідних графах.

**Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?**

	Так*	Ні*
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства		X
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена		X
Інше (запишіть)	Наглядова рада в Товаристві не створена	

\* Ставиться помітка "X" у відповідних графах.

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні) так, введено посаду ревізора

Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:

кількість членів ревізійної комісії 0 осіб;

скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 0

**Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?\***

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	так	ні	ні	ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	ні	ні	так	ні
Затвердження річного фінансового звіту, або балансу, або бюджету	так	ні	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	так	ні	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	ні	ні	ні	так
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	так	ні	ні	ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	так	ні	ні	ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	ні	ні	ні	так
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	так	ні	ні	ні
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	так	ні	ні	ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	так	ні	ні	ні
Затвердження зовнішнього аудитора	так	ні	ні	ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	ні	ні	ні	так

\* Ставити "так" або "ні" у відповідних графах

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? так

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства? ні

**Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?**

	Так*	Ні*
Положення про загальні збори акціонерів	X	
Положення про наглядову раду		X
Положення про виконавчий орган	X	
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію (або ревізію)	X	
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть)	д/н	

\* Ставиться помітка "X" у відповідних графах.

**Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?\***

	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних НКЦПФР про ринок цінних паперів	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	ні	так	так	так	так
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотками та більше статутного капіталу	ні	так	так	так	так
Інформація про склад органів управління товариства	ні	так	так	так	так
Статут та внутрішні документи	ні	ні	так	так	так
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	ні	ні	так	так	так
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	ні	так	так	так	так

\* Ставиться "так" або "ні" у відповідних графах.

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів фінансової звітності? ні

**Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років?**

	Так*	Ні*
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

\* Ставиться помітка "X" у відповідних графах.

**Який орган приймав рішення про затвердження аудитора?**

--	--	--

	Так*	Ні*
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада		X
Виконавчий орган	X	
Інше (запишіть)	д/н	

\* Ставиться помітка "X" у відповідних графах.

Чи змінювало акціонерне товариство зовнішнього аудитора протягом останніх трьох років? так

**З якої причини було змінено аудитора?**

	Так*	Ні*
Не задовольняв професійний рівень		X
Не задовольняли умови договору з аудитором	X	
Аудитора було змінено на вимогу акціонерів		X
Інше (запишіть)	д/н	

\* Ставиться помітка "X" у відповідних графах.

**Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства в минулому році?**

	Так*	Ні*
Ревізійна комісія (ревізор)	X	
Наглядова рада		X
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		X
Стороння компанія або сторонній консультант	X	
Перевірки не проводились		X
Інше (запишіть)	д/н	

\* Ставиться помітка "X" у відповідних графах.

**З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила перевірку останнього разу?**

	Так*	Ні*
З власної ініціативи	X	
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше (запишіть)	д/н	

\* Ставиться помітка "X" у відповідних графах.

Чи отримувало ваше акціонерне товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту? так

## ЗАЛУЧЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙ ТА ВДОСКОНАЛЕННЯ ПРАКТИКИ КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛІННЯ

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років?

	Так*	Ні*
Випуск акцій		X
Випуск депозитарних розписок		X
Випуск облігацій		X
Кредити банків		X
Фінансування з державного і місцевих бюджетів		X
Інше (запишіть): д/н		

\* Ставиться помітка "X" у відповідних графах.

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років\*?

так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	
так, плануємо розпочати переговори	
так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
ні, не плануємо залучати іноземні інвестиції протягом наступних трьох років	X
не визначились	

\* Ставиться помітка "X" у відповідних графах.

Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу фондових бірж протягом наступних трьох років? ні

Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України протягом останніх трьох років? ні

Чи має акціонерне товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління? ні

У разі наявності в акціонерного товариства кодексу (принципів, правил) корпоративного управління вкажіть дату його прийняття; яким органом управління прийнятий: д/н

Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу (принципів, правил) корпоративного управління? ні; укажіть, яким чином її оприлюднено: д/н

Вкажіть інформацію щодо дотримання/недотримання кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року.

д/н

## ЗВІТ ПРО КОРПОРАТИВНЕ УПРАВЛІННЯ\*

1. Вкажіть мету провадження діяльності фінансової установи.	д/н
2. Перелік власників істотної участі (у тому числі осіб, що здійснюють контроль за фінансовою установою) (для юридичних осіб зазначаються: код за ЄДРПОУ, найменування, місцезнаходження; для фізичних осіб - прізвища, імена та по батькові), їх відповідність встановленим законодавством вимогам та зміна їх складу за рік.	д/н
3. Вкажіть факти порушення (або про відсутність таких фактів) членами наглядової ради та виконавчого органу фінансової установи внутрішніх правил, що призвело до заподіяння шкоди фінансовій установі або споживачам фінансових послуг.	д/н
4. Вкажіть про заходи впливу, застосовані протягом року органами державної влади до фінансової установи, у тому числі до членів її наглядової ради та виконавчого органу, або про відсутність таких заходів.	д/н
5. Вкажіть наявність у фінансової установи системи управління ризиками та її ключові характеристики або про відсутність такої системи.	д/н
6. Вкажіть інформацію про результати функціонування протягом року системи внутрішнього аудиту (контролю), а також дані, зазначені в примітках до фінансової та консолідованої фінансової звітності відповідно до положень (стандартів) бухгалтерського обліку.	д/н
7. Вкажіть факти відчуження протягом року активів в обсязі, що перевищує встановлений у статуті фінансової установи розмір, або про їх відсутність.	д/н
8. Вкажіть результати оцінки активів у разі їх купівлі-продажу протягом року в обсязі, що перевищує встановлений у статуті фінансової установи розмір.	д/н
9. Вкажіть інформацію про операції з пов'язаними особами, в тому числі в межах однієї промислово-фінансової групи чи іншого об'єднання, проведені протягом року (така інформація не є комерційною таємницею), або про їх відсутність.	д/н
10. Вкажіть інформацію про використані рекомендації (вимоги) органів, які здійснюють державне регулювання ринків фінансових послуг, щодо аудиторського висновку (звіту).	д/н
11. Вкажіть інформацію про зовнішнього аудитора наглядової ради фінансової установи, призначеного протягом року (для юридичної особи зазначаються: код за ЄДРПОУ, найменування, місцезнаходження; для фізичної особи - прізвище, ім'я та по батькові).	д/н
12. Вкажіть інформацію про діяльність зовнішнього аудитора, зокрема:	
загальний стаж аудиторської діяльності	д/н
кількість років, протягом яких надає аудиторські послуги фінансовій установі	д/н
перелік інших аудиторських послуг, що надавалися фінансовій установі протягом року	д/н
випадки виникнення конфлікту інтересів та/або суміщення виконання функцій внутрішнього аудитора	д/н
ротацію аудиторів у фінансовій установі протягом останніх п'яти років	д/н
стягнення, застосовані до аудитора Аудиторською палатою України протягом року, та факти подання недостовірної звітності фінансової установи, що підтверджена аудиторським висновком (звітом), виявлені органами, які здійснюють державне регулювання ринків фінансових послуг	д/н
13. Вкажіть інформацію щодо захисту фінансовою установою прав споживачів фінансових послуг, зокрема:	
наявність механізму розгляду скарг	д/н
прізвище, ім'я та по батькові працівника фінансової установи, уповноваженого розглядати скарги	д/н
стан розгляду фінансовою установою протягом року скарг стосовно надання фінансових послуг (характер, кількість скарг, що надійшли, та кількість задоволених скарг)	д/н
наявність позовів до суду стосовно надання фінансових послуг фінансовою установою та результати їх розгляду	д/н

\* Заповнюється фінансовими установами, що утворені у формі акціонерних товариств.

## **Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі випуску цільових облігацій, виконання зобов'язань за якими забезпечене об'єктами нерухомості)**

Багатофункціональний комплекс (БФК) «Енигма» по вул. Шевченко, 53 у м. Дніпропетровську - це комплекс, в інфраструктуру якого входять банк, офісні приміщення, магазини й житлові квартири. Переваги розташування Багатофункціонального Комплексу: 1) Центр міста (300м від проспекту Карла Маркса); 2) Розміщення в границях історичного ядра центра міста; 3) Вулиці, що прилягають до БФК, являють собою найважливіші магістралі транспортного й пішохідного міського потоку; 4) БФК задуманий як «інтелектуальний будинок», що дозволяє досягти високого рівня комфорту при невисоких експлуатаційних витратах, будується за світовими стандартами й з екологічно чистих будівельних матеріалів. По об'ємно-планувальному рішенню, БФК «Енигма» являє собою житловий блок (десять житлових поверхів), споруджених на 6-поверховій платформі, дах якої служить двірським простором на якій виконано зонирование для відпочинку, спорту й ігор дітей. Об'ємно-планувальні показники: Площа забудови - 1986,4 м<sup>2</sup>; Площа квартир - 4126,7 м<sup>2</sup>; Площа приміщень загального користування житлової частини - 663,64 м<sup>2</sup>; Площа банку - 2487,89 м<sup>2</sup>; Площа офісів - 4845,67 м<sup>2</sup>; Площа приміщень загального користування офісної й банківської частин - 2771,63 м<sup>2</sup>; Площа магазинів - 188,87 м<sup>2</sup>; Площа технічного поверху - 118,7 м<sup>2</sup>; Площа приміщень будинку (без площ сходових кліток, ліфтових і комунікаційних шахт) становить - 15203,1 м<sup>2</sup>. Станом на кінець 2016р. роботи виконані на 100%. Комплекс введено в експлуатацію.

		Дата (рік, місяць, число)	Коди 01.01.2017
Підприємство	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "АГРА"	за ЄДРПОУ	31659485
Територія		за КОАТУУ	1210136300
Організаційно-правова форма господарювання	Акціонерне товариство	за КОПФГ	230
Орган державного управління		за СПОДУ	
Вид економічної діяльності	Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна	за КВЕД	68.20
Середня кількість працівників <sup>1</sup>	131		
Одиниця виміру	тис.грн. без десяткового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма N 2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)		
Адреса, телефон	м.Дніпропетровськ, Дніпропетровська область, вул.Собінова, 49083 буд.1.(056) 732-28-13		
Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):			
за положеннями (стандартами бухгалтерського обліку)			v
за міжнародними стандартами фінансової звітності			

### Баланс (Звіт про фінансовий стан) на 31.12.2016 р.

Форма N 1    Код за ДКУД    1801001

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Необоротні активи</b>			
Нематеріальні активи:	1000	77	8
первісна вартість	1001	136	136
накопичена амортизація	1002	59	128
Незавершені капітальні інвестиції	1005	83277	97576
Основні засоби:	1010	264664	253222
первісна вартість	1011	335143	344469
знос	1012	70479	91247
Інвестиційна нерухомість:	1015	0	0
первісна вартість	1016	0	0
знос	1017	0	0
Довгострокові біологічні активи:	1020	0	0
первісна вартість	1021	0	0
накопичена амортизація	1022	0	0
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	0	0
інші фінансові інвестиції	1035	0	0
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	0	0
Відстрочені податкові активи	1045	0	0
Гудвіл	1050	0	0
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	0	0
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	0	0
Інші необоротні активи	1090	0	0
Усього за розділом I	1095	348018	350806
<b>II. Оборотні активи</b>			
Запаси	1100	17728	50353
Виробничі запаси	1101	17728	50353
Незавершене виробництво	1102	0	0
Готова продукція	1103	0	0
Товари	1104	0	0
Поточні біологічні активи	1110	0	0
Депозити перестраховування	1115	0	0



Векселі одержані	1120	0	0
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	27178	16773
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	0	0
з бюджетом	1135	64	73
у тому числі з податку на прибуток	1136	13	13
з нарахованих доходів	1140	0	0
із внутрішніх розрахунків	1145	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	99060	95654
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	10573	1050
Готівка	1166	0	0
Рахунки в банках	1167	10573	1050
Витрати майбутніх періодів	1170	27481	27214
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	0	0
у тому числі в: резервах довгострокових зобов'язань	1181	0	0
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	0	0
резервах незароблених премій	1183	0	0
інших страхових резервах	1184	0	0
Інші оборотні активи	1190	13128	7914
Усього за розділом II	1195	195212	199031
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	0	0
Баланс	1300	543230	549837

Пасив	Код рядка	На початок звітної періоду	На кінець звітної періоду
1	2	3	4
<b>I. Власний капітал</b>			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	272537	272537
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	0	0
Капітал у дооцінках	1405	0	0
Додатковий капітал	1410	0	0
Емісійний дохід	1411	0	0
Накопичені курсові різниці	1412	0	0
Резервний капітал	1415	255	255
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	-86176	-185610
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)
Вилучений капітал	1430	(0)	(0)
Інші резерви	1435	0	0
Усього за розділом I	1495	186616	87182
<b>II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення</b>			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	0	0
Пенсійні зобов'язання	1505	0	0
Довгострокові кредити банків	1510	252007	285504
Інші довгострокові зобов'язання	1515	9167	9167
Довгострокові забезпечення	1520	0	0
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	0	0
Цільове фінансування	1525	1	1
Благодійна допомога	1526	0	0
Страхові резерви, у тому числі:	1530	0	0
резерв довгострокових зобов'язань; (на початок звітної періоду)	1531	0	0
резерв збитків або резерв належних виплат; (на початок звітної періоду)	1532	0	0
резерв незароблених премій; (на початок звітної періоду)	1533	0	0
інші страхові резерви; (на початок звітної періоду)	1534	0	0

Інвестиційні контракти;	1535	0	0
Призовий фонд	1540	0	0
Резерв на виплату джек-поту	1545	0	0
Усього за розділом II	1595	261175	294672
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	0	0
Векселі видані	1605	0	0
Поточна кредиторська заборгованість: за довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0
за товари, роботи, послуги	1615	6464	28760
за розрахунками з бюджетом	1620	8591	7458
за у тому числі з податку на прибуток	1621	0	0
за розрахунками зі страхування	1625	0	0
за розрахунками з оплати праці	1630	0	0
за одержаними авансами	1635	7554	8114
за розрахунками з учасниками	1640	0	0
із внутрішніх розрахунків	1645	0	0
за страховою діяльністю	1650	0	0
Поточні забезпечення	1660	0	0
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	72830	123651
Усього за розділом III	1695	95439	167983
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	0	0
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	0	0
Баланс	1900	543230	549837

Примітки: д/н

Керівник

Клименов Яків Михайлович

(підпис)

Головний бухгалтер

Манько Оксана Володимирівна

(підпис)

<sup>1</sup> Визначається в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики.

		Коди
		Дата (рік, місяць, число) 01.01.2017
Підприємство	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "АГРА"	за ЄДРПОУ 31659485

## Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 2016 р.

### I. Фінансові результати

Форма N 2 Код за ДКУД

1801003

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	134608	115962
Чисті зароблені страхові премії	2010	0	0
Премії підписані, валова сума	2011	0	0
Премії, передані у перестраховання	2012	0	0
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	0	0
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	0	0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	( 103991 )	( 62412 )
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	( 0 )	( 0 )
<b>Валовий:</b> прибуток	2090	30617	53550
збиток	2095	( 0 )	( 0 )
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	0	0
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	0	0
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	0	0
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	0	0
Інші операційні доходи	2120	16082	26329
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121	0	0
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	0	0
Адміністративні витрати	2130	( 89612 )	( 15061 )
Витрати на збут	2150	( 136 )	( 80 )
Інші операційні витрати	2180	( 53775 )	( 112827 )
Витрат від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	( 0 )	( 0 )
Витрат від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	( 0 )	( 0 )
<b>Фінансовий результат від операційної діяльності:</b> прибуток	2190	0	0
збиток	2195	( 96824 )	( 48089 )
Дохід від участі в капіталі	2200	0	0
Інші фінансові доходи	2220	0	0
Інші доходи	2240	37048	1578
Дохід від благодійної допомоги	2241	0	0
Фінансові витрати	2250	( 0 )	( 0 )
Втрати від участі в капіталі	2255	( 0 )	( 0 )
Інші витрати	2270	( 39658 )	( 984 )
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	0	0
<b>Фінансовий результат до оподаткування:</b> прибуток	2290	0	0
збиток	2295	( 99434 )	( 47495 )
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	0	0
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	0	0
<b>Чистий фінансовий результат:</b>		0	0

прибуток	2350		
збиток	2355	( 99434 )	( 47495 )

## II. Сукупний дохід

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	0	0
Накопичені курсові різниці	2410	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	0	0
Інший сукупний дохід	2445	0	0
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	0	0
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	0	0
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	0	0
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	-99434	-47495

## III. Елементи операційних витрат

Матеріальні затрати	2500	76399	39485
Витрати на оплату праці	2505	5701	2778
Відрахування на соціальні заходи	2510	1230	993
Амортизація	2515	20955	19505
Інші операційні витрати	2520	143229	127619
Разом	2550	247514	190380

## IV. Розрахунок показників прибутковості акцій

Середньорічна кількість простих акцій	2600	0	0
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	0	0
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	0	0
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	0	0
Дивіденди на одну просту акцію	2650	0	0

Примітки: д/н

Керівник

Клименов Яків Михайлович

(підпис)

Головний бухгалтер

Манько Оксана Володимирівна

(підпис)

		Коди
		Дата (рік, місяць, число) 01.01.2017
Підприємство	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "АГРА"	за ЄДРПОУ 31659485

**Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)  
за 2016 р.**

Форма N 3 Код за ДКУД

1801004

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>			
Надходження від: Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	222220	268250
Повернення податків і зборів	3005	0	1587
у тому числі податку на додану вартість	3006	0	0
Цільового фінансування	3010	23	0
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	0	0
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	3061	1610
Надходження від повернення авансів	3020	1902	86
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	0	0
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	20	222
Надходження від операційної оренди	3040	0	0
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	0	0
Надходження від страхових премій	3050	0	0
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	0	0
Інші надходження	3095	100322	631
Витрачання на оплату: Товарів (робіт, послуг)	3100	( 208124 )	( 107338 )
Праці	3105	( 4618 )	( 2300 )
Відрахувань на соціальні заходи	3110	( 1236 )	( 1097 )
Зобов'язань з податків і зборів	3115	( 8907 )	( 5131 )
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	( 0 )	( 13 )
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	( 248 )	( 0 )
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	( 8659 )	( 5117 )
Витрачання на оплату авансів	3135	( 296 )	( 0 )
Витрачання на оплату повернення авансів/td>	3140	( 105125 )	( 146373 )
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	( 0 )	( 0 )
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	( 0 )	( 0 )
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	( 0 )	( 0 )
Інші витрачання	3190	( 8765 )	( 1428 )
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	-9523	8719
<b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>			
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	0	0
необоротних активів	3205	0	0
Надходження від отриманих: відсотків	3215	0	0
дивідендів	3220	0	0
Надходження від деривативів	3225	0	0
Надходження від погашення позик	3230	0	0
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	0
Інші надходження	3250	0	0

Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	(0)	(0)
необоротних активів	3260	(0)	(0)
Виплати за деривативами	3270	(0)	(0)
Витрачання на надання позик	3275	(0)	(0)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(0)	(0)
Інші платежі	3290	(0)	(0)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	0	0
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від: Власного капіталу	3300	0	0
Отримання позик	3305	0	0
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	0
Інші надходження	3340	0	0
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	(0)	(0)
Погашення позик	3350	(0)	(0)
Сплату дивідендів	3355	(0)	(0)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(0)	(0)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(0)	(0)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(0)	(0)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(0)	(0)
Інші платежі	3390	(0)	(0)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	0	0
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	-9523	8719
Залишок коштів на початок року	3405	10573	1854
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	0
Залишок коштів на кінець року	3415	1050	10573

Примітки: д/н

Керівник

Клименов Яків Михайлович

(підпис)

Головний бухгалтер

Манько Оксана Володимирівна

(підпис)



Внески до капіталу									
Погашення заборгованості з капіталу	4245	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення капіталу: Вкуп акцій (часток)	4260	0	0	0	0	0	0	0	0
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	0	0	0	0	0	0	0	0
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення частки в капіталі	4275	0	0	0	0	0	0	0	0
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни в капіталі	4290	0	0	0	0	0	0	0	0
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	0	0	0	0	0	0	0	0
Разом змін у капіталі	4295	0	0	0	0	-99434	0	0	-99434
Залишок на кінець року	4300	272537	0	0	255	-185610	0	0	87182

Примітки: д/н

Керівник

Клименов Яків Михайлович

(підпис)

Головний бухгалтер

Манько Оксана Володимирівна

(підпис)