

## Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Директор

(посада)

Клименов Я. М.

(прізвище та ініціали керівника)

М.П.

25.07.2017

(дата)

### Квартальна інформація емітента цінних паперів за 2 квартал 2017 року

#### I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента

*ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "АГРА"*

2. Організаційно-правова форма

Приватне акціонерне товариство

3. Код за ЄДРПОУ

31659485

4. Місцезнаходження

49000, Дніпропетровська обл., м. Дніпро, вул. Собінова, буд. 1

5. Міжміський код, телефон та факс

(056) 732-28-13 (056) 732-29-64

6. Електронна поштова адреса

sidorova@const.dp.ua

#### II. Дані про дату та місце оприлюднення квартальної інформації

1. Квартальна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії		25.07.2017 (дата)
2. Квартальна інформація розміщена на сторінці	<u>www.agra.dp.ua</u> (адреса сторінки)	в мережі Інтернет
		25.07.2017 (дата)

## Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у квартальній інформації

- |   |   |
|---|---|
| 1. Основні відомості про емітента   | X |
| 2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності   |   |
| 3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб  |   |
| 4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря  |   |
| 5. Інформація про посадових осіб емітента   | X |
| 6. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент   | X |
| 7. Відомості про цінні папери емітента:   |   |
| 1) інформація про випуски акцій емітента  | X |
| 2) інформація про облігації емітента  | X |
| 3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом   |   |
| 4) інформація про похідні цінні папери емітента   |   |
| 8. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:  |   |
| 1) інформація про зобов'язання емітента   | X |
| 2) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції   |   |
| 3) інформація про собівартість реалізованої продукції   |   |
| 4) інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів  |   |
| 5) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів  |   |
| 6) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість  |   |
| 9. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів  |   |
| 10. Інформація про конвертацію цінних паперів   |   |
| 11. Інформація про заміну управителя  |   |
| 12. Інформація про керуючого іпотекою   |   |
| 13. Інформація про трансформацію (перетворення) іпотечних активів   |   |
| 14. Інформація про зміни в реєстрі забезпечення іпотечних сертифікатів за кожним консолідованим іпотечним боргом  |   |
| 15. Інформація про іпотечне покриття:   |   |
| 1) інформація про заміну іпотечних активів у складі іпотечного покриття   |   |
| 2) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям  |   |
| 3) інформація про співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після замін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулись протягом звітного періоду |   |
| 4) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття   |   |
| 16. Інформація про заміну фінансової установи, яка здійснює обслуговування іпотечних активів  |   |

17. Фінансова звітність емітента, яка складена за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку X

18. Фінансова звітність емітента, яка складена за міжнародними стандартами фінансової звітності

19. Квартальна (проміжна) фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо)

20. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва) X

21. Примітки:

Емітент не має ліцензій (дозволи) на окремі види діяльності. Емітент участі в створенні юридичних осіб протягом звітного періоду не приймав. В розділі "Основні відомості про емітента" серія та номер свідоцтва про державну реєстрацію не вказані, оскільки свідоцтва про державну реєстрацію в Товаристві немає. Посади корпоративного секретаря в Товаристві немає. Іпотечні цінні папери, похідні цінні папери, сертифікати ФОН та будь-які інші цінні папери, крім акцій та облігацій, не проміщувалися, тому розділи інформація про інші цінні папери, випущені емітентом, інформація про похідні цінні папери емітента, інформація про конвертацію цінних паперів, про заміну управителя, керуючого іпотекою, про трнасормацію (переторвення) іпотечних активів, про зміни в реєстрі забезпечення іпотечних сертифікатів за кожним консолдованим іпотечним боргом не заповнюється. Іпотечне покриття відсутнє, тому інформація про заміну іпотечних активів у складі іпотечного покриття, інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям, інформація про співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожен дату після замін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулись протягом звітного періоду, інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття, інформація про заміну фінансової установи не заповнюється. Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів, інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів, інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість не заповнюється, оскільки протягом звітного періоду відповідні рішення органами Товариства не приймалися. Інформація про собівартість реалізованої продукції, та інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції не заповнювались тому, що вид діяльності емітента не класифікується як переробна, добувна, або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності. Квартальна (проміжна) фінансову звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо) не наводиться оскільки облігації, забезпечені договором поруки були викуплені Товариством 12.05.2011р., проте скасування реєстрації випуску проведено не було., тому відповідна річна фінансова звітність Емітенту не надавалася. Емітент не складає фінансову звітність відповідно до Міжнародних стандартів. Відповідно до ст.13 Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" ПрАТ "АГРА" складено наступні форми фінансової звітності: - Баланс (Звіт про фінансовий стан); -Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід). Інші форми фінансової звітності за підсумками 2 кварталу 2017р. підприємством не готуються і не надаються до Державних органів.

### III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "АГРА"
2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)	д/н
3. Дата проведення державної реєстрації	03.12.2001
4. Територія (область)	Дніпропетровська
5. Статутний капітал (грн)	272536614
6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі	0
7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії	0
8. Середня кількість працівників (осіб)	118
9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД	68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна , 41.20 Будівництво житлових і нежитлових будівель, 71.11 Діяльність у сфері архітектури
10. Органи управління підприємства	Директор є виконавчим органом Емітента, який здійснює керівництво його поточною діяльністю. Директор підзвітний у своїй діяльності вищому органу Емітента - Загальним зборам Емітента, організує виконання їх рішень. Ревізор - контролюючий орган.
11. Банки, що обслуговують емітента:	
1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "БАНК ВОСТОК"
2) МФО банку	307123
3) поточний рахунок	26007010000034
4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком в іноземній валюті	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "БАНК ВОСТОК"
5) МФО банку	307123
6) поточний рахунок	26007010000034

## VI. Інформація про посадових осіб емітента

1. Посада	Директор
2.Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Клименов Яків Михайлович
3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	д/н д/н д/н
4. Рік народження	1966
5. Освіта	Вища
6. Стаж роботи (років)	22
7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	ТОВ "Маспо-В" - керівник служби експлуатації
8. Опис	Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Змін у персональному складі, щодо особи, у звітному періоді не було. Особа не надала згоду на розкриття паспортних даних.

1. Посада	Ревізор
2.Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Наталюк Катерина Сергіївна
3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	д/н д/н д/н
4. Рік народження	1988
5. Освіта	Вища
6. Стаж роботи (років)	8
7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	ТОВ "Агро Стар"- юрист
8. Опис	Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Змін у персональному складі, щодо особи, у звітному періоді: 26.04.2017р. загальними зборами акціонерами Товариства прийнято рішення припинити повноваження посадової особи Наталюк Катерини Сергіївни на посаді ревізора у зв'язку із закінченням строку дії повноважень та обрати її на посаду Ревізора на новий строк(Протокол загальних зборів акціонерів № 2 від 26.04.2017р.). Особа не надала згоду на розкриття паспортних даних.

1. Посада	Головний бухгалтер
2.Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне	Манько Оксана Володимирівна

найменування юридичної особи

3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)\* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

д/н д/н д/н

4. Рік народження

1977

5. Освіта

Вища

6. Стаж роботи (років)

18

7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

ПрАТ "АГРА" - бухгалтер

8. Опис  
Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Змін у персональному складі, щодо особи, у звітному періоді не було. Особа не надала згоду на розкриття паспортних даних.

## **VII. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент**

1. Найменування ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО " НАЦІОНАЛЬНИЙ ДЕПОЗИТАРІЙ УКРАЇНИ"

2. Організаційно-правова форма

Публічне акціонерне товариство

3. Код за ЄДРПОУ

30370711

4. Місцезнаходження

04071, м. Київ, вул. Нижній вал, буд. 17/8

5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності

д/н

6. Дата видачі ліцензії або іншого документа

7. Міжміський код та телефон/факс

(044) 591-04-00 (044) 482-52-14

8. Вид діяльності

Депозитарна діяльність Центрального депозитарію

9. Опис

Вид послуг, які надає особа - депозитарні послуги депозитарію. Не заповнюються пункти щодо номеру ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності та дата видачі ліцензії або іншого документа, оскільки депозитарна діяльність Центрального депозитарію, що здійснює Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України" не є ліцензійною.

1. Найменування

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ АУДИТОРСЬКА ФІРМА "УКРСТАНДАРТ-АУДИТ"

2. Організаційно-правова форма

Товариство з обмеженою відповідальністю

3. Код за ЄДРПОУ

36201704

4. Місцезнаходження

69006, м. Запоріжжя, вул. Сорок років Рад. України буд. 6, кім.40

5. Номер ліцензії або іншого документа на цей

4222

вид діяльності

6. Дата видачі ліцензії або  
іншого документа

27.11.2008

7. Міжміський код та  
телефон/факс

(061) 222-11-40 (061) 222-52-82

8. Вид діяльності

Аудиторська фірма, яка надає аудиторські послуги емітенту

9. Опис

Вид послуг, які надає особа - аудиторські послуги.

1. Найменування

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "БАНК ВОСТОК"

2. Організаційно-правова  
форма

Публічне акціонерне товариство

3. Код за ЄДРПОУ

26237202

4. Місцезнаходження

49051, Дніпропетровська обл., м. Дніпро, вул. Курсантська, буд. 24

5. Номер ліцензії або  
іншого документа на цей  
вид діяльності

АЕ № 263292

6. Дата видачі ліцензії або  
іншого документа

10.09.2013

7. Міжміський код та  
телефон/факс

(0562) 333-452 (0562) 333-452

8. Вид діяльності

Депозитарна діяльність депозитарної установи

9. Опис

Вид послуг, які надає особа - депозитарні послуги депозитарної  
установи.

## VIII. Відомості про цінні папери емітента

### 1. Інформація про випуски акцій емітента

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного паперу	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість акцій (грн.)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн.)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
09.07.2013	92/1/2013	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку України	UA4000112767	Акція проста бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	1318.8	206655	272536614	100
Опис		Акції Товариства не торгуються на організаційно оформлених внутрішніх та зовнішніх ринках. На зовнішніх ринках торгівля акціями Товариства не здійснюється. Перехід права власності на акції на внутрішньому ринку відбувається згідно з законодавством України з урахуванням особливостей щодо переходу права власності на акції приватних акціонерних товариств. Мета емісії - первинне розміщення цінних паперів. Спосіб розміщення - приватне (закрите) розміщення. Фактів лістингу/делістингу цінних паперів емітента на фондових біржах не було. У звітному періоді додаткової емісії не здійснювали, рішення щодо додаткової емісії акцій не приймалося, розміщення цінних паперів не здійснювалося. Дострокового погашення не було.							



## 2. Інформація про облігації емітента

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Облігації (відсоткові, цільові, дисконтні)	Номінальна вартість (грн.)	Кількість у випуску (штук)	Форма існування та форма випуску	Загальна номінальна вартість (грн.)	Процентна ставка (у відсотках)	Термін виплати процентів	Сума виплаченого процентного доходу за звітний період (грн.)	Дата погашення облігацій
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
13.02.2008	147/2/08	ДКЦПФР	цільові	152000	1	Бездокументарні іменні	283000	0	Відсутній	0	30.12.2015
Опис	Цільові облігації серії X. Облігації випущені з наступною метою: фінансові ресурси, залучені від розміщення облігацій, спрямовані на фінансування будівництва багатофункціонального комплексу за назвою "Енігма", що знаходиться по вулиці Шевченка в районі будинку №53 м.Дніпропетровська (торговельні приміщення, елітне житло). Одна облігація відповідної серії і номеру відповідає одній квартирі або одному торговельному приміщенню, зазначеній у Проспекті емісії облігацій. Акції Товариства не торгуються на організаційно оформлених внутрішніх та зовнішніх ринках. Спосіб розміщення- відкрите розміщення. Факту лістингу/делістингу цінних паперів емітента на фондових біржах не було. Розміщення облігацій проведено за адресою: ТОВ "Компанія з управління активами "Альтус Ассетс активітіс". Облігації були викуплені Товариством 12.05.2011р., проте скасування реєстрації випуску проведено не було.										
13.02.2008	148/2/08	ДКЦПФР	цільові	283000	1	Бездокументарні іменні	283000	0	Відсутній	0	30.12.2015
Опис	Цільові облігації серії Y. Облігації випущені з наступною метою: фінансові ресурси, залучені від розміщення облігацій, спрямовані на фінансування будівництва багатофункціонального комплексу за назвою "Енігма", що знаходиться по вулиці Шевченка в районі будинку №53 м.Дніпропетровська (торговельні приміщення, елітне житло). Одна облігація відповідної серії і номеру відповідає одній квартирі або одному торговельному приміщенню, зазначеній у Проспекті емісії облігацій. Акції Товариства не торгуються на організаційно оформлених внутрішніх та зовнішніх ринках. Спосіб розміщення- відкрите розміщення. Факту лістингу/делістингу цінних паперів емітента на фондових біржах не було. Розміщення облігацій проведено за адресою: ТОВ "Компанія з управління активами "Альтус Ассетс активітіс". Облігації були викуплені Товариством 12.05.2011р., проте скасування реєстрації випуску проведено не було.										
13.02.2008	149/2/08	ДКЦПФР	цільові	595000	1	Бездокументарні іменні	595000	0	Відсутній	0	30.12.2015
Опис	Цільові облігації серії Z. Облігації випущені з наступною метою: фінансові ресурси, залучені від розміщення облігацій, спрямовані на фінансування будівництва багатофункціонального комплексу за назвою "Енігма", що знаходиться по вулиці Шевченка в районі будинку №53 м.Дніпропетровська (торговельні приміщення, елітне житло). Одна облігація відповідної серії і номеру відповідає одній квартирі або одному торговельному приміщенню, зазначеній у Проспекті емісії облігацій. Акції Товариства не торгуються на організаційно оформлених внутрішніх та зовнішніх ринках. Спосіб розміщення- відкрите розміщення. Факту лістингу/делістингу цінних паперів емітента на фондових біржах не було. Розміщення облігацій проведено за адресою: ТОВ "Компанія з управління активами "Альтус Ассетс активітіс". Облігації були викуплені Товариством 12.05.2011р., проте скасування реєстрації випуску проведено не було.										

## ІХ. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

### 1. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	274039	X	X
у тому числі(за кожним кредитом):				
INDUSTRIAL TRADING AND PROCESSING COMPANY LTD	28.07.2014	274039	10.5	23.09.2017
Зобов'язання за цінними паперами	X	5118	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за векселями (всього)	X	5118	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами)(за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	8914	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	36225	X	X
Інші зобов'язання	X	143366	X	X
Усього зобов'язань	X	467662	X	X
Опис:	До інших зобов'язань віднесені: цільове фінансування, поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги, поточна кредиторська заборгованість за розрахунками зі страхування, поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з оплати праці, поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами, інші поточні зобов'язання.			

			КОДИ
		Дата(рік, місяць, число)	2017   07   01
Підприємство	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "АГРА"	за ЄДРПОУ	31659485
Територія		за КОАТУУ	1210136300
Організаційно- правова форма господарювання		за КОПФГ	230
Вид економічної діяльності		за КВЕД	68.20
Середня кількість працівників	118		
Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака			
Адреса	вул. Собінова, буд. 1, м. Дніпро, Дніпропетровська обл., 49083, (056) 7322813		

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами бухгалтерського обліку)

за міжнародними стандартами фінансової звітності

V

### Баланс (Звіт про фінансовий стан) на 30.06.2017 р.

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
1	2	3	4	5
<b>I. Необоротні активи</b>				
Нематеріальні активи:	1000	8	7	0
первісна вартість	1001	136	136	0
накопичена амортизація	1002	128	129	0
Незавершені капітальні інвестиції	1005	97576	96997	0
Основні засоби:	1010	253222	281199	0
первісна вартість	1011	344469	383249	0
знос	1012	91247	102050	0
Інвестиційна нерухомість:	1015	0	0	0
первісна вартість	1016	0	0	0
знос	1017	0	0	0

Довгострокові біологічні активи:	1020	0	0	0
первісна вартість	1021	0	0	0
накопичена амортизація	1022	0	0	0
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	0	0	0
інші фінансові інвестиції	1035	0	0	0
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	0	0	0
Відстрочені податкові активи	1045	0	0	0
Гудвіл	1050	0	0	0
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	0	0	0
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	0	0	0
Інші необоротні активи	1090	0	0	0
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1095</b>	<b>350806</b>	<b>378203</b>	<b>0</b>
<b>II. Оборотні активи</b>				
Запаси	1100	50353	47363	0
Виробничі запаси	1101	50353	47363	0
Незавершене виробництво	1102	0	0	0
Готова продукція	1103	0	0	0
Товари	1104	0	0	0
Поточні біологічні активи	1110	0	0	0
Депозити перестраховання	1115	0	0	0
Векселі одержані	1120	0	0	0
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	16773	12578	0
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	0	0	0
з бюджетом	1135	73	45	0
у тому числі з податку на прибуток	1136	13	13	0
з нарахованих доходів	1140	0	0	0
із внутрішніх розрахунків	1145	0	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	95654	122525	0
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	1050	1021	0
Готівка	1166	0	0	0
Рахунки в банках	1167	1050	1021	0
Витрати майбутніх періодів	1170	27214	27197	0
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	0	0	0
у тому числі в: резервах довгострокових зобов'язань	1181	0	0	0
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	0	0	0

резервах незароблених премій	1183	0	0	0
інших страхових резервах	1184	0	0	0
Інші оборотні активи	1190	7914	6763	0
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1195</b>	<b>199031</b>	<b>217492</b>	<b>0</b>
<b>III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття</b>	<b>1200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Баланс</b>	<b>1300</b>	<b>549837</b>	<b>595695</b>	<b>0</b>

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
<b>I. Власний капітал</b>				
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	272537	272537	0
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	0	0	0
Капітал у дооцінках	1405	0	0	0
Додатковий капітал	1410	0	0	0
Емісійний дохід	1411	0	0	0
Накопичені курсові різниці	1412	0	0	0
Резервний капітал	1415	255	255	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	-185610	-144759	0
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)	(0)
Вилучений капітал	1430	(0)	(0)	(0)
Інші резерви	1435	0	0	0
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1495</b>	<b>87182</b>	<b>128033</b>	<b>0</b>
<b>II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення</b>				
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	0	0	0
Пенсійні зобов'язання	1505	0	0	0
Довгострокові кредити банків	1510	285504	274039	0
Інші довгострокові зобов'язання	1515	9167	5118	0
Довгострокові забезпечення	1520	0	0	0
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	0	0	0
Цільове фінансування	1525	1	1	0
Благодійна допомога	1526	0	0	0
Страхові резерви, у тому числі:	1530	0	0	0
резерв довгострокових зобов'язань; (на початок звітного періоду)	1531	0	0	0
резерв збитків або резерв належних виплат; (на початок звітного періоду)	1532	0	0	0
резерв незароблених премій; (на початок звітного періоду)	1533	0	0	0
інші страхові резерви; (на початок звітного періоду)	1534	0	0	0

Інвестиційні контракти;	1535	0	0	0
Призовий фонд	1540	0	0	0
Резерв на виплату джек-поту	1545	0	0	0
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1595</b>	<b>294672</b>	<b>279158</b>	<b>0</b>
<b>III. Поточні зобов'язання і забезпечення</b>				
Короткострокові кредити банків	1600	0	0	0
Векселі видані	1605	0	0	0
Поточна кредиторська заборгованість: за довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0	0
за товари, роботи, послуги	1615	28760	34387	0
за розрахунками з бюджетом	1620	7458	8914	0
за у тому числі з податку на прибуток	1621	0	0	0
за розрахунками зі страхування	1625	0	62	0
за розрахунками з оплати праці	1630	0	216	0
за одержаними авансами	1635	8114	9657	0
за розрахунками з учасниками	1640	0	0	0
із внутрішніх розрахунків	1645	0	0	0
за страховою діяльністю	1650	0	0	0
Поточні забезпечення	1660	0	0	0
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0	0
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	0	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	123651	135268	0
<b>Усього за розділом III</b>	<b>1695</b>	<b>167983</b>	<b>188504</b>	<b>0</b>
<b>IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття</b>	<b>1700</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду</b>	<b>1800</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Баланс</b>	<b>1900</b>	<b>549837</b>	<b>595695</b>	<b>0</b>

**Примітки**  
**Керівник**  
**Головний бухгалтер**

д/н  
Клименов Яків Михайлович  
Манько Оксана Володимирівна

Підприємство

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ  
ТОВАРИСТВО "АГРА"

(найменування)

Дата(рік, місяць,  
число)

КОДИ

2017 | 07 | 01

за ЄДРПОУ

31659485

**Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)  
за 2 квартал 2017 р.****I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	71106	65534
Чисті зароблені страхові премії	2010	0	0
Премії підписані, валова сума	2011	0	0
Премії, передані у перестраховання	2012	0	0
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	0	0
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	0	0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	( 37153 )	( 55811 )
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	( 0 )	( 0 )
<b>Валовий:</b> прибуток	2090	33953	9723
збиток	2095	( 0 )	( 0 )
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	0	0
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	0	0
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	0	0
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	0	0
Інші операційні доходи	2120	14353	15435
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121	0	0
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	0	0
Адміністративні витрати	2130	( 6012 )	( 9282 )
Витрати на збут	2150	( 48 )	( 91 )
Інші операційні витрати	2180	( 1395 )	( 24119 )
Витрат від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	( 0 )	( 0 )
Витрат від первісного визнання біологічних активів і	2182	( 0 )	( 0 )

сільськогосподарської продукції			
<b>Фінансовий результат від операційної діяльності:</b>			
прибуток	2190	40851	0
збиток	2195	( 0 )	( 8334 )
Дохід від участі в капіталі	2200	0	0
Інші фінансові доходи	2220	0	0
Інші доходи	2240	0	37047
Дохід від благодійної допомоги	2241	0	0
Фінансові витрати	2250	( 0 )	( 0 )
Втрати від участі в капіталі	2255	( 0 )	( 0 )
Інші витрати	2270	( 0 )	( 24035 )
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	0	0
<b>Фінансовий результат до оподаткування:</b>			
прибуток	2290	40851	4678
збиток	2295	( 0 )	( 0 )
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	0	0
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	0	0
<b>Чистий фінансовий результат:</b>			
прибуток	2350	40851	4678
збиток	2355	( 0 )	( 0 )

## II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	0	0
Накопичені курсові різниці	2410	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	0	0
Інший сукупний дохід	2445	0	0
<b>Інший сукупний дохід до оподаткування</b>	<b>2450</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	0	0
<b>Інший сукупний дохід після оподаткування</b>	<b>2460</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)</b>	<b>2465</b>	<b>40851</b>	<b>4678</b>

## III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Матеріальні затрати	2500	23246	42617
Витрати на оплату праці	2505	2629	2715
Відрахування на соціальні заходи	2510	572	585
Амортизація	2515	10804	10032



Інші операційні витрати	2520	7357	33354
<b>Разом</b>	<b>2550</b>	<b>44608</b>	<b>89303</b>

#### IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Середньорічна кількість простих акцій	2600	0	0
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	0	0
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	0	0
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	0	0
Дивіденди на одну просту акцію	2650	0	0

**Примітки**

**Керівник**

**Головний бухгалтер**

д/н

Клименов Яків Михайлович

Манько Оксана Володимирівна

Підприємство

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ  
ТОВАРИСТВО "АГРА"

(найменування)

Дата(рік, місяць,  
число)

КОДИ
2017   07   01
31659485

за ЄДРПОУ

### Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом) за 2 квартал 2017 р.

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>			
Надходження від: Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	0	0
Повернення податків і зборів	3005	0	0
у тому числі податку на додану вартість	3006	0	0
Цільового фінансування	3010	0	0
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	0	0
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	0	0
Надходження від повернення авансів	3020	0	0
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	0	0
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	0	0
Надходження від операційної оренди	3040	0	0
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	0	0
Надходження від страхових премій	3050	0	0
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	0	0
Інші надходження	3095	0	0
Витрачання на оплату: Товарів (робіт, послуг)	3100	(0)	(0)
Праці	3105	(0)	(0)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(0)	(0)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(0)	(0)
Витрачання на оплату авансів	3135	(0)	(0)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(0)	(0)

Витрачання на оплату цільових внесків	3145	( 0 )	( 0 )
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	( 0 )	( 0 )
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	( 0 )	( 0 )
Інші витрачання	3190	( 0 )	( 0 )
<b>Чистий рух коштів від операційної діяльності</b>	<b>3195</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>			
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	0	0
необоротних активів	3205	0	0
Надходження від отриманих: відсотків	3215	0	0
дивідендів	3220	0	0
Надходження від деривативів	3225	0	0
Надходження від погашення позик	3230	0	0
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	0
Інші надходження	3250	0	0
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	( 0 )	( 0 )
необоротних активів	3260	( 0 )	( 0 )
Виплати за деривативами	3270	( 0 )	( 0 )
Витрачання на надання позик	3275	( 0 )	( 0 )
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	( 0 )	( 0 )
Інші платежі	3290	( 0 )	( 0 )
<b>Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності</b>	<b>3295</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>			
Надходження від: Власного капіталу	3300	0	0
Отримання позик	3305	0	0
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	0
Інші надходження	3340	0	0
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	( 0 )	( 0 )
Погашення позик	3350	0	0
Сплату дивідендів	3355	( 0 )	( 0 )
Витрачання на сплату відсотків	3360	( 0 )	( 0 )
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	( 0 )	( 0 )
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	( 0 )	( 0 )
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	( 0 )	( 0 )

Інші платежі	3390	( 0 )	( 0 )
<b>Чистий рух коштів від фінансової діяльності</b>	<b>3395</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Чистий рух грошових коштів за звітний період</b>	<b>3400</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Залишок коштів на початок року	3405	0	0
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	0
Залишок коштів на кінець року	3415	0	0

**Примітки**  
**Керівник**  
**Головний бухгалтер**

д/н

Підприємство

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ  
ТОВАРИСТВО "АГРА"

(найменування)

Дата(рік, місяць,  
число)

за ЄДРПОУ

КОДИ

2017 | 07 | 01

31659485

**Звіт про рух грошових коштів (за непрямим методом)  
за 2 квартал 2017 р.**

Стаття	Код рядка	За звітний період		За аналогічний період попереднього року	
		надходження	видаток	надходження	видаток
1	2	3	4	5	6
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>					
Прибуток (збиток) від звичайної діяльності до оподаткування	3500	0	0	0	0
Коригування на: амортизацію необоротних активів	3505	0	X	0	X
збільшення (зменшення) забезпечень	3510	0	0	0	0
збиток (прибуток) від нереалізованих курсових різниць	3515	0	0	0	0
збиток (прибуток) від неопераційної діяльності та інших негрошових операцій	3520	0	0	0	0
Прибуток (збиток) від участі в капіталі	3521	0	0	0	0
Зміна вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю, та дохід (витрати) від первісного визнання	3522	0	0	0	0
Збиток (прибуток) від реалізації необоротних активів, утримуваних для продажу та груп вибуття	3523	0	0	0	0
Збиток (прибуток) від реалізації фінансових інвестицій	3524	0	0	0	0
Зменшення (відновлення) корисності необоротних активів	3526	0	0	0	0
Фінансові витрати	3540	X	0	X	0
Зменшення (збільшення) оборотних активів	3550	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) запасів	3551	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточних біологічних активів	3552	0	0	0	0
Збільшення (зменшення)	3553	0	0	0	0

дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги					
Зменшення (збільшення) іншої поточної дебіторської заборгованості	3554	0	0	0	0
Зменшення (збільшення) витрат майбутніх періодів	3556	0	0	0	0
Зменшення (збільшення) інших оборотних активів	3557	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточних зобов'язань	3560	0	0	0	0
Грошові кошти від операційної діяльності	3570	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за товари, роботи, послуги	3561	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з бюджетом	3562	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками зі страхування	3563	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з оплати праці	3564	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) доходів майбутніх періодів	3566	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) інших поточних зобов'язань	3567	0	0	0	0
Сплачений податок на прибуток	3580	X	0	X	0
Сплачені відсотки	3585	X	0	X	0
<b>Чистий рух коштів від операційної діяльності</b>	<b>3195</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>					
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	0	X	0	X
необоротних активів	3205	0	X	0	X
Надходження від отриманих: відсотків	3215	0	X	0	X
дивідендів	3220	0	X	0	X
Надходження від деривативів	3225	0	X	0	X
Надходження від погашення позик	3230	0	X	0	X
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	X	0	X
Інші надходження	3250	0	X	0	X
Витрачання на придбання:	3255	X	0	X	(0)

фінансових інвестицій					
необоротних активів	3260	X	0	X	0
Виплати за деривативами	3270	X	0	X	0
Витрачання на надання позик	3275	X	0	X	0
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	X	0	X	0
Інші платежі	3290	X	0	X	0
<b>Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності</b>	<b>3295</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>					
Надходження від: Власного капіталу	3300	0	X	0	X
Отримання позик	3305	0	X	0	X
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	X	0	X
Інші надходження	3340	0	X	0	X
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	X	0	X	0
Погашення позик	3350	X	0	X	0
Сплату дивідендів	3355	X	0	X	0
Витрачання на сплату відсотків	3360	X	0	X	0
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	X	0	X	0
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	X	0	X	0
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	X	0	X	0
Інші платежі	3390	X	0	X	0
<b>Чистий рух коштів від фінансової діяльності</b>	<b>3395</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Чистий рух грошових коштів за звітний період</b>	<b>3400</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Залишок коштів на початок року	3405	0	X	0	X
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	0	0	0
Залишок коштів на кінець року	3415	0	0	0	0

**Примітки**

д/н

**Керівник**

**Головний бухгалтер**







прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів									
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Внески учасників:</b> Внески до капіталу	4240	0	0	0	0	0	0	0	0
Погашення заборгованості з капіталу	4245	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	4260	0	0	0	0	0	0	0	0
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	0	0	0	0	0	0	0	0
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення частки в капіталі	4275	0	0	0	0	0	0	0	0
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни в капіталі	4290	0	0	0	0	0	0	0	0
Придбання (продаж) неконтрольованої	4291	0	0	0	0	0	0	0	0

частки в дочірньому підприємстві									
<b>Разом змін у капіталі</b>	<b>4295</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Залишок на кінець року</b>	<b>4300</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Примітки**  
**Керівник**  
**Головний бухгалтер**

д/н

**Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств,  
виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта  
(частини об'єкта) житлового будівництва)**

Багатофункціональний комплекс (БФК) «Энигма» по вул. Шевченко, 53 у м. Дніпропетровську - це комплекс, в інфраструктуру якого входять банк, офісні приміщення, магазини й житлові квартири. Переваги розташування Багатофункціонального Комплексу: 1) Центр міста (300м від проспекту Карла Маркса); 2) Розміщення в границях історичного ядра центра міста; 3) Вулиці, що прилягають до БФК, являють собою найважливіші магістралі транспортного й пішохідного міського потоку; 4) БФК задуманий як «інтелектуальний будинок», що дозволяє досягти високого рівня комфорту при невисоких експлуатаційних витратах, будується за світовими стандартами й з екологічно чистих будівельних матеріалів. По об'ємно-планувальному рішенню, БФК «Энигма» являє собою житловий блок (десять житлових поверхів), споруджений на 6-поверховій платформі, дах якої служить двірським простором на якій виконано зонирование для відпочинку, спорту й ігор дітей. Об'ємно-планувальні показники: Площа забудови - 1986,4 м<sup>2</sup>; Площа квартир - 4126,7 м<sup>2</sup>; Площа приміщень загального користування житлової частини - 663,64 м<sup>2</sup>; Площа банку - 2487,89 м<sup>2</sup>; Площа офісів - 4845,67 м<sup>2</sup>; Площа приміщень загального користування офісної й банківської частин - 2771,63 м<sup>2</sup>; Площа магазинів - 188,87 м<sup>2</sup>; Площа технічного поверху - 118,7 м<sup>2</sup>; Площа приміщень будинку (без площ сходових кліток, ліфтових і комунікаційних шахт) становить - 15203,1 м<sup>2</sup>. Станом на кінець 2 кварталу 2017р. роботи виконані на 100%. Комплекс введено в експлуатацію.